



ROMANIA

JUDEȚUL BRAȘOV

COMUNA CRISTIAN

www.uatcristian.ro

str. Piața Libertății nr. 1, 507055 Cristian, jud. Brașov
tel.: 0268/257001, tel./fax: 0268/257733 e-mail: secretar@uatcristian.ro

HOTĂRÂREA NR. 188/2019

privind aprobarea cumpărării terenului în suprafață de 1.400 mp mp identificat în CF nr. 100203 Cristian, nr. top. 193/2/1 și terenul în suprafață de 3.689 mp identificat în CF nr.101481a localității Cristian, nr. top. 193/1/4

Consiliul Local al comunei Cristian întrunit în ședință ordinară la data de 30.09.2019;

Analizând Rapoartele de specialitate înregistrate sub nr. 11712/26.08.2019 respectiv 11702/26.08.2019, întocmite de Compartiment Juridic, privind achiziționarea suprafeței de teren de 1.400 mp situat în intravilanul comunei Cristian, identificat în CF nr. 100203 Cristian, nr. top. 193/2/1, aparținând lui Leopea Mihail și terenul de 3.689 mp situat în intravilanul comunei Cristian identificat în CF nr. 101481 Cristian, nr. top. 193/1/4, aparținând lui Leopea Lăcrămioara casatorita cu Leopea Ionuț;

Procesul verbal de negociere încheiat la data de 26.06.2019 între Comuna Cristian și proprietarii terenurilor;

Potrivit art. 120 și art. 121, alin. 1 și 2 din Constituția României, republicată; art. 8 și 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/2007;

Având în vedere avizele Comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 3 ale Consiliului Local Cristian, la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 10 de pe ordinea de zi prin care se propune aprobarea cumpărării imobilului - teren în suprafață de 1.400 mp identificat în CF nr. 100203 Cristian, nr. top. 193/2/1 și imobilul teren în suprafață de 3.689 mp identificat în CF nr.101481a localității Cristian, nr. top. 193/1/4, înregistrate sub nr. 287/25.09.2019, nr. 236/26.09.2019 și nr. 237/26.09.2019,

Văzând prevederile art. 859, art. 863, art. 1650, alin. 1, art. 1652 și art. 1657 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, art. 43, alin. 4 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată,

În temeiul prevederilor art. 129, alin. 2, lit. "b" și "c", art. 196, alin.1, lit. a, din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă raportul de evaluare, întocmit de evaluatorul autorizat Dan Cioacă cu nr. 110/2018, privind stabilirea valorii de piață pentru imobilul teren în suprafață de 3.689 mp, situat în intravilanul comunei Cristian, identificat în CF nr. 101481 Cristian, nr. top. 193/1/4, proprietate Leopea Lăcrămioara casatorita cu Leopea Ionuț, prin care se stabilește valoarea de 160.000 euro, echivalent a 744.672,00 lei, potrivit *anexei nr. 1* care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

Art.2. Se aproba Procesul verbal de negociere a prețului de cumparare a terenului în suprafață de 1.400 mp identificat în CF nr. 100203 Cristian, nr. top. 193/2/1 si imobilul teren în suprafață de 3.689 mp, identificat în CF nr.101481a localității Cristian, nr. top. 193/1/4, elaborat de Comisia de negociere, prevazut în **anexa nr. 2**, care face parte integranta prezenta hotărâre;

Art.3. Se aprobă cumpărarea terenului în suprafață de **3.689 mp**, situat în intravilanul comunei Cristian, identificat în CF nr. 101481 Cristian, nr. top. 193/1/4, în vederea realizării unui proiect de interes local, la valoarea de 157.520,30 euro, respectiv **743.495,82 lei** (1 euro= 4,72 lei, curs valutar din data de 26.06.2019), potrivit procesului-verbal de negociere.

Art.4. Se aprobă raportul de evaluare, întocmit de evaluatorul autorizat Dan Cioacă cu nr. 143/2019, privind stabilirea valorii de piata pentru terenul în suprafață de 1400 mp, situat în intravilanul comunei Cristian, identificat în CF nr. 100203 Cristian, nr. top. 193/2/1, proprietate Leopea Mihail, prin care se stabilește valoarea de 71.000 euro, echivalent a 338.000,00 lei, potrivit **anexei nr. 3**, care face parte integranta din prezenta hotărâre;

Art.5. Se aprobă cumpărarea terenului în suprafață de **1.400 mp**, situat în intravilanul comunei Cristian, identificat în CF nr. 100203 Cristian, nr. top. 193/2/1, în vederea realizării unui proiect de interes local, la valoarea de 59.780 euro, respectiv **282.161,60 lei**(1 euro= 4,72 lei, curs valutar din data de 26.06.2019), potrivit procesului-verbal de negociere.

Art.6. (1) Se aprobă încheierea contractului autentic de vânzare-cumpărare între comuna Cristian și d-nul Leopea Mihail.

(2) Se aprobă încheierea contractului autentic de vânzare-cumpărare între comuna Cristian și d-na Leopea Lăcrămioara casatorită cu Leopea Ionuț.

(3) Plata pentru achiziționarea bunului prevazut la art.3 și art.5 , se va asigura din bugetul local al Comunei Cristian.

(4) Se împuternicește domnul Cojocaru Gicu, primarul Comunei Cristian să semneze în numele comunei Cristian contractual de vânzare-cumpărare.

(5) Taxele notariale și cele privind înscrierea terenului în Cartea Funciară vor fi suportate de către cumpărător.

(6) Terenul cumpărat în condițiile prezentei hotărâri se înregistrează ca bun aparținând domeniului public al comunei Cristian, iar inventarul bunurilor se completează în mod corespunzător.

Art.7. Primarul comunei Cristian prin compartimentele din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea prevederilor din actele normative în materie.

Adoptată la Cristian, în data de 30.09.2019

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ȚĂRANU CRISTIAN – DUMITRU**

J a c .



**CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETAR,
NECULA ANCA**

Anca

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 12 voturi "pentru", 0 „împotrivă” și 1 „abțineri” din 13 consilieri prezenți la ședință și 15 consilieri în funcție

Se comunică: 1 ex. Colecție; 1 ex. Prefectură; 1 ex. Dosar ; 1 ex. Primar, 2 ex. Comp. Juridic, 1 ex. Comp. Contabilitate
AN/AN/7 ex