



**ROMANIA**  
**JUDEȚUL BRAȘOV**  
**U.A.T. COMUNA CRISTIAN**

[www.uatcristian.ro](http://www.uatcristian.ro)

str. Piața Libertății nr. 1, 507055 Cristian, jud. Brașov  
tel.: 0268/257001, tel./fax: 0372/870562 e-mail: [secretariat@uatcristian.ro](mailto:secretariat@uatcristian.ro)

**HOTĂRÂREA NR. 62/2009**

*privind aprobare PUD – Plan Urbanistic de Detaliu – pentru construire hale metalice și sediu firmă în Cristian, str. DN 73, fn, jud. Brașov, beneficiară SC AMIGO& INTERCOST SRL*

Consiliul Local al comunei Cristian;

Analizând referatul Compartimentului Urbanism înregistrat sub nr. 4446/17.09.2009, privind aprobarea unui PUD pentru construire hale metalice și sediu de firmă în Cristian, str. DN 73, fn, jud. Brașov;

Având în vedere Avizul Unic nr. 187/24.09.2009 al Consiliului Județean Brașov;

Având în vedere avizele Comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 3 ale Consiliului Local Cristian, la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 6 de pe ordinea de zi prin care se propune aprobare PUD pentru construire hale metalice și sediu firmă în Cristian, str. DN 73, fn, jud. Brașov, care au fost date în plenul ședinței;

Având în vedere prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, actualizată, precum și art. 25, 26 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul,

În temeiul prevederilor art. 36, alin.5, lit."c" și art. 45, alin. 1 din Legea nr. 215/2001 privind Administrația Publică Locală, republicată,

**Hotărăște :**

**Art.1.** Se aprobă documentația „*PUD – construire hale metalice și sediu firmă în Cristian, str. DN 73, fn, jud. Brașov*”, inițiată de către **SC AMIGO&INTERCOST SRL**, în calitate de proprietari ai terenului înscris în CF nr. 100765 Cristian, nr.cad. 1187, în suprafață de 5000 mp și CF nr. 100771 Cristian, nr. cad. 1768, în suprafață de 5000 mp și întocmită de către **SC SANNIS CONCEPT DESIGN SRL**.

**Art.2.** Primarul comunei Cristian prin compartimentele din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea prevederilor din actele normative în materie.

*Adoptată la Cristian, în data de 28.09.2009*

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
**Flechianu Floarea**



**CONTRASEMNEAZĂ:**  
**SECRETAR,**  
**Antonia Roman**

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi.

Se comunică: 1 ex. Colecție; 1 ex. Prefectură; 1 ex. Dosar ședință; 1 ex. Primar; 1 ex. Beneficiar; 1 ex. Urbanism; AR/AR/6 ex

S.C. SANNIS CONCEPT DESIGN S.R.L. Brasov  
J08/739/2007  
Str. Avram Iancu, nr. 48A, sc. B, etaj 1, ap. 18, Brasov  
Tel/fax: 0721379925;  
Mobil:0368/002231



## MEMORIU GENERAL

### 1. INTRODUCERE

#### 1.1. DATE DE RECUNOASTERE A DOCUMENTATIEI

**Denumirea proiectului:** PUD – CONSTRUIRE HALA METALICA – DEPOZIT  
PRODUSE ALIMENTARE SI SEDIU FIRMA, DN 73 F.N.  
COMUNA CRISTIAN, JUD. BRASOV

**Proiectant general:** S.C. SANNIS CONCEPT DESIGN S.R.L BRASOV

**Beneficiar:** S.C.AMIGO & INTERCOST S.R.L. Odorheiul Secuiesc,  
judetul Harghita, reprezentata prin D-l. Dinu Ion Iulian

**Faza de proiectare:** P.U.D. ( Plan urbanistic detaliu )

**Nr. proiect:** 9 / 2009

#### **Baza de proiectare:**

Documentatia are la baza:

- Certificatul de urbanism nr. 168 din 28.iulie 2009 eliberat de Primaria Comunei Cristian;
- Extrase C.F. nr. 4824 si 4339, localitatea Cristian;
- Documentare la fata locului;
- Tema de proiectare intocmita de beneficiar;
- Ridicare topografica;
- Studiu geotehnic;

#### 1.2. OBIECTUL LUCRARI

##### **Solicitari ale temei de proiectare:**

Beneficiarul doreste construirea unei hale in incinta proprie, cu destinatia – depozit de produse alimentare preambalate si sediu firma.Terenul este situat in intravilanul comunei Cristian, str. DN 73, nr. F.N.

Suprafata terenului pentru care se intocmeste P.U.D. este de 10.000 mp. arabil, proprietatea S.C. AMIGO & INTERCOST S.R.L. Accesul la amplasament se face din DN 73.

##### **Situatia existenta:**

In prezent terenul este liber, folosinta actuala fiind teren arabil.

Terenul se compune din doua parcele conform extraselor C.F.

- C.F. nr. 4824 – nr. cad. 1768 – parcela A 49/2/64

- C.F. nr. 4339 – nr. cad. 1187 – parcela A 49/2/65

In zona amplasamentului nu exista retele de distributie apa-canal, gaze naturale si energie electrica. Exista instalatii de telecomunicatii in zona adiacenta DN73.

##### **Situatia propusa:**

Pe amplasamentul propus si respectand prevederile legale se va executa o constructie de tip hala industriala compusa din:

- depozite produse alimentare;
- sediu firmazona, birouri si spatii anexe;

Investitia va fi o constructie cu regim de inaltime, parter in zona depozitului, si P+E in zona de birouri si spatii anexe. Functiunea principala va fi depozitare produse alimentare. Circulatia majora in zona se realizeaza pe DN73, drum de categoria a III-a cu doua benzi de circulatie, cate o banda pe sens cu latimea de cate 3,50 m.

Accesul in incinta se realizeaza indirect din DN73 printr-o artera colectoare racordata la DN73.

Functiunile vor fi repartizate pe nivele astfel:

- **parter** : hol acces si casa scarii, birouri facturare, arhiva, birou director, grupuri sanitare, vestiare, oficiu, centrala termica si o sala de sedinte;
- **etaj**: hol etaj si casa scarii, culoar de circulatie, birouri si grupuri sanitare, oficiu, sala agenti.

Prezenta documentatie are ca obiective majore:

- analiza si rezolvarea problemelor functionale, de estetica si tehnice odata cu amplasarea in zona a unui depozit de alimente in conditiile respectarii normativelor si legislatiei in vigoare;
- extinderea infrastructurii tehnico-edilitare in spatiul studiat in conformitate cu parametrii solicitati de noile obiective;
- asigurarea acceselor auto si pietonale pe amplasament, rezolvarea stationarii autovehiculelor in interiorul parcelei.

Prin P.U.D. se va urmari fundamentarea urmatoarelor aspecte:

- determinarea conditiilor pentru construirea obiectivelor si va contine elementele urbanistice care vor sta la baza intocmirii documentatiilor pentru obtinerea Autorizatiilor de Construire;
- sistematizarea terenului;
- dimensiunile, functionalitatea si aspectul arhitectural al constructiilor;
- rezolvarea circulatiilor carosabile si pietonale in interiorul parcelelor si racordarea acestora la circulatiile majore din zona in corelare cu proiectele de urbanism aprobate;
- integrarea si armonizarea noilor constructii cu cadrul natural si construit existent;
- circulatia juridica a terenurilor;
- echiparea cu utilitati edilitare a ansamblului si a obiectivelor propuse;
- stabilirea indicilor de utilizare ai terenului si al regimului de inaltime in concordanta cu prevederile PUZ aprobat si modificat;
- stabilirea de aliniamente si regimuri de aliniere a constructiilor.

Obiectivul principal al investitiei este depozitarea de produse alimentare.

### **1.3. SURSE DOCUMENTARE**

#### **Studii și documentații elaborate anterior PUD-ului:**

- Planul Urbanistic General al Localitatii Cristian si Regulament aferent P.U.G. proiect aprobat cu Hotararea Consiliului Local Cristian nr. 13 din 25.02.2000.
- P.U.Z. - Zona DN73 – DN 73B si completari, aprobat cu HCL nr. 49 din 29.04.2004.

#### **Studii de fundamentare întocmite concomitent cu PUD-ul:**

- Baza topografica – planul topografic avizat de catre Oficiul Judetean de Cadastru, Brasov;
- Studiu geotehnic pentru zona studiata;
- Avizele cerute prin Certificatul de Urbanism.

## **2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTARII**

### **2.1. EVOLUTIA ZONEI**

#### **Potentialul de dezvoltare al zonei:**

Situat in intravilanul com. Cristian, terenul studiat are perspective de dezvoltare prin extinderea tramei stradale si a utilitatilor. Terenul studiat este liber de constructii.

Este situat in intravilanul Comunei Cristian, localitate ce poate asigura forta de munca necesara functionarii depozitului utilizand, in acelas timp, o posibilitate de crestere a veniturilor locale. Realizarea investitiei reprezinta, in acelas timp, resurse materiale si financiare locale (atat pentru

populatie, cat si pentru bugetele locale sau de stat), atat in faza de constructie, cat si in faza de functionare;

## **2.2. INCADRAREA IN LOCALITATE**

### **Pozitionarea zonei fata de intravilanul localitatii:**

Terenul studiat este situat in intravilanul comunei, in partea de nord-est a localitatii pe cu acces din drumul national DN73, ce leaga comuna Cristian de municipiul Brasov.

### **Relationarea zonei cu localitatea:**

Circulatia majora in zona se realizeaza pe DN73, drum de categoria a III-a cu doua benzi de circulatie, cate o banda pe sens cu latimea de cate 3,50 m.

In partea de nord-est a amplasamentului, la o distanta de cca. 35,00m exista o constructie de tip hala industriala, apartinand SC SAURI SRL. Pe partea opusa a drumului national DN73, fata de amplasament se afla SC LUBRIFIN SA.

## **2.3. ELEMENTE ALE CADRULUI NATURAL**

Terenul este relativ orizontal, fara denivelari semnificative, cu usoara cadere de la nord-vest la sud-est. Are forma de paralelogram cu front la strada de 47,78 m si lungime de 220,77m respectiv 225,99 m.

### **Date geomorfologice, geologice:**

Perimetrul cercetat este situat pe treapta medie a Depresiunii Brasovului.

Formele de relief sunt reprezentate de sesuri piemontane de acumulare aluviala. In structura quaternara ce alcatuieste umplutura sedimentara a depozitelor se gasesc roci detritice (coezive si necoezive).

Pe teren s-au executat doua sondaje geotehnice in care s-au identificat urmatoarele:

### **S1, birouri, sediu firma, spre DN73:**

- 0,00 – 0,70 m, sol vegetal;
- 0,70 – 1,20 m, nisip fin;
- 1,20 – 3,00 m, pietris variat cu nisip variat.

### **S2, hala metalica, spre camp:**

- 0,00 – 0,70 m, sol vegetal
- 0,70 – 3,00 m, pietris variat cu nisip variat.

### **Date hidrologice, hidrogeologice:**

In sondaje nu s-a intalnit apa subterana.

### **Adancimea de inghet:**

Conform STAS 6054 -77 adancimea maxima de inghet este de – 1,00 m, masurata de la cota terenului amenajat exterior.

### **Intensitatea seismica:**

Constructia este amplasata in zona seismica cu:

$$a_g = 0,2 g,$$

$$T_c = 0,7 s.$$

### **Conditii tehnice de fundare:**

Luand in considerare conditiile naturale mai sus mentionate, la proiectarea si executia fundatiilor se vor respecta urmatoarele:

a) cota de fundare se va lua de la cota de – 1,10 m CTN in jos.

b) stratul de fundare este:

- pietris variat cu nisip variat;
- nisip fin;

c) presiunea conventionala de calcul, conform NP 112-04 Anexa A, pentru  $B = 100$  m si  $D_f = -2,00$ m este:

-  $p_{conv.} = 350$  kPa pentru pietris cu nisip;

-  $p_{conv.} = 325 \text{ kPa}$  pentru nisip fin;

d) Exista posibilitatea ca in sapatura terasamentului sa apara 2 feluri de straturi, cu diferente de compresibilitate si trasare diferentiata iar pentru a preveni trasarea diferentiata este necesara armarea suplimentara (grinzi de fundare).

e) Presiunea corectata pentru B si Df este:

Incarcari centrice, gruparea fundamentala:

- Df=-1,30m, B=0,50m,  $p_{conv. \text{ corectata}}=252 \text{ kPa}$  pentru nisip fin;
- Df=-1,30m, B=0,80m,  $p_{conv. \text{ corectata}}=262 \text{ kPa}$  pentru nisip fin;
- Df=-1,30m, B=0,50m,  $p_{conv. \text{ corectata}}=271 \text{ kPa}$  pentru nisip;
- Df=-1,30m, B=0,80m,  $p_{conv. \text{ corectata}}=282 \text{ kPa}$  pentru nisip;

Incarcari centrice, gruparea speciala:

- Df=-1,30m, B=0,50m,  $p' \text{ ef. max.}=302 \text{ kPa}$
- Df=-1,30m, B=0,80m,  $p' \text{ ef. max.}=314 \text{ kPa}$ ;
- Df=-1,30m, B=0,50m,  $p' \text{ ef. max.}=325 \text{ kPa}$
- Df=-1,30m, B=0,80m,  $p' \text{ ef. max.}=338 \text{ kPa}$ ;

Incarcari excentrice, dupa o directie, gruparea fundamentala:

- Df=-1,30m, B=0,50m,  $p' \text{ ef. max.}=302 \text{ kPa}$
- Df=-1,30m, B=0,80m,  $p' \text{ ef. max.}=314 \text{ kPa}$ ;
- Df=-1,30m, B=0,50m,  $p' \text{ ef. max.}=325 \text{ kPa}$
- Df=-1,30m, B=0,80m,  $p' \text{ ef. max.}=338 \text{ kPa}$ ;

Incarcari excentrice, dupa o directie, gruparea speciala:

- Df=-1,30m, B=0,50m,  $p' \text{ ef. max.}=353 \text{ kPa}$
- Df=-1,30m, B=0,80m,  $p' \text{ ef. max.}=367 \text{ kPa}$ ;
- Df=-1,30m, B=0,50m,  $p' \text{ ef. max.}=379 \text{ kPa}$
- Df=-1,30m, B=0,80m,  $p' \text{ ef. max.}=395 \text{ kPa}$ ;

Incarcari excentrice, dupa doua directii, gruparea fundamentala:

- Df=-1,30m, B=0,50m,  $p' \text{ ef. max.}=353 \text{ kPa}$
- Df=-1,30m, B=0,80m,  $p' \text{ ef. max.}=367 \text{ kPa}$ ;
- Df=-1,30m, B=0,50m,  $p' \text{ ef. max.}=379 \text{ kPa}$
- Df=-1,30m, B=0,80m,  $p' \text{ ef. max.}=395 \text{ kPa}$ ;

Incarcari excentrice, dupa doua directii, gruparea speciala:

- Df=-1,30m, B=0,50m,  $p' \text{ ef. max.}=403 \text{ kPa}$
- Df=-1,30m, B=0,80m,  $p' \text{ ef. max.}=4197 \text{ kPa}$ ;
- Df=-1,30m, B=0,50m,  $p' \text{ ef. max.}=434 \text{ kPa}$
- Df=-1,30m, B=0,80m,  $p' \text{ ef. max.}=451 \text{ kPa}$ ;

## 2.4. CIRCULATIA

Accesul dinspre centrul localitatii Cristian se realizeaza dinspre sud-vest pe un drumul national DN 73, drum de categoria a III-a cu doua benzi ( cate o banda pe sens de cate 3,50m ). Nu este organizat accesul pe teren si nu exista circulatii organizate in interiorul parcelei.

## 2.5. OCUPAREA TERENULUI

Terenul in studiu are suprafata totala de 10.000 mp, teren liber de constructii, cu folosinta de arabil situat in intravilan. Tipul de proprietate: doua parcele, proprietate privata a persoanelor juridice conform extraselor C.F. anexate.

## **2.6. ECHIPAREA TEHNICO-EDILITARA**

Situatia retelelor edilitare din zona este urmatoarea:

### **Alimentare cu apa si canalizare:**

Pe amplasament nu exista retele de distributie a apei potabile si canalizare.

### **Alimentare cu energie electrica:**

SC Electrica SA are in gestiune retele electrice la care sunt racordate unitatile din zona.

### **Alimentare cu gaz metan:**

Pe amplasament nu exista retele de gaz metan.

### **Telefonie:**

Pe amplasament nu exista instalatii de telecomunicatii.

## **2.7. PROBLEME DE MEDIU**

Amplasamentul este relativ izolat, intr-o zona in care nu exista probleme de poluare. Nu exista surse de poluare pentru sol, apa sau aer, terenul nefiind construit si nici amenajat.

## **2.8. DISFUNCTIONALITATI:**

- destinatia actuala a terenurilor este teren arabil in intravilanul localitatii Cristian si nu este exploatat corespunzator functiunii stabilite prin proiectele de urbanism aprobate. Prezentul proiect inseamna si o revitalizare a terenului;
- nu exista un acces carosabil organizat spre amplasamentul studiat;
- nu exista circulatii auto si pietonale in interiorul parcelelor;
- pe teren nu exista utilitati.

## **2.9. OPTIUNI ALE POPULATIEI**

Beneficiarul fiind in acelasi timp si proprietarul terenului in studiu, a solicitat intocmirea prezentei documentatii P.U.D. in vederea stabilirii conditiilor necesare pentru obtinerea autorizatiilor de construire pentru viitoarele amenajari si constructii. Functiunea zonei studiate nu intra in conflict cu functiunea zonelor invecinate.

## **3. PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICĂ**

### **3.1. ELEMENTE DE TEMA**

Prin documentatia P.U.D. se propune executia unei constructii de tip hala cu destinatia de depozit produse alimentare si sediu firma, amplasata pe teren situat in intravilanul comunei Cristian, DN 73, in zona S.C. LUBRIFIN S.A

Se doreste:

- executarea unei constructii de tip hala cu inchideri metalice pentru depozitare produse alimentare si sediu firma;
- realizarea acceselor auto si pietonale din DN73;
- sistematizarea terenului;
- asigurarea cu utilitati a noii constructii.

Accesele in depozit sunt rezolvate pe fatada lunga dinspre incinta, de la nivelul unei platforme de lucru. Accesul in zona de birouri si spatii anexe se realizeaza din frontonul dinspre strada.

De-a lungul halei pe latura de sud-vest se propune un drum de acces cu latimea de 7,00 m cu trotuar de minim 1,00 m latime pe cel putin o parte pentru circulatia pietonala.

Data fiind lungimea halei, s-au creat 4 cai de evacuare in caz de incendiu, pentru persoanele ce ar putea fi surprinse in depozit.

### **3.2. PREVEDERI ALE P.U.G. localitatea Cristian etapa a II-a, aprobat cu H.C.L. 13 din 25.02.2000 si PUZ – Zona DN 73 – DN 73B aprobat cu HCL nr. 49 din 29.04.2005**

Zona studiata fiind teren intarvilan, este prevazuta in PUG localitatea Cristian. Destinatia terenului stabilita prin documentatiile de urbanism aprobate este de zona industriala, sedii de firma, spatii de productie.

Indicii de ocupare ai terenului stabiliti prin documentatie P.U.Z. Aprobat si in conformitate cu Regulamentul General de Urbanism;

POT propus = maxim 30%;

CUT = maxim 0,80.

Aliniere la strada: minim 15,00m din axul strazilor.

Dimensiunile minime ale parcelelor = 300,00mp.

Alinierea constructiilor in interiorul parcelelor va respecta prevederile Codului Civil privind vecinatatile.

Regimul de inaltime maxim admis: maxin S+P+E.

Se vor realiza noi trasee in zona, care vor crea noi legaturi cu zonele adiacente;

Se vor extinde retelele edilitare.

#### **Valorificarea cadrului natural:**

Pentru valorificarea cat mai eficienta a terenului natural la executarea constructiilor si a cailor de acces se propun urmatoarele:

- caile de acces sa fie cat mai lineare deoarece diferenta de nivel este nesemnificativa;
- terenul din jurul constructiilor sa fie organizat pentru a putea fi folosit in proportie cat mai mare si pentru a exploata potentialul natural al zonei.

### **3.3. OPORTUNITATI SI IMPORTANTA INVESTITIEI, NECESITATI SI OPTIUNI**

Obiectivul principal al investitiei este depozitarea de produse alimentare.

#### **Obiective directe:**

- asigurarea dotarilor si serviciilor specifice corespunzatoare unei structuri tip depozit si sediu firma;
- asigurarea spatiilor de parcare in siguranta a mijloacelor de transport in interiorul parcelei;
- realizarea unor spatii de birouri si spatii anexe;
- realizarea unui acces facil la amplasament, bine intretinut;

#### **Obiective indirecte:**

- crearea de noi locuri de munca si venituri suplimentare pentru populatia din zona;
- cresterea veniturilor locale si a celor de stat;
- utilizarea resurselor materiale si financiare locale.

### **3.4. DESCRIEREA SOLUTIEI DE ORGANIZARE ARHITECTURAL – URBANISTICA REGLEMENTARI, BILANT TERITORIAL, INDICI URBANISTICI**

#### **Descrierea solutiei de organizare arhitectural – urbanistica:**

Indicii de utilizare ai terenului prevazuti sunt:

POT = maxim 30%;

CUT = maxim 0,8.

- regimul de inaltime va fi de maxim P + E;

- pe latura de sud-vest se propune un drum de acces cu latimea de 7,00m cu trotuarul de minim 1,00m latime pe cel putin o parte, pentru circulatia pietonala;

- suprafata spatiilor verzi va fi de minim 20% din suprafata studiata.

Regimul de inaltime al constructiei va fi de parter in zona depozitului, si P+E in zona de birouri si spatii anexe rezolvate in sistem „casa in casa”.

Constructia va fi orientata cu zona de acces principal, spre sud-vest si drumul de acces. Accesul principal in depozit se realizeaza pe fatada lunga dinspre incinta de la nivelul unei platforme de lucru. Accesul in zona de birouri si spatii anexe se realizeaza din frontonul dinspre drumul national DN73.

Funciunile depozitului au fost grupate pe nivele astfel:

- **parter** : hol acces si casa scarii, culoare de circulatie, grupuri sanitare, vestiare, oficiu, centrala termica si o sala agenti.
- **etaj**: hol etaj si casa scarii, culoare de circulatie, birouri si grupuri sanitare, sala de sedinte.

#### **Capacitati (unitati fizice):**

Hala realizeaza  $Sc = 2.663,05$  mp

$Sd = 2.878,10$  mp.

#### **Caracteristici dimensionale si volumetrice**

Tipul constructiei:- hala cu structura stalpi din beton si grinzi metalice, cu regim de inaltime P/P+E. Depozitul de produse alimentare si sediul de firma este o constructie de tip hala cu dimensiunile in plan de 25,36 m x 105,01m, compusa din 16 travei de cate 6,00 m, 2 travei de cate 4,00 m si o deschidere de 24,50 m. Functional hala va fi impartita in zona de depozite si zona de birouri si spatii anexe, rezolvate in cele doua travei de cate 4,00m dinspre strada. Regimul de inaltime al constructiei va fi de parter in zona depozitului si P+E in zona de birouri si spatii anexe rezolvate in sistem „casa in casa”.

Inaltimea utila a parterului halei este 6,00 m sub talpa fermei, Inaltimea la streasina este 7,25 m, inaltimea la coama este 8,80m, raportate la cota  $\pm 0,00$ . Inaltimea parterului in zona spatiilor anexe este 3,30m, la cota finita a etajului. Inaltimea libera a parterului este 2,50 m sub ginda.

#### **Cracteristici functionale**

Depozitul este impartit in doua compartimente printr-un perete pozitionat in axul 12.

Accesele in depozit sunt rezolvate pe fatada lunga dinspre incinta de la nivelul unei platforme de lucru. La extremitatile depozitului au fost proiectate doua rampe la cota -1,20m fata de cota  $\pm 0,00$ . Accesul in zona de birouri si spatii anexe se realizeaza din frontonul dinspre strada.

Data fiind lungimea halei, s-au creat 3 cai de evacuare in caz de incendiu, prin usi antipanica, pentru persoanele ce ar putea fi surprinse in depozit.

Iluminarea naturala al depozitului se realizeaza prin luminatoare din panouri translucide amplasate in planul acoperisului. Pentru evacuarea fumului in caz de incendiu s-au prevazut trape de desfumare inglobate in luminatoare, ce pot fi utilizate si pentru ventilarea naturala a depozitului.

Iluminarea naturala si ventilarea spatiilor din zona birourilor si spatiilor anexe se face prin ferestre cu ochiuri mobile sau local cu ventilatoare axiale.

Zona de birouri si spatii anexe rezolvata in regim de inaltime P+E se compune din: Constructia va avea in plan forma unui dreptunghi cu dimensiuni de 25,36 m x 103,01 m, compusa din 17 travei de cate 6,00 m si o deschidere de 24,50 m. Inaltimea libera sub ferma va fi de 6,00 m inaltimea la streasina va fi de minim 7,00m.

#### **Structura constructiva a depozitului:**

- fundatii tip pahar din beton prefabricat, sub stalpi;
- grinzi de fundatie din beton, prefabricate;
- stalpi prefabricati din beton;
- ferme metalice cu zabrele, cu deschidere de 24,50 m;
- planseu peste parter in zona spatiilor anexe cu grinzi din beton armat prefabricate si planseu din fasii cu goluri;
- peretele despartitor dintre zona de birouri, spatii anexe si zona de depozitare se realizeaza din cadre din beton ( stalpi si grinzi prefabricate ) si zidarie din caramida GVP cu mortar de ciment M5 ( M50Z - vechi );



- închiderile halei se vor realiza din panouri tristrat, cu termoizolatie vata minerala, de 100mm grosime montate vertical, pe pane metalice tip Z200 galvanizate, cu prinderi normale. Culoarea panourilor va fi RAL 3000 la exterior si RAL 9002 la interior. In zona birourilor si spatiilor anexe, peretii de inchidere vor fi placati cu panouri gips-carton pe schelet metalic;
- învelitoarea halei se va realiza din panouri tristrat, cu termoizolatie vata minerala, de 100mm grosime montate pe pane metalice tip Z200 galvanizate, cu prinderi normale. Culoarea panourilor va fi RAL 3000 la exterior si RAL 9002 la interior;
- pardoseala in spatiul de depozitare va fi din beton, se va finisa in sistem Trimex;
- pardoselile in birouri si vestiare – parchet laminat, in grupurile sanitare, spatii de circulatie si oficiu – gresie;
- peretii despartitori si zona spatiilor anexe vor fi din panouri gips-carton pe schelet metalic si fonoizolatie din fata minerala;
- tavane suspendate din panouri gips-catron pe schelet metalic in zona spatiilor anexe.

Evacuarea apelor pluviale se face la sol prin sistemul de jgheaburi si burlane.

### **3.5. ORGANIZAREA CIRCULATIEI**

In ceea ce priveste organizarea circulatiei, se impune rezolvarea problemelor privind:

- Circulatia pe domeniul public;
- Organizarea circulatiei pe terenul privat.

#### **3.5.1. Cai de circulatie – domeniul public:**

Accesul autoturismelor in incinta se face indirect din drumul DN 73, prin intermediul unei artere colectoare, paralela cu DN73, cu latimea de 7,00m, cu doua benzi ( cate o banda pe sens ). S-a propus un al doilea acces dintr-un drum prevazut in PUZ aprobat. Drumul va fi la extremitatea opusa drumului national DN73 si va fi un drum de 7,00m latime, de categoria a III-a, cu doua benzi si trotuare bilaterale

#### **3.5.2. Drumuri in incinta, parcaje, alei pietonale, spatii verzi:**

Lucrarile de amenajare ale terenului au ca suport ridicarea topografica.

Parcarea este asigurata in interiorul incintei. In perimetrul construibil s-au prevazut 31 locuri de parcare pentru autoturisme cu suprafata de 2,50 m x 5,00 m si 4 locuri de parcare pentru autocamioane cu suprafata de 4,00 m x 12,000 m. Accesul catre locurile de parcare proiectate se va face dirijat prin semnalizarea corespunzatoare.

Prin sistematizarea pe verticala a platformelor de parcare se va rezolva captarea, dirijarea si evacuarea rapida a apelor meteorice catre canalizarea incintei.

Pentru amenajarea terenului se vor intocmi profilele transversale si detalii structuri, avind la baza ridicarea topografica si planul cu situatia proiectata.

Pamantul excedentar se va incarca in auto si transporta in depozite de pamant precizate de Consiliul Local. Patul rezultat pentru drumuri si parcari se va finisa la cotele din proiect si compacta cu ruloul compactor de 10-12 to. Indicile de compactare va atinge valorile de 95-98%.

#### **Amenajare cai de acces, parcari si zone verzi:**

Drumurile interioare au latimea de: 7,00 m pe tronsonul cuprins intre cele doua drumuri din care se realizeaza accesul in incinta. Drumurile vor fi prevazute cu trotuare pentru circulatia pietonala, cu latime de minim 1,00 m pe cel putin o parte a drumului.

Pentru colectarea apelor meteorice vor fi necesare proiectarea unor rigole de scurgere, aleile carosabile si pietonale având pante cuprinse intre 1,1% si 2,00%.

Parcarile se vor limita cu borduri, alveolele de 2,50 m x 5,00 m se vor marca cu vopsea.

Accesul pietonal se va face pe trotuarele prevazute de la poarta principala de acces spre toate constructiile.

Sistemul rutier adoptat, pentru drumurile interioare, este de 20 cm de balast cilindrat peste care, pot fi montate pavele din beton pe un pat de nisip pilonat de 5 cm grosime.

Declivitatile maxime admise in aliniamente si curbe sunt functie de viteza de baza a drumurilor. Racordurile verticale se vor realiza respectandu-se razele de racordare prevazute in STAS 10144/3-91 si in functie de configuratia terenului.

### 3.5.3. Sistematizare verticala:

La baza intregii solutii proiectate stau concepte de sistematizare aplicate pe mai multe planuri dupa cum urmeaza:

- Sistematizarea functionala a incintei prin care s-a urmarit amplasarea judicioasa a constructiilor, a acceselor rutiere si pietonale.
- Sistematizarea captarii apelor meteorice, dirijarea si evacuarea acestora prin rigole.

Apele pluviale de pe suprafata drumurilor sunt dirijate spre zonele verzi. Cota  $\pm 0,00 = 571,90$  si este cota pardosealii parterului pentru fiecare constructie si va fi cu cca.  $15\text{cm} \div 30\text{ cm}$  peste cota terenului amenajat din zona, ca plan de referinta luindu-se un reper nivelitic din punctele bazei de trasare al ridicarii topografice.

## 3.6. ZONIFICAREA TERITORIALA. BILANT TERITORIAL

### 3.6.1. Bilant teritorial pentru teren aferent PUD:

Total suprafata teren studiat = 10.000 mp ce va fi inclus in intregime in intravilanul localitatii Cristian.

Bilant teritorial PUD (comparativ: existent - propunere)

ZONE FUNCTIONALE		EXISTENT		PROBUS	
		mp	%	mp	%
1.	Zona constructii	0,00	0,00	2.700,00	27,00
2.	Zona circulatii interioare	0,00	0,00	4500	45
4.	Zona circulatii exterioare	0,00	0,00	380	3,8
5.	Zona verde	10.000,00	100,00	2420	24,2
6.	Parcele studiate	10.000,00	100,00	10.000,00	100,00

### 3.6.2. Indici urbanistici pentru obiectivele propuse:

$P.O.T.max = S.constr/S.teren \times 100 = 30\%$ ;

$C.U.T. Max = S.desf. / S.teren = 0.80$

### 3.6.3. Regimul de inaltime:

Regimul de inaltime maxim propus este **P si P+E**.

### 3.6.4. Aliniament:

Aliniamentul este limita dintre domeniul public si domeniul privat.

Aliniamentul impus este:

- minim 5,00 m fata de axul drumului colector si minim 10,50m din axul drumului national DN75;
- minim 5,00m din axul drumului propus pe latura dinspre nord-vest.

### 3.6.5. Regimul de aliniere al constructiilor:

Regimul de aliniere al constructiilor indica limita maxima admisibila de construire fata de aliniament sau fata de axul drumului public din care se asigura accesul.

Alinierea constructiilor:

- minim 20,75m fata de aliniamentul dinspre drumul colector paralel cu DN73;
- minim 15,00m fata de axul drumului prevazut in partea de nord-vest.

Constructia va fi amplasata la 2,00 m de limita proprietatii dinspre nord-est si la 82,75m de aliniamentul

dinspre DN73 masurati pe latura dinspre nord-est, conform planului de situatie.

### **3.7. PROPUNERI DE ECHIPARE TEHNICO-EDILITARE**

#### **3.7.1. Instalatii de apa-canal:**

##### **Alimentarea cu apa a constructiilor:**

Se va extinde sistemul de distributie al comunei Cristian, cca. 700m, pana in dreptul terenului studiat, cu o conducta de PEHD PN10 De110mm. La acesta se va realiza un bransament cu o conducta de PEHD Pn10 De75mm pana la limita de proprietate unde se prevede un camin de apometru. In acesta se monteaza un contor Woltman Dn50.

##### **Instalatia de apa rece, apa calda de consum menajer:**

Apa necesara pentru consumul menajer si pentru prepararii apei calde de consum menajer se asigura direct din caminul de apometru printr-o conducta din PEHD Pn6 De50mm. Apa calda de consum se prepara prin acumulare in boilerul de 150 litri amplasat in incaperea centralei termice si alimentat cu agent termic din cazanele din centrala termica. Instalatia interioara de apa rece si calda se realizeaza cu tevi de polipropilena. Instalatia interioara ce alimenteaza cu apa hidrantii interiori de incendiu se realizeaza cu teava de OL-Zn pozata aparent.

##### **Instalatia de canalizare:**

Colectarea apelor menajere in interiorul imobilului se va face cu tuburi din PP-R cu diametre De32÷De110mm, iar in exterior cu tuburi de PVC-KG De110 si De160mm. Colectarea apelor pluviale de pe acoperisuri se face cu ajutorul scocurilor si burlanelor pana la nivelul solului si cu ajutorul tuburilor de PVC-KG De160mm pana la bazinul de retentie. Apele pluviale de la nivelul carosabilului si parcarilor sunt colectate cu ajutorul rigolelor si gurilor de scurgere si sunt dirijate spre bazinul de retentie printr-o retea de tuburi de canalizare din PVC-KG De200mm.

##### **Evacuarea apelor uzate menajere si pluviale:**

Apele menajere sunt evacuate intr-un bazin vidanjabil cu un volum util de 45mc. Apele pluviale, de pe acoperisuri si de pe platformele carosabile sunt colectate intr-un bazin de retentie si infiltrare cu un volum de 170mc. Apele de pe platformele carosabile sunt trecute printr-un separator de hidrocarburi cu ce epureaza un debit de 50l/s.

##### **Gospodaria de apa:**

Debitul de apa pentru instalatia de stins incendii dotata cu hidranti de incendiu interiori si exteriori este asigurat din rezerva de apa de 220mc ce se stocheaza intr-un bazin de beton. Presiunea necesara sistemului proiectat este asigurata de un grup de pompare amplasat intr-un camin lipit de rezervorul de apa. Alimentarea cu apa a rezervorului se face de la caminul de apometru cu o conducta de PEHD Pn6 De63mm.

##### **Masuri pentru executarea lucrarilor de instalatii sanitare exterioare:**

La montarea conductelor exterioare se vor avea in vedere prevederile STAS 8591/1-91, care impune amplasarea conductei de alimentare cu apa potabila cu 40 cm deasupra canalului de apa uzata menajera. Pozarea conductelor se va face in sant deschis cu pereti verticali, cu sprijiniri din dulapi metalici de inventar.

Apele provenite din infiltratie se vor evacua, lucrarile se vor executa pe uscat. Sapaturile se vor face de la nivelul terenului natural, dupa care se vor realiza miscarile de terasamente.

Pentru evitarea tasarilor ulterioare, umpluturile si compactarile se vor executa conform STAS 2914-75, cu un grad de 90 – 96%. Pamantul pe fundul santului va fi bine netezit si compactat, peste care se va aseza un pat de nisip cuartos, cu grosimea de 20 cm. Conductele se vor aseza in santul astfel pregatit in vederea montarii. Pamantul care se aseaza in jurul tubului nu trebuie sa contina pietre mai mari de 7 cm. Umplutura va fi bine compactata in straturi de 10 cm. La compactare tubul se va feri de lovituri.

Statia de epurare va fi instalata cu personal calificat in acest scop, sub stricta supraveghere a furnizorului utilajului.

Distantele minime intre conductele de apa sau canalizare si conductele altor instalatii vor fi conform cu prescriptiile in vigoare, dupa cum urmeaza:

- fata de instalatiile electrice conform "Normativului pentru proiectarea si executarea instalatiilor electrice la consumatori cu tensiune pana la 1 000 V", indicativ I-7;

- fata de instalatiile de gaz conform "Normativului pentru proiectarea si executia retelelor si instalatiilor de utilizare a gazelor naturale", indicativ I-6;

### **3.7.2. Instalatii electrice:**

Alimentarea cu energie electrica la amplasament se vaface in conformitate cu studiul de solutie ce se va intocmi dupa obtinerea avizului de principiu de la operatorul sistemului de distributie a energiei electrice. De principiu se va realiza un racord electric trifazat cu cablu pozat subteran pana la limita de proprietate unde se amplaseaza un post trafo dimensionat corespunzator pentru acoperirea puterii cerute si viitoarelor extinderi. Dupa postul de masurare se va realiza o instalatie electrica ramificata cu un tablou electric principal si tablouri electrice secundare ce alimenteaza circuitele de forta, de iluminat exterior, interior si prize.

#### **Instalatii de curenti slabi:**

Se realizeaza instalatii electrice de curenti slabi pentru : semnalizare la efracție, semnalizare la incendiu, acces controlat, supraveghere video si retea IT.

#### **Instalatii de telecomunicatii:**

Pentru racordarea amplasamentului la rețeaua de telecomunicatii in zona se va comanda un studiu de solutie la operatorul sistemului.

### **3.7.3. Instalatii termice:**

Pentru incalzirea spatiilor de birouri si prepararea apei calde de consum se va realiza o centrala termica in zona birourilor. Centrala va fi echipata cu un cazan de pardoseala ce va functiona cu gaze naturale.

Pentru incalzirea spatiului halei se instaleaza generatoare de aer cald cu functionare cu gaze naturale.

### **3.7.4. Instalatii gaze naturale:**

Pe baza avizului de principiu si/sau a avizului de racordare la sistemul de distributie a gazelor naturale se va studia solutia extinderii conductei de gaze naturale existenta in zona pana in dreptul proprietatii. La acesta extindere se va practica un bransament pana la limita de proprietate unde se amplaseaza un post de reglare a presiunii si masurare a consumului de gaze naturale. De la acesta se realizeaza o instalatie de utilizare a gazelor naturale pana la consumatorii amplasati in cladire, centrala termica si generatoarele de aer cald din hala de depozitare.

### **Masuri de protectia muncii:**

Executarea lucrarilor se va face numai cu personal calificat.

La executarea lucrarilor se vor respecta prevederile Normelor republicane de protectia muncii, capitolele V "Tehnica securitatii muncii privind incarcarea, transportul, manipularea si depozitarea materialelor", capitolul VII "Tehnica securitatii muncii privind uneltele de mana", capitolul XI "Norme de igiena a muncii privind efortul fizic", capitolul XVII "Mijloace individuale de protectie (echipament)".

Se vor respecta totodata prevederile din "Regulamentul privind protectia si igiena muncii in constructii", volumul E, capitolele 33, 34, aprobat de MLPAT cu ordinul nr. 9/N/15.03.1993.

Dupa terminarea lucrarilor se va efectua receptia conform prescriptiilor Normativului C 56-85, caietul XXVI, capitolul I, punctul 3.

Calitatea constructiilor va corespunde conditiilor impuse de Legea 10/1995.

## **3.8. MASURI DE PROTECTIE A MEDIULUI SI PROTECTIE SANITARA. MASURI DE PREVENIRE SI STINGERE A INCENDIILOR**

### **3.8.1. Protectia mediului:**

In prezent, zona nu prezinta surse de poluare.

Prin realizarea depozitului alimentar zona va fi curatata si amenajata.

### **Surse de poluanti si protectia factorilor de mediu:**

In prezent zona nu prezinta surse poluante. Amplasarea unui depozit alimentar nu prezinta riscul aparitiei unor surse de poluare in zona.

### **Surse de poluanti pentru sol si subsol. Protectia solului si subsolului:**

Surse de poluanti pentru sol si subsol nu exista, toate constructiile fiind obligatoriu racordate la canalizare si bazinul vidanjabil.

### **Emisii de poluanti in aer si protectia calitatii aerului:**

Evacuarea gazelor arse provenite de la centralele termice proprii se face in atmosfera, noxele continute de gazele de ardere dupa patrunderea in atmosfera si dispersia lor incadrandu-se in limitele admise pentru concentratiile din aer si de la sol.

Viitorii investitori au obligatia sa ia toate masurile pentru a elimina orice sursa de poluare, de orice natura conform Legii Protectiei Mediului.

Investitorii au urmatoarele obligatii:

- sa nu desfasoare activitati poluante in zona;
- sa ia toate masurile pentru a elimina orice sursa de poluare;
- apele uzate menajere sunt evacuate in bazin vidanjabil. Toate imobilele vor fi obligatoriu racordate la retelele de canalizare, centralizate cand vor avea conditii tehnice favorabile.
- depozitarea deseurilor menajere se va face controlat, respectand toate normele sanitare. Deseurile menajere se colecteaza in containere etans si vor fi ridicate si transportate de o firma de salubritate pe baza de contract.
- se vor organiza suprafete pentru spatii verzi plin plantarea de copaci, arbusti, gard viu, inierbare si aliniamente plantate de protectie pe minim 20 % din suprafata terenului.

### **3.8.2. Prevenirea producerii riscurilor naturale. Masuri P.S.I.:**

Amplasarea constructiilor si a amenajarilor se va face pe baza unor studii geotehnice care sa determine conditiile de amplasare, fundare.

La proiectare se vor respecta normativele specifice de prevenire a incendiilor, Normativul P118/99, Ord. 60/97; Ord. 87/2001; Ord. 775/98

Categoria de importanta a cladirilor este "C" ( importanta normala ).

Categoria procesului de depozitare conform „NORMELOR GENERALE DE PROTECTIE A MUNCII” este I a.

Clasa de importanta a cladirilor va fi „III” ( importanta normala ).

Proiectarea si executia instalatiilor vor respecta prevederile si prescriptiile tehnice de specialitate, astfel incat sa fie exclusa initierea de incendiu datorita instalatiilor :

- instalatiile de apa – canal, conform Normativ I-9; NP-086/2005
- instalatiile electrice – conform Normativ I-7; NP-DPE-01/2004

Se va asigura circulatia si interventia masinilor speciale in caz de incendiu sau pentru salvarea persoanelor afectate iar evacuarea lor trebuie sa se desfasoare fara obstacole, pe distante cat mai scurte.

Riscul de incendiu in astfel de complex este ridicat. Constructiile vor fi astfel executate incat sa corespunda nivelurilor criteriilor de performanta stabilite in proiect : riscului de incendiu, rezistenta la foc, preintimpinarea propagarii incendiilor, comportarea la foc, stabilitatea la foc, etc.

Pentru securitatea la incendiu s-a prevazut instalatie de hidranti interiori si retea de hidranti exteriori, alimentate din gospodaria de apa proprie.

Toate materialele pentru combaterea incendiilor se vor pastra in stare de functionare in permanenta si nu se vor folosi in alte scopuri.

### **3.8.3. Epurarea si preepurarea apelor uzate:**

Apele pluviale colectate de la nivelul carosabilului vor fi epurate printr-un separator de hidrocarburi cu o capacitate de 50 l/sec.

### 3.8.4. Gospodarirea deseurilor:

Din activitatea desfasurata rezulta doar deseuri menajere, constituite din resturi vegetale, hartie, carton. Deseurile menajere se colecteaza in containere metalice si vor fi ridicate si transportate de o firma de salubritate, pe baza de contract.

### 3.8.5. Recuperarea terenurilor degradate, plantari de zone verzi.

Prezentul PUD prevede si o revitalizare a terenurilor prin:

- executarea de drenuri in jurul cladiriilor
- aducerea de pamant vegetal acolo unde este nevoie;
- revigorarea terenului existent: plantarea de copaci, arbusti, gard viu, inierbare

### 3.8.6. Eliminarea disfunctiilor din domeniul cailor de circulatie si al retelelor edilitare

Depozitul va avea retea interioara de alei auto si pietonale, parcaje.

Din punct de vedere al retelelor edilitare, acestea se vor asigura:

- prin extinderea retelelor edilitare din zona – electricitate;
- prin solutii locale – sursa de apa, canalizare si combustibil.

## 3.9. OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA. CIRCULATIA TERENURILOR

In plansa nr. A04 este evidentiata regimul de proprietate a terenurilor. Intreaga suprafata de 10.000mp este proprietate privata SC AMIGO & INTERCOST S.R.L. Pentru organizarea si modernizarea circulatiei in zona, in conformitate cu prevederile documentatiilor de urbanism aprobate si respectand normativele in domeniu, o suprafata de teren va trece din proprietatea privata a persoanelor fizice sau juridice in domeniul public. Marimea suprafetei respective va fi determinata prin masuratori topografice, pe baza reglementarilor din prezenta documentatie.

## 4. CONCLUZII. MASURI IN CONTINUARE

Recomandari:

- Utilizarea/valorificarea resurselor naturale din zona (atat in executia obiectivelor cat si in exploatare).
- Echiparea edilitara a zonei.
- Refacerea/recuperarea terenurilor degradate prin drenari sau plantari de spatii verzi, agrementarea peisagistica a zonei.
- Calificarea/formarea profesionala a fortei de munca locale pentru activitati specifice.

Urmatoarea faza de proiectare va fi Documentatie Tehnica in vederea obtinerii avizelor, acordurilor si a Autorizatiei de Construire pentru fiecare obiect conform legislatiei in vigoare, pentru obiectivele propuse prin prezenta documentatie in faza P.U.D. Dupa aprobarea prezentului P.U.D. se va solicita Jucatoriei Brasov, sector Carte Funciara, schimbarea folosintei terenului din arabil in teren de constructii in intravilanul localitatii Cristian.

Intocmit,  
arh. Sansebes Georgeta



**PUD** CONSTRUIRE HALA METALICA  
PENTRU PRODUCERE ALIMENTARE SI ZONA PIAZA  
IN ZONA PIAZA COMUNA CERHAN, JUD. BRASOV  
REGLEMENTARI URBANISTICE



max. P+E  
max. 30%  
CUT= max. 0.8

**LEGENDA**

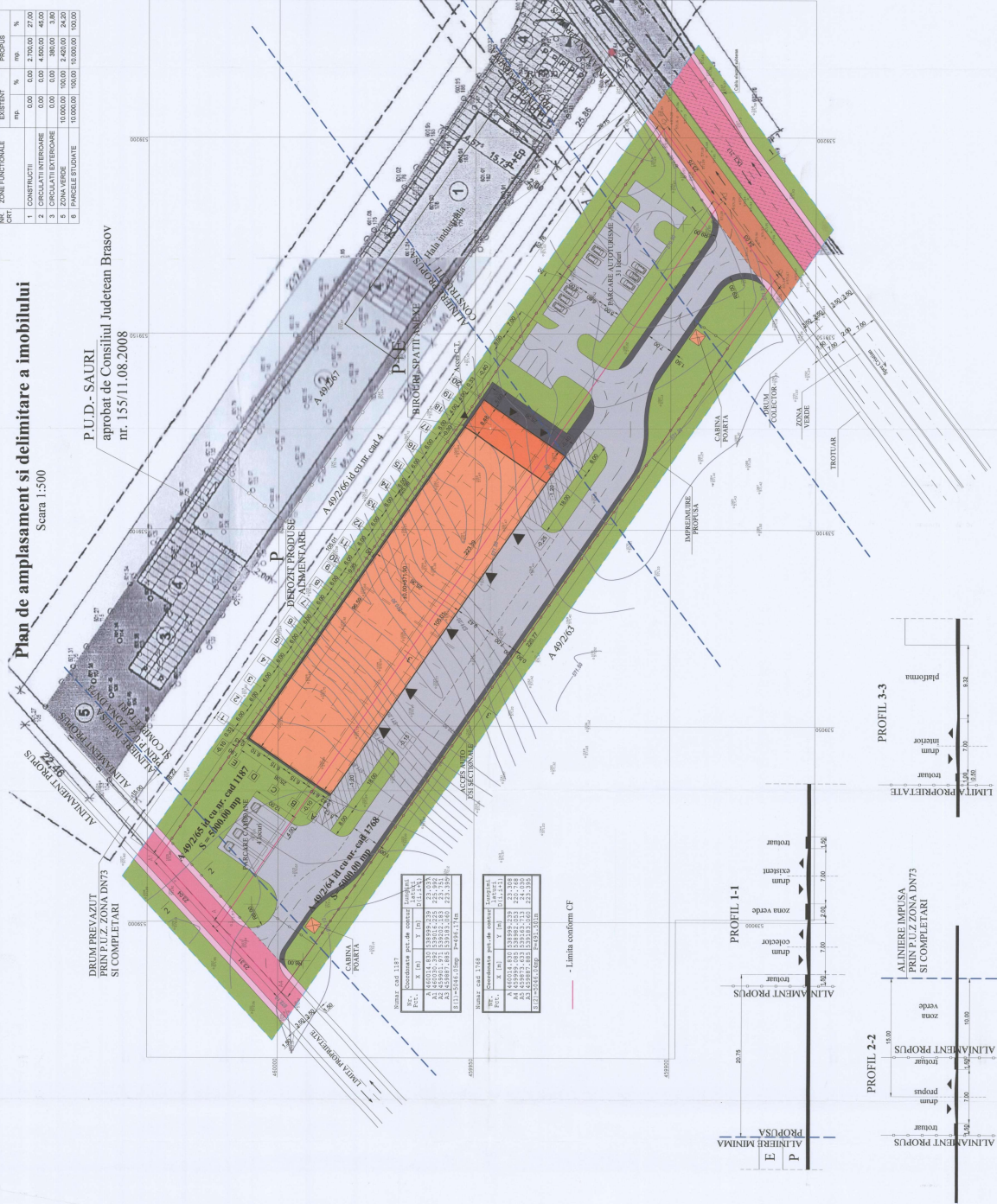
- ALINIERE CONSTRUCTII
- IMPREJUMIURE
- ZONA STUDIATA
- CONSTRUCTII PROPUSE PIPE-E
- DRUMURI, PLATFOME, ALEI
- CAROSABILE INTERIOARE
- RAMPA DESCARGARE
- ALEI PIETONALE INTERIOARE
- TROTUAR EXTERIOR PROPUS
- DRUM EXTERIOR EXISTENT
- DRUM EXTERIOR PROPUS
- DRUM COLECTOR PROPUS
- ZONA VERDE

**BILANT TERITORIAL**  
raport in procentaj de echivalenta  
si in unitati de masura

NR. ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT	%	PROPUS	%
1. CONSTRUCTII	0.00	0.00	2.700.00	27.00
2. CIRCULATI INTERIOARE	0.00	0.00	4.800.00	48.00
3. CIRCULATI EXTERIOARE	0.00	0.00	380.00	3.80
4. ZONE VERDE	10.000.00	100.00	10.000.00	100.00
5. PARCELELE SI DATE	10.000.00	100.00	10.000.00	100.00

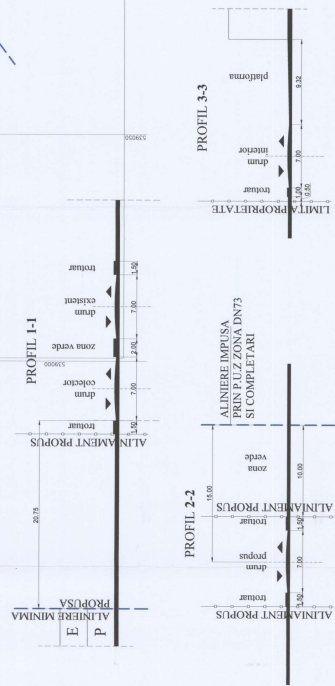
P.U.D. SAURI  
aprobat de Consiliul Judetean Brasov  
nr. 155/11.08.2008

**Pian de amplasament si delimitare a imobilului**  
Scara 1:500



DATE CADASTRU

PROJ.	X	Y	X	Y	PROJ.	X	Y	X	Y
A	48201.8320	51839.2218	48201.8320	51839.2218	A	48201.8320	51839.2218	48201.8320	51839.2218
B	48201.8320	51839.2218	48201.8320	51839.2218	B	48201.8320	51839.2218	48201.8320	51839.2218
C	48201.8320	51839.2218	48201.8320	51839.2218	C	48201.8320	51839.2218	48201.8320	51839.2218
D	48201.8320	51839.2218	48201.8320	51839.2218	D	48201.8320	51839.2218	48201.8320	51839.2218
E	48201.8320	51839.2218	48201.8320	51839.2218	E	48201.8320	51839.2218	48201.8320	51839.2218
F	48201.8320	51839.2218	48201.8320	51839.2218	F	48201.8320	51839.2218	48201.8320	51839.2218
G	48201.8320	51839.2218	48201.8320	51839.2218	G	48201.8320	51839.2218	48201.8320	51839.2218
H	48201.8320	51839.2218	48201.8320	51839.2218	H	48201.8320	51839.2218	48201.8320	51839.2218
I	48201.8320	51839.2218	48201.8320	51839.2218	I	48201.8320	51839.2218	48201.8320	51839.2218
J	48201.8320	51839.2218	48201.8320	51839.2218	J	48201.8320	51839.2218	48201.8320	51839.2218
K	48201.8320	51839.2218	48201.8320	51839.2218	K	48201.8320	51839.2218	48201.8320	51839.2218
L	48201.8320	51839.2218	48201.8320	51839.2218	L	48201.8320	51839.2218	48201.8320	51839.2218
M	48201.8320	51839.2218	48201.8320	51839.2218	M	48201.8320	51839.2218	48201.8320	51839.2218
N	48201.8320	51839.2218	48201.8320	51839.2218	N	48201.8320	51839.2218	48201.8320	51839.2218
O	48201.8320	51839.2218	48201.8320	51839.2218	O	48201.8320	51839.2218	48201.8320	51839.2218
P	48201.8320	51839.2218	48201.8320	51839.2218	P	48201.8320	51839.2218	48201.8320	51839.2218
Q	48201.8320	51839.2218	48201.8320	51839.2218	Q	48201.8320	51839.2218	48201.8320	51839.2218
R	48201.8320	51839.2218	48201.8320	51839.2218	R	48201.8320	51839.2218	48201.8320	51839.2218
S	48201.8320	51839.2218	48201.8320	51839.2218	S	48201.8320	51839.2218	48201.8320	51839.2218
T	48201.8320	51839.2218	48201.8320	51839.2218	T	48201.8320	51839.2218	48201.8320	51839.2218
U	48201.8320	51839.2218	48201.8320	51839.2218	U	48201.8320	51839.2218	48201.8320	51839.2218
V	48201.8320	51839.2218	48201.8320	51839.2218	V	48201.8320	51839.2218	48201.8320	51839.2218
W	48201.8320	51839.2218	48201.8320	51839.2218	W	48201.8320	51839.2218	48201.8320	51839.2218
X	48201.8320	51839.2218	48201.8320	51839.2218	X	48201.8320	51839.2218	48201.8320	51839.2218
Y	48201.8320	51839.2218	48201.8320	51839.2218	Y	48201.8320	51839.2218	48201.8320	51839.2218
Z	48201.8320	51839.2218	48201.8320	51839.2218	Z	48201.8320	51839.2218	48201.8320	51839.2218



VERIFICATOR	NOME	SEMANTICA	CERTIFICA	REPERATU DOKUMENTA
S.C. SANIS COMERT DESIGN S.R.L.				
IMPRIMATORIE				
PROIECTANT				
REVISOR				