



ROMANIA  
JUDEȚUL BRAȘOV  
CONSILIUL LOCAL CRISTIAN

www.uatcristian.ro

str. Piața Libertății nr. 1, 507055 Cristian, jud. Brașov  
tel.: 0268/257001, tel./fax: 0268/257733 e-mail: secretar@uatcristian.ro

**HOTĂRÂREA NR. 156/2019**

*privind aprobarea închirierii unor bunuri proprietatea privată a comunei Cristian, jud. Brașov*

Consiliul Local al comunei Cristian, întrunit în ședință ordinară la data de 31.07.2019;

Analizând Expunerea de motive nr. 8690/16.07.2019 întocmit de Compartimentul Juridic prin care se propune încheierea unui contract de închiriere a unor utilaje necesare desfășurării activității Serviciului Public de Salubritate Cristian, proprietatea privată a comunei Cristian;

Având în vedere prevederile HCL nr. 119/15.10.2018 privind aprobarea înființării și organizării Serviciului Public de Salubritate Cristian, precum și avizele Comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 3 ale Consiliului Local Cristian, la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 12 de pe ordinea de zi prin care se propune închirierea utilajelor: autoutilitară N3G Mercedes Benz și a autovehiculului special N3, gunoieră Man către Serviciul Public de Salubritate Cristian, înregistrate sub nr. 188/30.07.2019, 193/29.07.2019 și 189/30.07.2019,

În temeiul prevederilor art. 129, alin. 2, lit. c) și d), alin.6, lit.a), alin. 7, lit. n), art. 130, alin. 1 și art. 139, alin. 1 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă închirierea următoarelor bunuri aparținând proprietății private a comunei Cristian, jud. Brașov către Serviciul Public de Salubritate Cristian:

Nr. crt.	Denumire bun/date identificare	Nr. inventar	Valoare	Chirie semestrială (lei)
1.	Autoutilitară N3G Mercedes Benz, nr. identificare: WDB4051051V247402 din 2016, culoare: portcaliu-gri	20613	1.178.100,00	100,00
2.	Autovehicul Special N3, gunoieră Man, nr. identificare: WMAN18ZZ7DY294848 din 2013, culoare: alb-verde	20543	478.736,72	50,00

**Art.2.** Se aprobă închirierea bunurilor amintite la art. 1 pentru o perioadă de 2 ani.

**Art.3.** Se împurtenicește primarul comunei Cristian, dl. Cojocaru Gicu pentru semnarea contractului de închiriere, *anexa nr. 1* la prezenta hotărâre.

**Art.4.** Primarul comunei Cristian prin Compartimentul Juridic, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea prevederilor din actele normative în materie.

*Adoptată la Cristian, în data de 31.07.2019*

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
TINTEA NARCIS-RADU



CONTRASEMNEAZĂ:  
SECRETAR,  
ANTONIA NAGY

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 15 voturi "pentru", 0 "împotriva" și 0 „abțineri” din 15 consilieri prezenți la ședință și 15 consilieri în funcție.

Se comunică: 1 ex. Colecție; 1 ex. Prefectură; 1 ex. Dosar ; 1 ex. Primar, 1 ex. Compartiment Juridic, 1 ex. SPS Cristian AN/AN/6 ex.

# CONTRACT DE INCHIRIERE UTILAJE

NR...../ .....

## ART.1 PARTILE CONTRACTANTE:

**COMUNA CRISTIAN**, cu sediul în Cristian, P-ța Libertății, nr. 1, telefon 0268/257001, fax nr. 0268/257376, cod fiscal 4728369, cont RO08TREZ24A840303200200X la Trezoreria Râșnov, reprezentată prin primar, dl. **COJOCARU GICU**, in calitate de **LOCATOR**.

SI

**SERVICIUL PUBLIC DE SALUBRIZARE CRISTIAN** cu sediul in Cristian , str. Lunga, nr. 96, jud. Brasov , avand cod fiscal 40367473, reprezentata prin Sef Serviciu **BARBU ADRIAN IONUT** , in calitate de **LOCATAR**.

## ART. 2 OBIECTUL CONTRACTULUI

### a) Lucrul inchiriat

2.1. **Locatorul** se obliga sa puna la dispozitia locatarului urmatoarele bunuri mobile:

1) Autoutilitara N3G Mercedes Benz , nr. identificare BKME191311K37R6/2016.

2) Autovehicul Special N3, Gunoiera , Man, nr. identificare WMAN18ZZ7DY294848



## b) Pretul (chiria)

2.3. Pretul inchirierii pentru folosirea obiectului inchirierii este de.....lei (T.V.A. inclus) pe fiecare luna .

2.4. Chiria asa cum a fost stabilita la 2.3. este defalcata pe fiecare utilaj in parte dupa cum urmeaza:

1).....lei (T.V.A. inclus)

2).....lei (T.V.A. inclus)

2.5. **Locatarul** este obligat sa plateasca **locatorului** chiria lunar, cel mai tarziu pana la data de 31 a lunii urmatoare prin:

- ordin de plata

2.6. Neplata chiriei la termen indreptateste pe **locator** sa perceapa penalitati de intarziere in valoare de 0,15 % / zi, cu incepere de la data scadentei pana la data platii inclusiv.

## c) Durata contractului

2.7. Presentul contract s-a incheiat pe o durata de 5 ani, cu incepere de la data..... pana la data de....., cand contractul inceteaza sa mai produca efecte.

2.8. Prin acordul expres al partilor prezentul contract se poate prelungi peste durata stabilita initial.

---

## ART. 3 OBLIGATIILE PARTILOR

### 3.1. Locatorul se obliga:

a) sa predea bunul cu toate accesoriile sale in starea corespunzatoare destinatiei in vederea careia a fost inchiriat

b) sa predea catre **locatar** utilajele/ mijloacele de transport inchiriate la termenele stipulate, cand se va intocmi un proces-verbal de receptie a utilajelor.



c) sa suporte orice cheltuieli suplimentare generate de supraancarcarea bunului inchiriat , peste sarcina maxima admisa .

d) **locatorul** pastreaza proprietatea asupra echipamentelor inchiriate si asupra fiecarei modificari aduse acestora

e) **locatorul** nu poate fi obligat sa returneze contravaloarea niciunei reparatii sau imbunatatiri aduse echipamentului de catre locatar

### **3.2. Locatarul se obliga:**

a) sa plateasca chiria la termenele fixate in contract

b) sa foloseasca bunul inchiriat ca un bun proprietar si conform destinatiei care rezulta din contract

c) sa execute la timp si in bune conditii lucrarile de intretinere si reparatii ce ii revin

d) sa repare orice deteriorare adusa echipamentului prin fapta proprie, datorand chiria chiar daca echipamentul este deteriorat

e) **locatorul** nu va fi raspunzator de uzura datorata folosirii normale a echipamentului si nici de deprecierea valorii acestuia

f) la sfarsitul contractului sa restituie bunul inchiriat in starea in care l-a primit, considerandu-se ca l-a primit in stare buna

g) sa notifice **locatorului** orice incident intervenit pe parcursul derularii contractului si in legatura cu acesta

h) sa achite toate taxele prevazute de lege , in vederea circulatiei pe drumurile publice

---

## **ART.4 SUBINCHIRIEREA SI CESIUNEA**

4.1. Subinchirierea in tot sau in parte a bunului inchiriat sau cesiunea contractului de inchiriere unui tert este permisa numai cu acordul prealabil scris al **locatorului** si cu respectarea conditiilor si obtinerea aprobarilor cerute pentru inchiriere.



## **ART.5 INCETAREA CONTRACTULUI**

5.1. Prezentul contract inceteaza:

- a) prin expirarea termenului pentru care a fost incheiata locatiunea
- b) prin rezilierea contractului pentru neexecutare
- c) prin pierirea fortuita a lucrului

## **ART.6 RASPUNDEREA CONTRACTUALA**

6.1. Nerespectarea obligatiilor asumate prin prezentul contract de catre una dintre parti da dreptul partii lezate de a cere rezilierea contractului de inchiriere si de a pretinde plata de daune interese.

6.2. Riscurile sunt suportate de catre **locatar** daca:

- a) intrebuinteaza bunul inchiriat contrar destinatiei determinata prin natura lui sau prin conventie
- b) prelungeste folosinta dupa scadenta si nu dovedeste ca bunul inchiriat ar fi pierit si la locator

6.3. Forta majora este constatata de o autoritate competenta si apara partile contractante de raspundere pe toata perioada in care aceasta actioneaza.

## **ART.7 LITIGII**

7.1. Litigiile de orice fel decurgand din executarea prezentului contract de inchiriere se vor solutiona pe cale amiabila, iar in caz de divergenta va fi competenta instanta de drept comun.

## **ART.8 CLAUZE SPECIALE**

Prezentul contract reprezinta inchirierea utilajelor necesare functionarii Serviciului de salubritate, acestea urmand a fi utilizate doar in scopul prestarii serviciului de salubritate cat si administrarii si exploatarei sistemului public aferent serviciului de salubritate la nivelul Comunei Cristian .



## **ART.9 DISPOZITII FINALE**

9.1. Prezentul contract s-a incheiat in doua exemplare, cate unul pentru fiecare parte, azi....., avand forta juridica egala.

**LOCATOR**

***COMUNA CRISTIAN***

**LOCATAR**

***SERVICIUL PUBLIC DE***

***SALUBRIZARE CRISTIAN***

