

PLAN TOPOGRAFIC
(intravilan)
Scara 1:1000

Teritoriul administrativ Cristian
Cod SIRUTA 40919
Adresa imobilului: Str. Șoseaua Cristianului, Nr.63B
Localitatea Cristian
Judetul Brasov

Numele si prenumele proprietarului S.C AATEQ SRL
Adresa: Str. Șoseaua Cristianului, Nr.63B
Localitatea Cristian
Judetul Brasov



CALCULUL SUPRAFETEI CE DELIMITEAZA LIMITA PUZULUI

Inventar de coordonate pe contur:
(Stereografic 1970)

Nr. pct.	Y	X
32	539743.426	460559.300
39	539745.897	460557.123
31	539782.239	460525.109
35	539782.898	460524.547
36	539818.681	460493.026
34	539821.268	460490.746
40	539829.808	460483.205
41	539855.660	460460.432
42	539702.332	460286.354
43	539710.665	460280.816
44	539753.292	460309.102
45	539763.262	460297.635
46	539689.649	460243.729
47	539685.037	460249.276
48	539704.250	460262.993
48	539707.289	460272.380
50	539704.733	460276.567
51	539699.259	460281.717
52	539671.619	460300.296
26	539618.593	460335.746
27	539620.358	460340.032
30	539693.570	460423.141
28	539700.567	460431.085
37	539661.100	460465.848

S = 31490 mp.

Sistem de proiectie Stereografic 1970;
Cotele sunt in plan de referinta Marea Neagra;
Reper de nivel camin vizitare apa RN avand cota de 572.77m

Intocmit :Ing.Simon Gh.

SIMON GHEORGHE
Digitaly signed by SIMON GHEORGHE
DN: c=RO, l=Brasov, ou=P.A. SIMON GHEORGHE, ou=SIMON GHEORGHE, givenName=SIMON GHEORGHE, serialNumber=20050624556455, name=SIMON GHEORGHE, cn=SIMON GHEORGHE
Date: 2020.12.16 12:46:14 +02'00'

REGLEMENTĂRI URBANISTICE
ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ
scara 1:1.000

P.U.Z. - Construire hale industriale, zone administrative, sediu firmă, organizare de șantier și anexe
Comuna Cristian, str. Șoseaua Cristianului, nr. 63B, jud. Brașov

LEGENDA

- limite**
- ○ ○ ○ ○ limită zonă studiată
 - limite de proprietate existente
 - teren care a generat P.U.Z.
 - limită P.U.Z. cf. ridicării topografice
 - limită aliniere construcții cf. P.U.Z. aprobat prin H.C.L.Cristian nr. 88 din 2010
 - limită aliniere construcții propusă
- funcțiuni . destinații**
- zone de activități productive/industriale și servicii din vecinătate, reglementate prin documentații de urbanism aprobate anterior:
zonă activități productive și servicii cf. P.U.Z. „Construire hale industriale, zone administrative, sediu de firmă, anexe”, aprobat cu H.C.L. Cristian nr. 162/2019
Indicatori urbanistici propuși: P.O.T.max. propus = 60 %, C.U.T.max. propus = 1, R.H.max. - P+E H.max. = 10 m, S.sp.verzi = min. 20% din S.teren
 - construcții existente
 - limită edificabil propus
 - teren arabil
 - zone verzi propuse în incintă
- circulații . accese**
- drum național (DN73)
 - bretele acces din DN 73 spre zona studiată
 - drum de importanță locală propus spre modernizare - Șoseaua Cristianului (De 50)
 - acces în incintă
 - drum/platforme carosabile propuse în incintă
 - trotuare propuse
 - plantații de protecție propuse
 - parcaje
 - suprafață propusă cedării spre domeniul public - lărgire drum existent (aprox. 110 mp)
- zone de protecție și siguranță. restricții de construire**
- zonă de protecție conductă gaz (culoar de 12 m)
 - limită restricție de construire conductă Transgaz (20 m de o parte și de alta a axului conductei)
 - zonă de protecție a DN 73 (30 m de o parte și de alta a marginii îmbrăcăminții asfaltice a drumului)

BILANȚ TERITORIAL . Funcțiuni existente și propuse

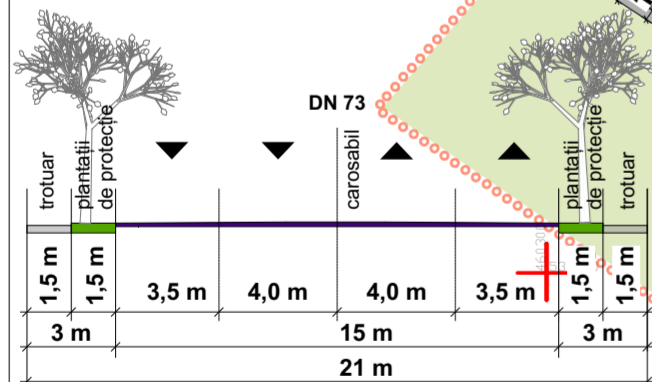
Funcțiuni	EXISTENT	PROPOS	procent (%)
	suprafata (mp)	suprafata (mp)	
TEREN	8.100,00	8.100,00	100,00
Arabil	8.100,00	0,00	0,00
Construcții	0,00	max. 4.050,00	max. 50,00
Circulații din care:	0,00	2.430,00	30,00
circulații propuse spre modernizare	0,00	110,00 <i>(supraf. propusă transferului spre domeniul public)</i>	1,36
circulații carosabile platforme betonate parcaje	0,00	2.320,00	28,64
Zone verzi	0,00	min. 1.620,00	min. 20,00

INDICATORI URBANISTICI MAXIMI PROPUȘI

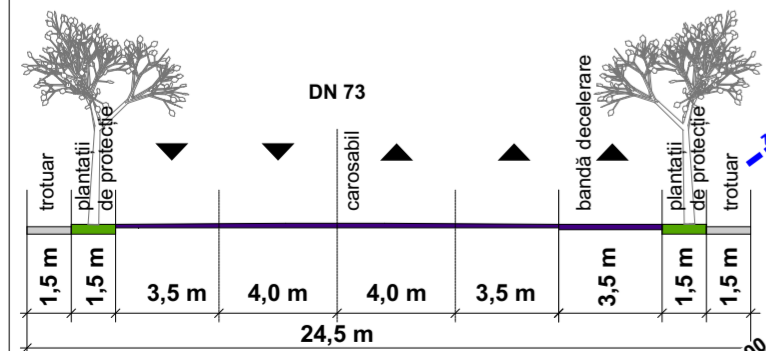
- S.totală teren - 8.100,00 mp
- P.O.T. max. propus - 50,00 %
- C.U.T. max. propus - 1
- R.H. max. propus - P+E
- H. max. propus - 10 m
- S.min.spații verzi - 20 % din suprafața terenului care a generat P.U.Z.
- Necesar locuri de parcare - 1 parcaj/100 mp construiți

©COPYRIGHT! Acest proiect este proprietatea intelectuală a firmei ARHABOUT PROIECT. Înstrăinarea, multiplicarea sau folosirea cu altă destinație decât cea prevăzută în contract a planșelor sau soft-ului aferente intră sub incidența legii dreptului de autor.

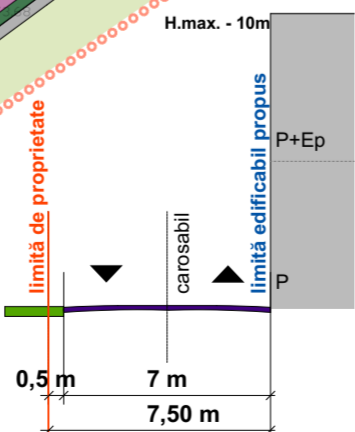
VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA
ARHABOUT PROIECT S.R.L. J8/103/24.01.2014				Beneficiar S.C. AATEQ S.R.L.
Scara 1:1.000				Proiect nr 62/2021
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara	Titlu proiect
Șef proiect	Urb.Ștefania Irimiea		1:1.000	P.U.Z. - Construire hale industriale, zone administrative, sediu firmă, organizare de șantier și anexe Comuna Cristian, str. Șoseaua Cristianului, nr. 63B, jud. Brașov
Proiectat	Urb.Ștefania Irimiea		Data	Faza
Desenat	Urb.Ștefania Irimiea		mai 2021	P.U.Z.
				Titlu planșa REGLEMENTĂRI URBANISTICE ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ
				Planșa nr. U.03.1



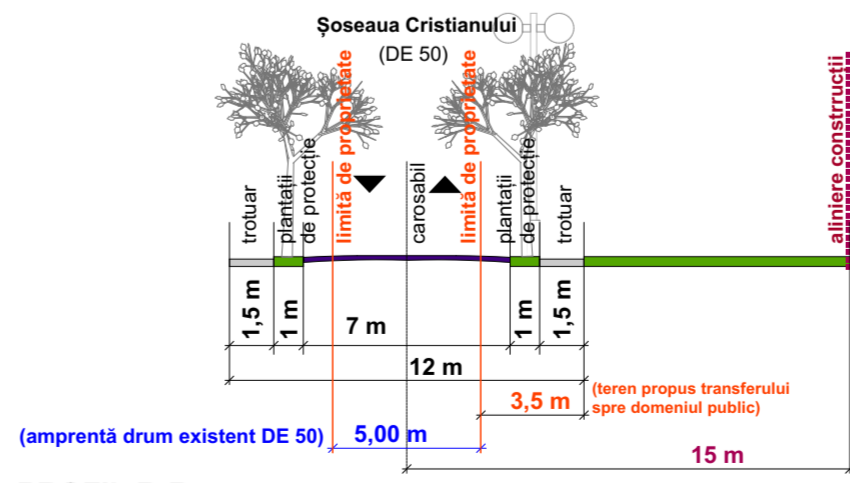
PROFIL A-A' propus
DN 73 Drum de importanță națională
scara 1: 250



PROFIL A'-A' propus
Acces spre zona studiată din DN 73
scara 1: 250



PROFIL C-C propus în incintă
scara 1: 250



PROFIL B-B propus prin P.U.Z. aprobat prin H.C.L. Cristian nr. 162/2019
Șoseaua Cristianului (DE 50) Drum de importanță locală
scara 1: 250

