



JUDEȚUL BRAȘOV
COMUNA CRISTIAN

www.primariacristian.ro

str. Piața Libertății nr. 1, 507055 Cristian, jud. Brașov

tel.: 0268/257376, tel./fax 0268\257.733, e-mail: registratura@primariacristian.ro

Nr. 16557/11.11.2020

ANUNȚ

Prin prezenta anunțăm intenția de ELABORARE P.U.D. – ÎMPREJMUIRE TEREN, CONSTRUIRE SPAȚIU COMERCIAL LA PARTER ȘI LOCUINȚĂ LA PARTER ȘI MANSARDĂ, pe amplasamentul din jud. Brașov, com. Cristian, str. Lungă, nr. 228, nr. cad. 100429, beneficiar/ investitor SURUC NICOLAE.

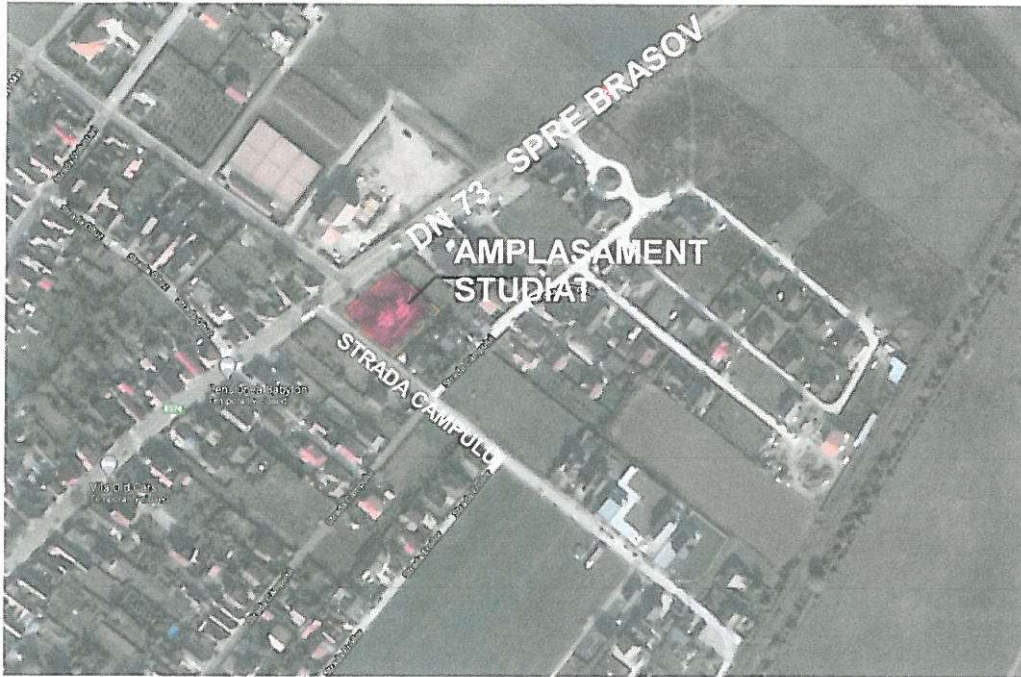
Documentația este afișată la panoul din incinta Primăriei Cristian.

Pentru informații suplimentare, vă puteți adresa Serviciului de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, de luni până miercuri între orele 8,30 - 12 respectiv 14-16, joi între orele 8,30 – 12 respectiv 15 – 18 și vineri orele 8,30 - 12.

Eventualele observații și recomandări se pot depune până la data de 27.11.2020.

Primar,
COJOCARU GICU



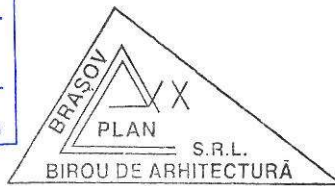


ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA

2689


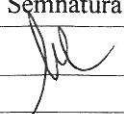
**Mihaela
POPOVICI**

Arhitect
cu drept de semnatura



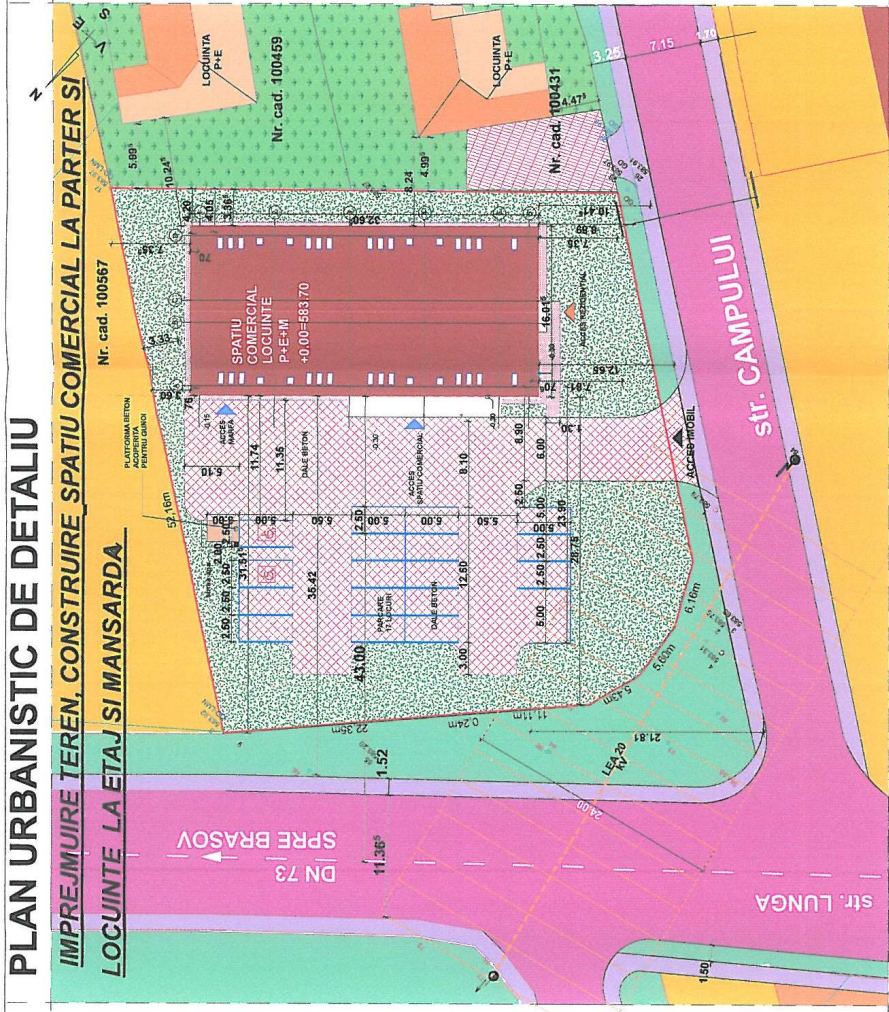
incadrare in zona



Verificator Expert:	Nume		Cerinta	Referat/Expertiza nr./data
 Brasov, str. Jasomieii 14, bl. 20, sc. A, ap. 2 office@axplan.ro telefon 0744/318631; 0745/615235				Beneficiar: SURUC NICOLAE
				Pr.nr. 45
Specificatie:	Nume:	Semnatura:	scara	Denumire proiect:
Sef proiect:	arh.M.POPOVICI		1:5000	<i>Imprejmuire teren, construire spatiu comercial la parter si locuinta la etaj si mansarda str.Lunga, nr.228, comuna Cristian, judetul Brasov</i>
Desenat:	ing.B.Popovici		data:	faza: P.U.D.
Proiectat:	arh.M.POPOVICI		2020	Denumire plansa INCADRARE IN ZONA
				pl.nr. A-01

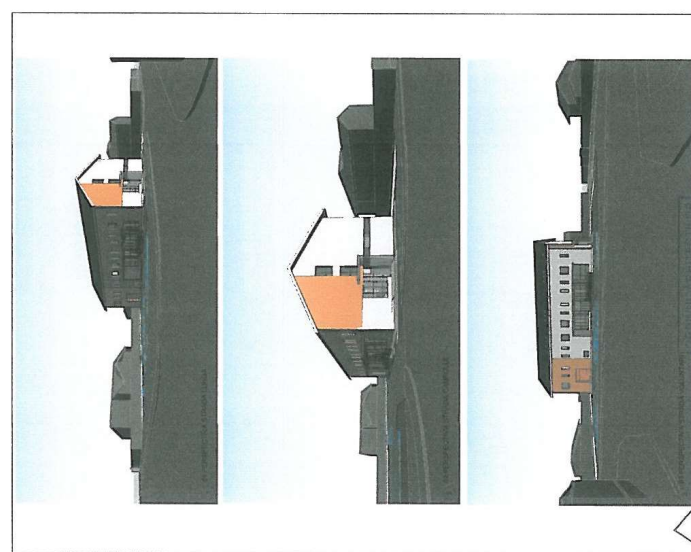
PLAN URBANISTIC DE DETALIU

IMPREJMUIRE TEREN, CONSTRUIRE SPATIU COMERCIAL LA PARTER SI LOCUINTE LA ETAJ SI MANSARDA



Legenda:

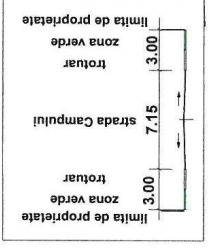
- Limite:**
 - Limita proprietate
 - Limita teren studiat
- Reglementari:**
 - Construcție propusa
 - Circulații interioare amenajate
 - Locuinte inecinate
 - Zona de locuinte si functiuni complementare LEA 12 KV
 - Zona de protectie si siguranta aliflere
- Strazi, alei, accese:**
 - Strazi existente - DN si str.Campului
 - Acces imobil
 - Acces rezidential
 - Acces spatiu comercial
- Indici urbanistici:**
 - Suprafata teren = 2243 mp
 - Suprafata construita PARTER = 462 mp
 - Suprafata construita ETAJ = 482 mp
 - Suprafata construita MANSARDA = 482 mp
 - Suprafata desfasurata = 1385 mp
 - POT 20%
 - CUT 0,81



Bilant teritorial	MP	%	MP	%
1 TEREN LIBER DE CONSTRUCTII (TEREN CU INTERDICTIE DE CONSTRUIRE)	2.243	100	462,00	20,59
2 SP COM LA P SI LOCUINTE LA E + M	-	-	937,52	41,79
3 CIRCULATI	-	-	843,48	37,62
4 SPATII VERZI	-	-	2.243,00	100,00
5 TOTAL	2.243	100	2.243,00	100,00

INFORMARE:

Data anuntului: 04/08/2020
 INTENTIE DE ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU
IMPREJMUIRE TEREN, CONSTRUIRE SPATIU COMERCIAL LA PARTER SI LOCUINTE LA ETAJ SI MANSARDA
 Initiator: SURUC NICOLAE
 PUBLICUL ESTE INVITAT SA TRANSMITA OBSERVATIILE SI PROPUNERILE privind intentia de elaborare a planului urbanistic de detaliu in termen de 15 zile de la data afisarii planului urbanistic de detaliu LA SEZIUL PRIMĂRII CRISTIAN -serviciul Urbanism,
 Piata Libertății nr. 1 Comuna Cristian, Jud. Brasov,
 telefon+40 288 257 001



Profilul strada Campului



Pr.nr.	45
Referat/Expertiza nr.	Referat/Expertiza nr. 44/2020
Beneficiar:	SURUC NICOLAE
Denumire proiect:	Imprejmuire teren, construire spatiu comercial la faza: P.U.D.
scara	1:500
Semnatura:	[Signature]
data:	2020
Denumire planșă	INFORMARE
pl.nr.	A-06

Verificator: Mihaiela Popovici
 Expert: Mihaiela Popovici
 S.R.L. S.R.L. DE ARHITECTURA
 Brasov, str. Iasoniei 14, bl. 203C, A, ap. 2
 office@axp.ro
 telefon: 0744 01 863 1074 56 15235

INFORMARE

cu privire la intentia de elaborare P.U.D.

1. INTRODUCERE

1.1. Denumirea lucrării:

„ **Intocmire PUD – IMPREJMUIRE TEREN, CONSTRUIRE SPATIU COMERCIAL LA PARTER SI LOCUINTA LA ETAJ SI MANSARDA** ”

Adresa : **str.Lunga, nr.228, com.Cristian, jud.Brasov**

Beneficiar : **SURUC NICOLAE**

Proiectant : **S.C.AXX PLAN S.R.L.**- birou de arhitecturi.

Proiect numarul : 45/2020

1.2. Obiectul lucrării

Terenul studiat in suprafata de 2.243,00 mp, este proprietatea particulara a unei persoane fizice. Prin prezentul proiect beneficiarul dorește realizarea unei clădiri noi cu functiunea de **spațiu comercial și locuinte cu regim de inaltime Parter+Etaj+Mansarda.**

Clădirea propusă:

Dimensiunile maxime la teren: 31,60m x 14,85m

Regim de înălțime: Parter+Etaj+Mansarda

Hmax. = 13,16 m de la cota teren amenajat ($\pm 0,00 = 583,70$ cota absoluta)

Condițiile de amplasare și de realizare ale construcțiilor:

Se va respecta aliniamentul existent spre strada Campului respectiv 43,00 m din ax DN 73.

Relația cu construcțiile învecinate:

Terenul studiat se afla în intravilanul comunei Cristian.

Spre sud-vest este învecinat cu str.Campului.

Spre sud-est este învecinat cu nr.cad 100431 și nr.cad 100459, având clădiri de locuit cu regim de înălțime P+E.

Spre nord-vest se învecinează cu str.Lunga-DN 73

Spre nord-est se învecinează cu nr.cad 100567, avand o clădire de locuit cu regim de înălțime

P+E.

Investitia va cuprinde si :

- Bransamente la retele de alimentare cu apa/canal,curent

- Realizarea accesului din strada Campului

- Amenajari exterioare parcaje auto, amenjate spre strada Lunga, se vor amenaja un numar de 17 locuri de parcare (conform HG 525/1996 actualizat și republicat), trotuare pietonale din dale de beton.

Accesul către locurile de parcare se face din strada Campului - **Cheltuielile pentru realizarea rețelelor de apa, canalizare, rețele electrice și de realizare acces vor fi suportate în întregime de investitor.**

INDICATORI TERITORIALI EXISTENTI :POT = $(S_c/S_t) \times 100 = 0.00 \%$ CUT = $(S_c/S_t) = 0.00$

	Propus
Suprafață construită PARTER	462 m ²
Suprafață construită ETAJ	462 m ²
Suprafață construită MANSARDA	462 m ²
Suprafață desfășurată	1386 m ²
POT	20 %
CUT	0,61

Suprafețe carosabile (drumuri, alei și parcaje) = 937,52 mp.

Suprafețe zone verzi amenajate = 843,48 mp.

COMENTARIU, PROPUNERI, OBSERVAȚII CU PRIVIRE LA CONȚINUTUL DOCUMENTAȚIEI P.U.D. SE POT DEPUNE LA SEDIUL PRIMĂRIEI CRISTIAN, STR. LIBERTĂȚII NR. 1, TEL [40 268 257 001](tel:40268257001) LA SERVICIUL URBANISM, TERMEN DE 15 ZILE CALENDARISTICE DE LA AFISARE.

RĂSPUNSURILE LA OBSERVAȚIILE TRANSMISE ÎN ACEASTĂ PERIOADĂ SE VOR AFISA LA SEDIUL PRIMĂRIEI CRISTIAN.

INTOCMIT,
Arh. Mihaela Popovici

