

JUDEȚUL BRAȘOV
CONSILIUL LOCAL Al Comunei CRISTIAN

HOTĂRÂREA Nr. 62
din 18 mai 2004

- privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – P.U.D. – Complex de locuinte,
comuna Cristian, judetul Brasov

Consiliul Local al comunei Cristian, județul Brașov, întrunit în ședința ordinară,
astăzi 18 mai 2004 ;

Analizând referatul nr.1179 / 17 mai 2004, al inspectorului de specialitate, privind
aprobare P.U.D. – Complex de locuinte, intravilan, comuna Cristian, judetul Brasov si
proiectul de hotarare ;

Având in vedere avizul comisiei de specialitate a consiliului si avizul unic
nr.18/27.04.2004 al Consiliului Judetean Brasov ;

Văzând prevederile art.56, pct. „ B ”, alin. (13) din Anexa nr.1 la Legea nr.350/2001
privind amenajarea teritoriului si urbanismul si ale art.38, lit.“k” din Legea nr. 215/2001,
privind administratia publica locala;

În temeiul art. 46 din Legea nr. 215/2001 .

Hotărâște

ART. 1 . - Se aproba Planul Urbanistic de Detaliu – P.U.D. – Complex de locuinte,
comuna Cristian, judetul Brasov, beneficiar DANET Adrian si altii;

ART. 2 . - Primarul comunei Cristian, prin aparatul propriu , va duce la indeplinire
prezenta hotarare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
DELEANU Constantin



Difuzare: - 1ex. – Colectie

1ex. - Prefectura Judetului Brașov

1ex – Primar

1ex. - Dosar sedintă

1ex. – Contabilitate

1ex. – Panou afișaj

1ex. – Dosare personalorganiz.xls/ Stat Functii.xls

Vizat pentru legalitate
Secretar,
Maria SPĂNU

S.C. AGENTIA SARBU S.R.L.

Brasov, str. Ecaterina Varga nr. 3

CONSILIUL JUDEȚEAN BRAȘOV

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Anexă la autorizația de construire
de ~~deciințare~~

Nr. 18 din 27.06.2004

ARHITECT ȘEF

MEMORIU

P.U.D.- Plan Urbanistic de Detaliu

COMPLEX DE LOCUINTE

Cristian, jud. Brasov

PR. NR. 10 / 2004

1. INTRODUCERE

Date de recunoastere a documentatiei:

Denumirea obiectivului: **COMPLEX DE LOCUINTE**, comuna Cristian,
jud. Brasov

Beneficiari: **DANET Adrian, DANET Alina, DANET Pavel Dan**

Proiectant: **S.C. AGENTIA SARBU S.R.L.**

Certificatul de Urbanism nr. 28 / 26.02.2004

Obiectul lucrării:

Obiectul prezentului Plan Urbanistic de Detaliu îl constituie definirea elementelor urbanistice ce vor sta la baza întocmirii documentatiei pentru obtinerea autorizatiei de construire a complexului de locuinte pe care beneficiarii intentioneaza sa le construiasca in comuna Cristian, jud. Brasov, in apropierea strazii Gheorghe Doja.

2. INCADRARE IN ZONA

S-a obtinut Certificatul de Urbanism nr. 28 / 26.02.2004, in care amplasamentul ce face obiectul prezentei documentatii se afla in intravilanul comunei Cristian, jud. Brasov.

2.1. CONCLUZII DIN DOCUMENTATII DEJA ELABORATE:

Pentru Cristian s-a intocmit Planul Urbanistic General, aprobat cu Hotararea Consiliului Local Cristian nr. 13 / 25.02.2000. Acesta va sta la baza alcatuirii Planului Urbanistic de Detaliu.

Deși conform PUG-ului, amplasamentul este situat in zona de unitati industriale si unitati agricole, exista in vecinatate 3 zone pentru care au fost aprobate PUD-uri in vederea construirii de locuinte. In aceste conditii, nu mai este adecvata functiunea prevazuta initial in PUG, deci si amplasamentul studiat se doreste a fi o zona rezidentiala.

3. SITUATIA EXISTENTA

3.1. ACCESIBILITATEA LA CAILE DE COMUNICATIE

Accesul la amplasament se face din strada Gheorghe Doja, prin intermediul unui drum ai carui proprietari sunt fam. DANET si TRANSGAZ.

3.2. SUPRAFATA OCUPATA, LIMITE SI VECINATATI

Terenul studiat are o suprafata de 12188,0 mp si se invecineaza dupa cum urmeaza:

- la nord – proprietatea S.C. TRENKER S.R.L.
- la sud - proprietati particulare
- la est - proprietatea S.C. TRENKER S.R.L.
- la vest – proprietatea IMRE
- in centru – proprietatea TRANSGAZ

3.3. SUPRAFETE DE TEREN CONSTRUITE SI SUPRAFETE DE TEREN LIBERE

In prezent nu exista nici o constructie pe terenul analizat, cu exceptia statiei de reglare-masurare gaz, pe proprietatea TRANSGAZ. Ca urmare a acestui fapt, terenul proprietate a familiei Danet este incarcat cu sarcini, fiind traversat de o conducta de gaz – proprietate TRANSGAZ - care are o zona de restrictie (50m de fiecare parte). Conducta urmeaza a fi deviata, dar pana cand se va realiza acest lucru, pe acea portiune din teren se interzice construirea.

3.4. TIPUL DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

Terenul in suprafata de 12188, 0 mp este proprietatea privata a d-lor Danet Adrian, Danet Pavel si a d-nei Danet Alina. Acesta include si o fasie din drumul spre str. Gheorghe Doja. Celalalt proprietar pe acest drum, precum si pe portiunea de teren din centrul proprietatii fam. Danet, este TRANSGAZ.

Terenurile invecinate sunt proprietati private.

3.5. CONCLUZIILE STUDIULUI GEOTEHNIC PRIVIND CONDITIILE DE FUNDARE, ADANCIMEA APEI SUBTERANE SI PARAMETRII SEISMICI CARACTERISTICI ZONEI

- vezi memoriul anexat

3.6. ECHIPAREA EDILITARA EXISTENTA

- vezi memoriul anexat

CONSILIUL JUDEȚEAN BRAȘOV	
VIZAT SPRE NESCHIMBARE	
Anexă la autorizația de	construire
	destinată
Nr. 18	din 21.04.2004
ARHITECT ȘEF	

4. REGLEMENTARI

Propuneri de ocupare si utilizare a terenului si conditiile de realizare a noilor constructii, privind:

4.1. OBIECTIVE NOI SOLICITATE PRIN TEMA-PROGRAM

Se intentioneaza amplasarea a 15 cladiri cu regimul de inaltime demisol + parter + etaj si cu destinatia de locuinte, avand si cate un mic spatiu pentru anexele gospodaresti. In afara celor 20 de locuri de parcare propuse in incinta pe care o formeaza drumul de acces, s-au prevazut spatii pentru parcare autoturismelor pe fiecare parcela.

4.2. FUNCTIONALITATEA, AMPLASAREA SI CONFORMAREA CONSTRUCTIILOR

In cadrul acestui complex rezidential, se doreste amplasarea:

- a 11 locuinte D+P+E, in afara zonei de restrictie a TRANSGAZ
- si a 4 locuinte D+P+E, in zona cu interdictie temporara de construire (pana la dezafectarea statiei de reglare gaz)

Terenul este aproape plat, dar dispunerea cladirilor s-a facut in functie de punctele

cardinale, locuintele avand retrageri diferite fata de strada, pentru a permite o cat mai buna insorire, o cat mai mare deschidere spre sud si vest.

4.3. CAPACITATEA, SUPRAFATA DESFASURATA

Terenul cu suprafata de 12188,0 mp a fost dezmembrat in 14 parcele de teren constructibil – vezi CF nr. 1422 - dintre care 6 cu o suprafata de 600mp, iar restul de respectiv 630mp, 690mp, 740mp, 980mp, 1004mp, 1058mp, 1070mp, si 1405mp. Fiecare parcela are front la strada de minim 15m.

- regimul de inaltime: D+P+E
- aria: - construita: 150 mp – pentru locuintele pe parcele mai mici de 1000mp
225 mp – pentru locuintele pe parcele mai mari de 1000mp
- desfasurata: 450 mp - pentru locuintele pe parcele mai mici de 1000mp
675 mp - pentru locuintele pe parcele mai mari de 1000mp

4.4. PRINCIPII DE COMPOZITIE PENTRU REALIZAREA NOILOR OBIECTIVE

Amplasarea vilelor s-a facut in functie de mai multe criterii
s-a tinut seama de:

- realizarea unui complex rezidential unitar
- forma parcelelor
- punctele cardinale
- vecinatati
- realizarea unor accese cat mai facile atat pentru locatari cat si pentru autoturisme
- asigurarea unui cadru intim

CONSILIUL JUDETEAN BRAȘOV
AVIZAT SPRE NESCHIMBARE

Anexă la autorizația de construire
desființare

AP 22/2004

ARHITECT ȘEF

4.5. INTEGRAREA SI AMENAJAREA NOILOR CONSTRUCTII SI ARMONIZAREA CU CELE EXISTENTE

Nu este cazul, pentru ca nu exista constructii in imediata vecinatate.
Amplasarea locuintelor in ideea realizarii unui complex unitar a fost principalul criteriu.

4.6. MODALITATI DE REZOLVARE SI ORGANIZARE A CIRCULATIEI CAROSABILE SI PIETONALE

Accesul pe parcele se va face direct din drumul prin care beneficiarul doreste sa faca legatura complexului rezidential cu strada Gheorghe Doja. Strada propusa este de fapt o alee carosabila, care formeaza un inel, pentru ca toate aleile carosabile de incinta sa se racordeze la ea.

La interiorul acestui inel se amenajeaza o zona verde traversata de alei pietonale.

4.7. CONDITII DE INSTITUIRE A REGIMULUI DE ZONA PROTEJATA SI CONDITIONARI IMPUSE DE ACESTA

Avand in vedere ca pe terenul beneficiarului trece o conducta de gaz legata la statia de reglare-masurare, se impun restrictii pe o suprafata de 50m latime, de o parte si de alta a conductei. Deci terenul este incarcat cu sarcini pana in momentul devierii conductei, instituindu-se un regim de zona protejata.

4.8. SOLUTII PENTRU REABILITARE ECOLOGICA SI DIMINUAREA POLUARI

Imobilele propuse, prin profilul lor functional, nu se constituie intr-un factor poluant.

4.9. SOLUTII PENTRU REABILITAREA SI DEZVOLTAREA SPATIILOR VERZI

Se va amenaja zona pe care se afla in prezent statia de reglare – masurare, aceasta insula dorindu-se sa devina un spatiu plantat, pentru odihna si recreerea celor care vor locui in zona.

Pentru spatiile verzi amenajate din jurul constructiilor se propun plantatii joase - gazon decorativ, plantatii florale si arbusti. Se propun si plantatii inalte, de protectie, amplasate la limita proprietatii, precum si in zona parcarilor.

4.10. LUCRARI NECESARE DE SISTEMATIZARE VERTICALA

Terenul este aproape plat, deci nu necesita lucrari speciale. Apele pluviale de pe fiecare parcela vor fi colectate si canalizate, iar pentru aleea carosabila se vor folosi dale prefabricate din beton, asezate pe pat de nisip, cu asigurarea pantelor pentru scurgerea apelor pluviale si colectarea lor in rigole care vor fi racordate la reseaua de canalizare.

4.11. REGIMUL DE CONSTRUIRE (ALINIERE, INALTIME, P.O.T., C.U.T.)

Neexistand alte cladiri in vecinatate, nu exista nici un regim de aliniere. Prin documentatia de fata se propune ca locuintele sa fie retrase la cel putin 5 m fata de strada din care se face accesul. De asemenea se propune amplasarea constructiilor – pe directia NV-SE – la 60 cm de unul dintre hotare, pentru a permite o mai buna deschidere spre S.

Locuintele propuse au un regim de inaltime de D+P+E, procentul de ocupare a terenului se propune a nu depasi 40%, iar coeficientul de utilizare a terenului - 1,5.

4.12. ASIGURAREA UTILITATILOR

- vezi memoriul anexat

CONSILIUL JUDETEAN BRAȘOV	
VIZAT SPRE NESCHIMBARE	
Anexă la autorizația de	construire
	deșființare
Nr. 18	din 27.04.2004
ARHITECT ȘEF	

5. CONCLUZII

Pe baza documentatiei de fata, aprobata, a avizelor de utilitati, deja obtinute, precum si a celorlalte aprobari si avize solicitate prin Certificatul de Urbanism emis de Primaria Cristian, se poate trece la elaborarea proiectului pentru obtinerea autorizatiei de construire.

Intocmit:
arh. Camelia SARBU



Denumire proiect : P U D - Plan Urbanistic de Detaliu *COMPLEX LOCUINTE*
in com. Cristian, str. Nisipului, f.n.

Nr. proiect : 404 / 2004

MEMORIU GENERAL INSTALATII

SITUATIA EXISTENTA

1.1 ALIMENTAREA CU APA

In zona studziata , la cca 100m de amplasamentul studiat , pe str. Gh. exista o retea de apa din tuburi de polietilena , De 110 mm , care alimenteaza locuintele din zona .

1.2 CANALIZAREA MENAJERA

In zona studziata , nu exista retele de canalizare .

In prezent locuintele existente pe str. Gh. Doja , evacueaza apele in bazine vidanjabile .

1.3 ALIMENTAREA CU APA CALDA

Prepararea apei calde menajere la obiectivele existente in zona se face in boilere alimentate cu agent termic din centralele termice proprii .

1.4 ALIMENTAREA CU ENERGIE ELECTRICA

In zona de amplasament studziata exista retele si instalatii electrice care prin extindere pot prelua noii-consumatori. Astfel :

- LEA 0,4 kV pe strada Gh. Doja
- post trafo aerian PTA in zona gaterului (langa paraul Ghimbasel); gater dezafectat in prezent
- LEA 20 kV pozata pe langa paraul Ghimbasel, la distanta relativ mare de amplasamentul pr.-zis (cca. 200 m)

Pe amplasamentul propriu-zis nu sunt retele sau instalatii electrice care sa fie afectate de noile constructii

1.5 ALIMENTAREA CU CALDURA

Incalzirea obiectivelor existente (locuinte) este rezolvata cu sobe si respectiv centrale termice individuale care utilizeaza ca sursa de energie gazele naturale.

1.6 ALIMENTAREA CU GAZE NATURALE

In zona de amplasament, in conformitate cu avizul emis de SC TRANSGAZ SA Medias, nr. 416 / 22.01.2004, exista atat statia de reglare masurare gaze naturale (SRM - Cristian) a comunei, cat si conductele de transport (alimentarea statiei cu gaze naturale) si respectiv de distributie (alimentarea consumatorilor cu gaze naturale), fata de care se vor lasa distantele de protectie impuse prin normativele de profil. Astfel locuintele vor fi amplasate la minim 20 m distanta de imprejmuirea statiei de reglare, minim 50 m distanta fata de conducta de transport (OI Ø 6") si minim 3 m distanta fata de conducta de distributie. In acest context se va institui interdictie temporara de construire pentru amplasamentele care nu respecta aceste conditii. Se precizeaza ca in planurile de dezvoltare ale SC TRANSGAZ SA Brasov este inclusa atat modernizarea SRM - Cristian, cat si inlocuirea conductei de transport in zona statiei, fiind astfel posibila eliberarea amplasamentului de sarcini .

In zona studziata exista, deasemenea retea de gaze naturale de presiune redusa OI Ø 80 mm pe strada Gh. Doja la care sunt racordati, prin bransamente si posturi de reglare - masurare individuale consumatorii (locuinte) din zona.

1.7 TELEFONIZARE

Localitatea Cristian este racordata la reseaua telefonica urbana a mun. Brasov. In zona de amplasament exista retele telefonice care prin extindere pot prelua noile obiective : - cablu si bransamente Tc aeriene montate pe stalpi comuni cu reseaua electrica.

SITUATIA PROIECTATA

2.1 ALIMENTAREA CU APA

Amplasamentul studiat , prevazut pt. construirea unui complex de locuinte , cca 15 case D+P+E , se va alimenta cu apa din retea existenta pe str. Gh.Doja .

Pentru alimentarea cu apa a zonei studiate se va extinde retea pe o lungime de cca 400 m .Conducta de alimentare cu apa se va executa din tuburi de polietilena ,De 110 mm HDPE , va fi prevazuta cu hidranti exteriori de incendiu si vamine de vane , care se vor amplasa conform normelor de proiectare in vigoare si se vor positiona la fazele urmatoare de proiectare .

Fiecare obiectiv va fi racordat la retea de apa printr-un bransament de apa separat , care se va executa din tuburi de polietilena de inalta densitate si va fi prevazut cu camin de apometru si armaturile aferente .

Debitele cerintei de apa potabila , calculate conf. STAS 1343 /1/95 si STAS 1478 /90 sunt :

$Q_{zi\ med.} = 15.4\ mc/zi$, $Q_{zi\ max.} = 16.94\ mc/zi$, $Q_{orar\ max.} = 1.02\ mc/h$

2.2 CANALIZAREA MENAJERA

Pana la executarea retelelor de canalizare in localitatea Cristian , evacuarea apelor uzate menajere se va face in bazine vidanjabile . Fiecare locuinta a fost prevazuta cu cate un bazin vidanjabil cu un volum de cca .18mc .Apele colectate in bazinele vidanjabile vor fi evacuate cu vidanja Societatii GOSCOM CETATEA Rasnov SA si evacuate in statia de epurare a Brasovului .

Bazinele vidanjabile se vor executa din betoane impermeabile , pt a evita exfiltratiile de ape uzate in sol.

Debitele de apa uzata menajera ,calculate conf. STAS 1846/90 sunt :

$Q_{u\ zi\ med.} = 12.32\ mc / zi$, $Q_{u\ zi\ max} = 13.55\ mc/zi$, $Q_{orar\ max.} = 0.82\ mc/h$

2.3 CANALIZAREA PLUVIALA

Apele pluviale, ape conventional curate , se vor evacua prin rigole amenajate liber la teren .

2.4 ALIMENTAREA CU APA CALDA MENAJERA

Obiectivele vor fi prevazute cu centrale termice proprii .

Prepararea apei calde menajere se va face intr-un boiler care se va monta in centrala termica proprie. Boilerul va primi agent termic de la cazanele proprii care vor folosi drept combustibil gazul metan.

BREVIAR DE CALCUL APA -CANAL

Necesarul de apa potabila ,calculat conf . STAS 1343/1/95

$$Q_{zi\ med} = 1/1000 \times N (i) \times q_s (1)$$

$$Q_{zi\ max.} = K_{zi} \times Q_{zi\ med}$$

$$Q_{orar\ max} = 1/24 \times K_o \times Q_{zi\ max}$$

$$Q_{zi\ med} = 1 / 1000 \times 55\ persoane \times 280\ l/persoana = 15.4\ mc/zi$$

$$Q_{zi\ max.} = 1.1 \times 15.4\ mc/zi = 16.94\ mc/zi$$

$$Q_{orar\ max} = 1/24 \times 1.45 \times 16.94 = 1.02\ mc/h$$

Debitele de apa uzata ,calculate conf.STAS 1846/90 :

$$Q_{u zi med} = 0.8 \times Q_{zi med} .total = 0.8 \times 15.4 = 12.32 \text{ mc/zi}$$

$$Q_{u zi max} = 0.8 \times Q_{zi max} .total = 0.8 \times 16.94 = 13.55 \text{ mc/ h}$$

$$Q_{u orar max} = 0.8 \times Q_{orar max} .total = 0.8 \times 1.02 = 0.82 \text{ mc /h}$$

Debitele de apa pluviala , calculate conf. STAS 1846 /83

$$Q_p = m \times S \times \Phi \times i = 0.9 \times 2.0 \text{ ha} \times 0.8 \times 55 \text{ l/s} = 79.2 \text{ l/s}$$

Debitele de apa necesare pt. stingerea incendiului conf.STAS 1478 /90

- instalatii exterioare de hidranti

$$Q_{ie} = 5,0 \text{ l/s}$$

2.5 ALIMENTAREA CU ENERGIE ELECTRICA

Necesarul de putere

S-a estimat functie de numarul de constructii cu destinatia de locuinta propuse si puterea electrica instalata / locuinta. Astfel :

$$P_{i1} = 15 \times 15 \text{ kW} = 225 \text{ kW}$$

$$P_{c1} = P_i \times K_c \times K_s = 225 \times 0,3 \times 0,5 = 34 \text{ kW} \text{ (} K_c \text{-coeficient de cerere ; } K_s \text{-coeficient de simultaneitate)}$$

suplimentar, pentru iluminatul public al zonei, s-a estimat :

$$P_{i2} = P_{c2} = 3 \text{ kW} , \text{ pe ansamblu rezultand :}$$

$$P_i = 228 \text{ kW} , P_c = 37 \text{ kW}$$

Pentru sporul de putere rezultat, beneficiarii vor solicita obligatoriu aviz de racordare de la SC ELECTRICA SA Brasov.

Consumul anual de energie electrica

Considerind o functionare anuala de 1200 h, rezulta:

$$E = 1200 \text{ h/an} \times 37,0 \text{ kW} = 44.400 \text{ kWh/an} = 44,4 \text{ MWh/an}$$

Alimentarea cu energie electrica

Se va face in conformitate cu studiul de solutie elaborat de SC ELECTRICA SA Brasov. In principiu se propune racordarea obiectivelor la PT - GATER existent, prin realizarea unei retele de distributie de joasa tensiune, LEA 0,4 kV pana la limita de proprietate a complexului proiectat si respectiv LES j.t. in incinta complexului. Alimentarea cu energie electrica a obiectivelor proiectate (locuinte individuale) se va face prin bransamente mono sau trifazate, functie de dotarile fiecarei constructii, racordate la doua cutii de distributie ELECTRICA (CD-ELECTRICA) proiectate. Se vor monta blocuri de masura si protectie la fiecare obiectiv in parte.

2.6 ALIMENTAREA CU CALDURA

Incalzirea obiectivelor proiectate se va realiza centralizat, cu ajutorul unor centrale termice individuale (microcentrale) racordate la reseaua de gaze naturale de presiune redusa - extindere proiectata.

Instalatia termica interioara va fi in sistem bitubular de distributie, cu circulatie fortata, orizontala si corpuri de incalzire statice.

2.7 ALIMENTAREA CU GAZE NATURALE

Pentru alimentarea cu gaze naturale a obiectivelor proiectate se vor executa bransamente de polietilena PE80 De 32 racordate la conducta de gaz de presiune redusa - extindere proiectata din conducta existenta pe strada Gh. Doja. La fiecare imobil se vor monta posturi de reglare - masurare amplasate la limita de proprietate.

Gazele naturale se vor folosi pentru incalzire si pentru preparare hrana. Pentru obtinerea debitului de gaz , la faza urmatoare de proiectare, se vor intocmi si depune la ROMGAZ documentatii tehnice de acord combustibil.

2.8 TELEFONIZARE

Noile obiective vor fi prevazute cu cate un post telefonic de abonat. Solutia privind telefonizarea obiectivelor va fi indicata in documentatia elaborata de serviciile specializate din cadrul DTc Brasov la solicitarea beneficiarilor. Se propun bransamente telefonice aeriene montate in incinta pe stalpii de iluminat public si racordate la instalatiile telefonice din zona (cablu Tc aerian pe strada Gh. Doja).

INTOCMIT,
Ing. Mircea Ionita
Sing. Florentina Ionita

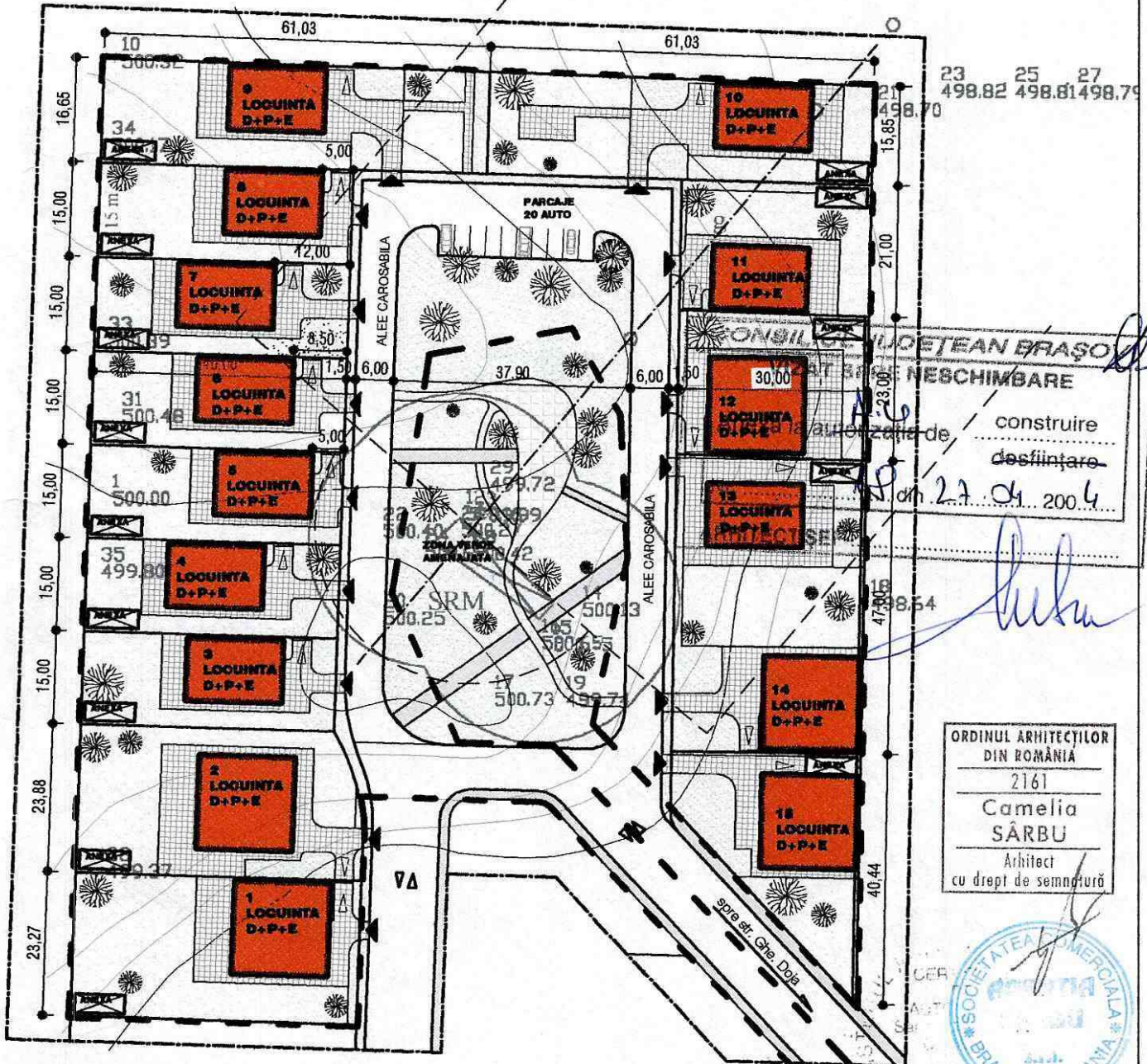


COMPLEX DE LOCUINTE
com. Cristian - jud. Brasov

REGLEMENTARI URBANISTICE

BILANT TERITORIAL

	EXISTENT		PROPUS	
	(mp)	%	(mp)	%
SUPRAFATA TERENULUI STUDIAT	22475.0	100	22475.0	100
CONSTRUCTII	0.0	0	2625.0	11.68
CIRCULATII - CAROSABILE	1400.0	6.23	3115.0	13.85
- PIETONALE	--	--	2670.0	11.88
- PARCAJE	--	--	345.0	1.53
ZONA VERDE AMENAJATA	21075.0	93.77	13720.0	61.06
P.O.T. PROPUS	40 %			
C.U.T. PROPUS	15			



- PLANTATII INALTE
- CIRCULATIE PIETONALA
- PAVIMENT
- SPATII VERZI AMENAJATE
- CLADIRI PROPUSE
- ACCES CAROSABIL
- ACCES IN CLADIRE
- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA DE PROPRIETATE
- LIMITE PARCELE

S.C. "AGENTIA SARBU" S.R.L.		Proiectul: P.U.D. - COMPLEX DE LOCUINTE str. Nisipului, Cristian - jud. Brasov		Pr. nr.: 10/2004
Proiectat: arh. C. SARBU arh. C. BEGAN		Scara: 1:1000	Beneficiar: DANET Adrian, Alina si Pavel	Faza: PUD
Desenat: arh. C. BEGAN		Data: 03/2004	Titlul plansei: REGLEMENTARI URBANISTICE	Nr. pl.: A-02
Sef proiect: arh. C. SARBU				