



**ROMANIA**  
**JUDEȚUL BRAȘOV**  
**COMUNA CRISTIAN**

[www.primariacristian.ro](http://www.primariacristian.ro)

str. Piața Libertății nr. 1, 507055 Cristian, jud. Brașov  
tel.: 0268/257376, tel./fax: 0268/257733 e-mail: [secretargeneral@primariacristian.ro](mailto:secretargeneral@primariacristian.ro)

**HOTĂRÂREA NR. 65/2020**

*pentru aprobarea completării Regulamentului Local de Urbanism al PUG aprobat cu HCL 13/2000, prelungit cu HCL 127/2018, cu restricțiile prevăzute în Memoriul General*

Consiliul Local al comunei Cristian, întrunit în ședință ordinară la data de 30.04.2020;

Analizând temeiurile juridice:

- reglementări urbanistice stabilite în PUG Comuna Cristian aprobat cu HCL 13/2000, prelungit cu HCL 127/2018, cu privire la restricții privind regimul de înălțime al construcțiilor, Memoriu general - capitol 3.10. lit.f), precum și RLU art.22, art.9, art.7, art.9,
- art. 129 alin. (1), alin. (2), lit.b), alin. (4), lit. d), alin. (7) lit. j), lit. k) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;
- art.5 alin.(1), alin.(2), art.10, art. 12, art.13 lit. d), lit. e), art.25 alin. (1) din Legea 350/2001 privind urbanismul și amenajarea teritoriului,
- art. 80, art. 60 din Legea 24/2000 privind Normele de tehnică legislative, cu modificările și completările ulterioare;

Urmare a raportului de specialitate întocmit de Arhitect Sef – Compartiment urbanism înregistrat sub numărul 3210/04.03.2020, prin care propune completarea Regulamentului Local de Urbanism al PUG aprobat cu HCL 13/2000, prelungit cu HCL 127/2018, cu restricțiile prevăzute în Memoriul General;

-Expunerea de motive a membrilor Consiliului Local înregistrată sub nr. 3210/04.03.2020 prin care solicită emiterea unei hotărâri cu privire la stabilirea unui regim de înălțime maxim admis pe teritoriul comunei Cristian, până la aprobarea noului PUG ;

Având în vedere avizele Comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 3 ale Consiliului Local Cristian, la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 11 de pe ordinea de zi prin care se propune completarea Regulamentului Local de Urbanism al PUG aprobat cu HCL 13/2000, prelungit cu HCL 127/2018, cu restricțiile prevăzute în Memoriul General , înregistrate sub nr. 86/27.04.2020, nr. 90/29.04.2020 si nr. 84/30.04.2020;

În temeiul prevederilor art. 139, alin. (1) și art. 196 alin. (1), lit a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

***HOTĂRĂȘTE:***

**Art. 1** Se aprobă completarea Regulamentului Local de Urbanism al PUG aprobat prin HCL 13/2000, prelungit cu HCL 127/2018 cu restricțiile prevăzute în Memoriul General după cum urmează:

**1.1 Capitolul II Reguli de bază privind ocuparea terenurilor, art. 22 se completează cu :**

lit. d) Având în vedere caracterul specific al localității se propune ca regimul de înălțime al viitoarelor construcții să nu depășească P+2 sau P+1+M

**1.2 Capitolul IV Prevederi la nivelul zonelor funcționale din intravilan, zona L. a Zona de Locuințe și funcțiuni complementare, art. 9, va avea următorul conținut:**

Înălțimea construcțiilor este reglementată indirect prin respectarea valorilor maxime ale coeficientului de utilizare a terenului (CUT). Se menționează necesitatea justificării înălțimii construcțiilor prin proiectele de specialitate la nivel de PUZ sau PUD prin care se va căuta încadrarea volumetriei construcțiilor noi în peisajul caracteristic și în relație cu vecinătățile imediate, insistându-se pe grija de a nu se altera caracteristicile tradiționale și silueta fiecărei așezări. Având în vedere caracterul specific al localității se propune ca regimul de înălțime al viitoarelor construcții să nu depășească P+2 sau P+1+M.

**1.3 Capitolul IV Prevederi la nivelul zonelor funcționale din intravilan, zona L. b Zona centrală cu locuințe și funcțiuni complementare, art. 7, va avea următorul conținut:**

În cadrul zonei centrale nu se admit construcții care să depășească în înălțime pe cele existente constituite ca valoare tradițională și cu personalitate locală. Se acceptă excepții numai în cazul propunerii de noi obiective, amplasate independent de cele existente și numai pe baza unor studii de impact care să justifice funcțional volumetric și estetic noile propuneri și impactul cu situația existentă. Având în vedere caracterul specific al localității se propune ca regimul de înălțime al viitoarelor construcții să nu depășească P+2 sau P+1+M .

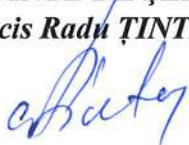
**1.4 Capitolul IV Prevederi la nivelul zonelor funcționale din intravilan, zona L. c Zona de protecție pentru monumentele istorice și de arhitectură, situri arheologice și ansambluri de arhitectură, art.9, se completează cu:**

lit. 9.5 Având în vedere caracterul specific al localității se propune ca regimul de înălțime al viitoarelor construcții să nu depășească P+2 sau P+1+M

**Art. 2** Primarul Comunei Cristian prin Compartimentul Urbanism și Amenajarea Teritoriului va asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri cu respectarea prevederilor din actele normative în materie.

**Adoptată la Cristian, în data de 30.04.2020**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Narcis Radu ȚINTEA**



**CONTRASEMNEAZĂ:  
SECRETAR GENERAL ,  
Anca NECULA**



Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 15 voturi „pentru”, 0 „împotriva” și 0 „abțineri” din 15 consilieri prezenți la ședință și 15 consilieri în funcție ;

Se comunică: 1 ex. Colecție; 1 ex. Prefectură; 1 ex. Dosar; 1 ex. Primar, 2 ex. Compartimentul Urbanism AN/AN/6 ex.