



ROMANIA
JUDEȚUL BRAȘOV
CONSILIUL LOCAL CRISTIAN

www.uatcristian.ro

str. Piața Libertății nr. 1, 507055 Cristian, jud. Brașov
tel.: 0268/257001, tel./fax: 0268/257733 e-mail: secretar@uatcristian.ro

HOTĂRÂREA NR. 170/2019

privind acordarea dreptului de suprafață pentru terenul identificat în CF nr. 104972 sub nr. top. 1110/6/1/19 în favoarea proprietarului construcției edificate pe terenul alăturat

Consiliul Local al comunei Cristian întrunit în ședință ordinară la data de 29.08.2019;

Analizând referatul de specialitate înregistrat sub nr. 9337/12.07.2019 privind acordarea dreptului de suprafață în favoarea proprietarului construcției edificate pe terenul alăturat, teren identificat în CF nr. 104972 sub nr. top. 1110/6/1/19 proprietatea Statului Român;

Având în vedere avizele Comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 3 ale Consiliului Local Cristian, la proiectul de hotărâre înscris la punctul Diverse 11 de pe ordinea de zi prin care se propune acordarea dreptului de suprafață în favoarea proprietarului construcției edificate pe terenul alăturat, teren identificat în CF nr. CF nr. 104972 sub nr. top. 1110/6/1/19, respectiv Țintea Sebastian Ciprian, înregistrate sub nr. 221/28.08.2019, 226/28.08.2019 și 220/28.08.2019,

În temeiul prevederilor art. 693 – 702 din Codul Civil, republicat și art. 8 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, actualizată;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. 2, lit. c, , alin. 6, lit. b, art. 196, alin. 1, lit. a, art. 288, alin. 3 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se acordă dreptul de suprafață asupra terenului identificat în CF nr. 104972 sub nr. top. 1110/6/1/19 în favoarea d-lui Țintea Sebastian Ciprian, proprietar al construcției existente pe terenul alăturat.

Art.2. Durata dreptului de suprafață va fi 99 ani. La expirarea duratei suprafaței, suprafațiarul beneficiază de dreptul de reînnoire a suprafaței, potrivit art. 694 din Codul Civil, cu reanalizarea condițiilor contractuale.

Art.3. Prețul ce va fi achitat pentru acordarea dreptului de suprafață se stabilește la 200,00 lei/an. Acesta se va actualiza la 1 ianuarie a fiecărui an cu indicii de inflație comunicat de Institutul Național de Statistică.

Art.4. Plata suprafaței se face anual, până la data de 30 septembrie a fiecărui an.

Art.5. Se mandatează primarul Comunei Cristian, dl. Cojocar Gicu să semneze actul autentic de constituire a dreptului de suprafață, în condițiile prezentei hotărâri.

Art.6. Taxele aferente constituirii prin act autentic a suprafaței, precum și cele privind înscrierea suprafaței în evidențele de publicitate imobiliară, cad în sarcina suprafațiarului.

Art.7. Primarul comunei Cristian va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea prevederilor din actele normative în materie.

Adoptată la Cristian, în data de 29.08.2019

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ȚĂRANU CRISTIAN-DUMITRU**

T. c.



**CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETAR,
ANTONIA NAGY**

Antonina Nagy

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 12 voturi "pentru", 0 "împotriva" și 0 „abțineri” din 12 consilieri prezenți la ședință și 15 consilieri în funcție.

Se comunică: 1 ex. Colecție; 1 ex. Prefectură; 1 ex. Dosar ; 1 ex. Primar, 1 ex. Comp. Financiar, 2 ex. Comp. Juridic, AN/AN/7 ex.