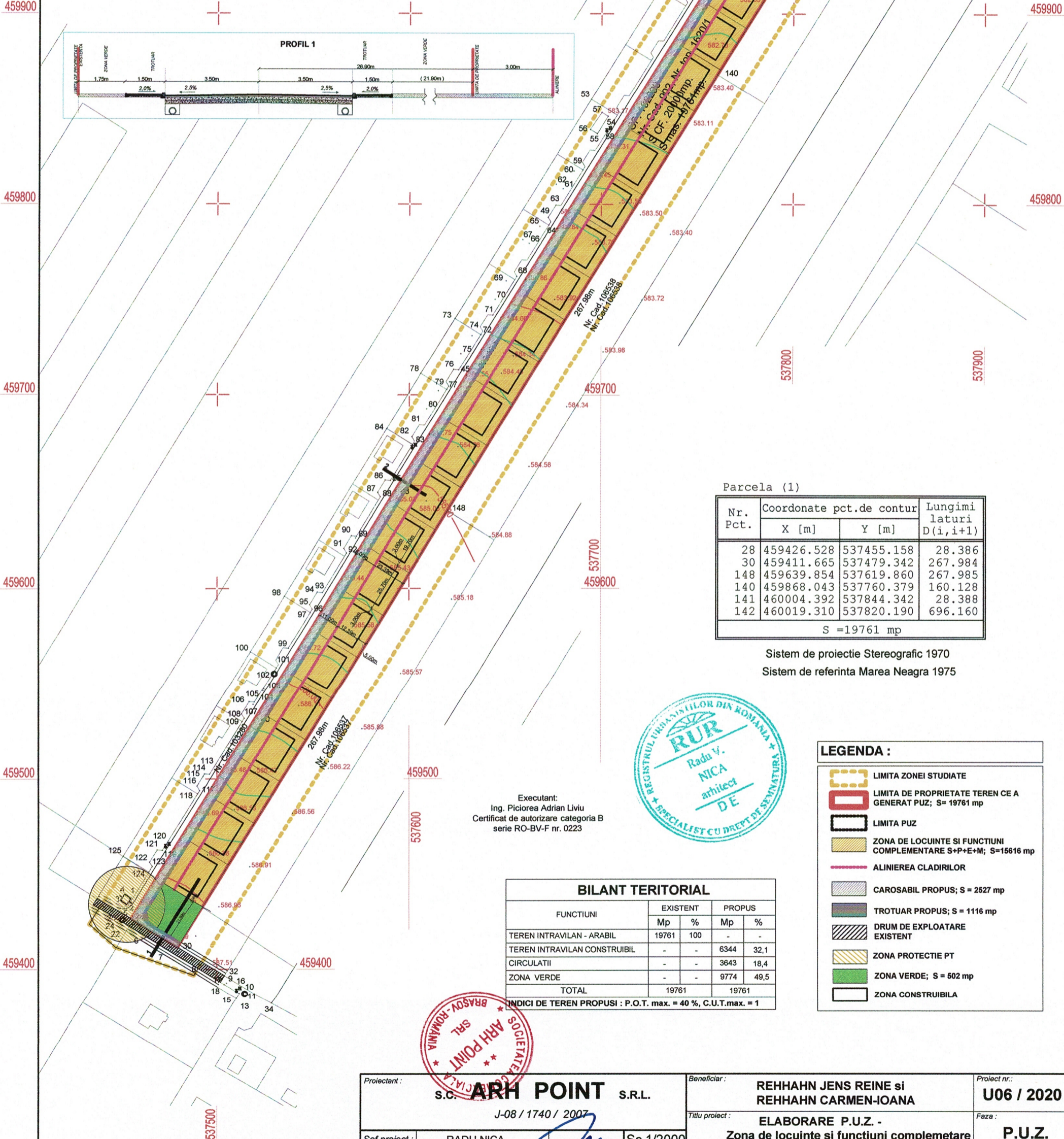
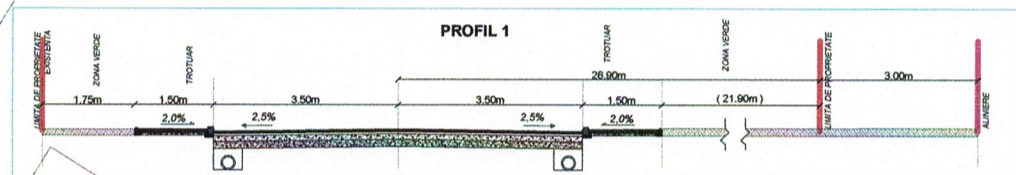
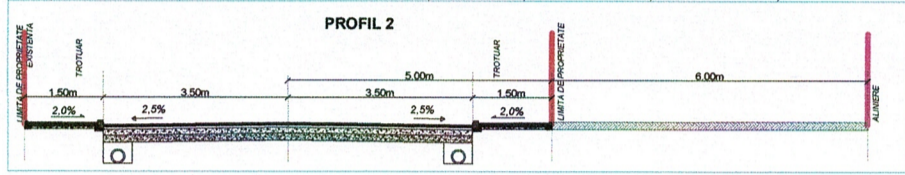


P.U.Z. - ZONA DE LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE

PLAN TOPOGRAFIC

Județul: Brașov
 Teritoriul administrativ: Cristian
 Adresa imobilului: Com. Cristian,
 F.S, F.N., jud. Brașov
 CF 112283 Cristian, cad. 112283

Proprietar: Rehhanh Jens Reine si Rehhanh Carmen Ioana
 Adresa: Com. Cristian, jud. Brașov



Parcela (1)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
28	459426.528	537455.158	28.386
30	459411.665	537479.342	267.984
148	459639.854	537619.860	267.985
140	459868.043	537760.379	160.128
141	460004.392	537844.342	28.388
142	460019.310	537820.190	696.160
S = 19761 mp			

Sistem de proiectie Stereografic 1970
 Sistem de referinta Marea Neagra 1975

Executant:
 Ing. Picioara Adrian Liviu
 Certificat de autorizare categoria B
 serie RO-BV-F nr. 0223



BILANT TERITORIAL

FUNCTIUNI	EXISTENT		PROPUS	
	Mp	%	Mp	%
TEREN INTRAVILAN - ARABIL	19761	100	-	-
TEREN INTRAVILAN CONSTRUIBIL	-	-	6344	32,1
CIRCULATII	-	-	3843	18,4
ZONA VERDE	-	-	9774	49,5
TOTAL	19761		19761	

INDICI DE TEREN PROPUSI : P.O.T. max. = 40 %, C.U.T.max. = 1

LEGENDA :

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA DE PROPRIETATE TEREN CE A GENERAT PUZ; S= 19761 mp
- LIMITA PUZ
- ZONA DE LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE S+P+E+M; S=15616 mp
- ALINIEMENTUL CLADIRILOR
- CAROSABIL PROPUS; S = 2527 mp
- TROTUAR PROPUS; S = 1116 mp
- DRUM DE EXPLOATARE EXISTENT
- ZONA PROTECTIE PT
- ZONA VERDE; S = 502 mp
- ZONA CONSTRUIBILA

Proiectant:	S.C. ARH POINT S.R.L. J-08 / 1740 / 2007	Beneficiar:	REHHAHN JENS REINE si REHHAHN CARMEN-IOANA	Proiect nr.:	U06 / 2020
Sef proiect:	RADU NICA	Titlu proiect:	ELABORARE P.U.Z. - Zona de locuinte si functiuni complementare	Faza:	P.U.Z.
Proiectat:	ALINA RUDEI	Titlu plansei:	PLAN REGLEMENTARI URBANISTICE	Nr. planșa:	A. 04
Desenat:	ALINA RUDEI	Data:	10 / 2020		