



INVENTAR DE COORDONATE
Sistem de proiectie STEREO 70
Sistem de referinta Marea Neagra

Nr. cad: 106165			
Nr.pct.	x	y	z
481	459289.682	537793.094	-
580	459286.344	537796.459	584.274
579	459281.164	537803.390	584.286
578	459271.622	537815.796	585.954
577	459267.709	537821.538	586.247
581	459260.914	537817.085	586.473
582	459272.061	537801.935	585.524
583	459277.348	537796.872	584.484
584	459282.270	537789.769	584.342
482	459282.296	537787.428	-
Suprafata masurata = 280 m ²			



LEGENDĂ:

- Limite**
- Limita zonei de studiu
 - Limita de proprietate a parcelei ce a generat P.U.D.
- Existent**
- Circulații carosabile
 - Circulații pietonale
 - Locuințe individuale
 - Pârâul Ghimbășel
 - ▶ Acces pietonal în incintă
 - ▶ Acces carosabil în incintă
- Propus**
- Garaj propus
 - Spații verzi amenajate în incintă
 - Circulații pietonale amenajate în incintă
 - Circulații carosabile amenajate în incintă
 - ▶▶ Acces carosabil și pietonal propus în incintă
 - Aliniament minim propus (6,00m)
- △ - punct stație
 ○ - canal
 ● - stalp electric
 ● - arbore



L - ZONA PENTRU LOCUINȚE
L.a. - Zona pentru locuințe și funcțiuni complementare

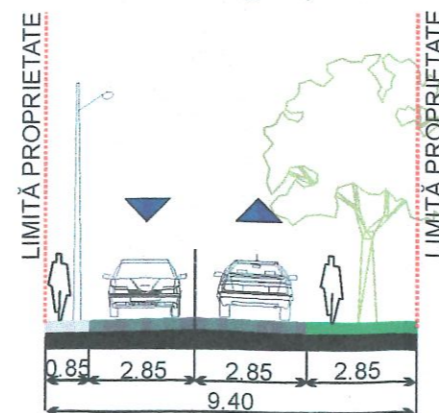
INDICATORI URBANISTICI PROPUȘI:
POT = 30,00% CUT = 0.30

INDICATORI URBANISTICI ADMIȘI PRIN P.U.G. aprobat:
POT max = 30% CUT max = 0,80 H max = P + 2E

Suprafața zonei de studiu = 3786,00 mp
Suprafața parcelei ce a generat P.U.D. = 280,00 mp

Nr. cadastral: 106165

SECȚIUNE TRANSVERSALĂ A-A' str. Gheorghe Șincai



BILANȚ TERITORIAL PROPUȘI PENTRU PARCELA PUD:

Suprafața parcelei ce a generat P.U.D. = 280,00	mp	%
Suprafața construită garaj	84,00	30,00
Suprafața desfășurată garaj	84,00	-
Suprafața spațiu verde amenajat în incintă	125,00	44,00
Suprafața circulații pietonale în incintă	28,00	10,00
Suprafața circulații carosabile în incintă/ parcaje	43,00	16,00
TOTAL	280,00	100

S.C. DALICODRA S.R.L. BRĂILA			Beneficiar: STĂNILĂ CĂTĂLIN ȘI STĂNILĂ AURA-BIANCA		proiect nr. 56/ 2021
Specificație		semnătură	scara: 1:500	Titlu proiect: CONSTRUIRE GARAJ	
Șef proiect	dr. arh. Drăgan C.			Amplasament: jud Brașov, com. Cristian, str. Gheorghe Șincai, nr. fn	
Proiectat	dr. arh. Drăgan C.		data: AUGUST 2021	faza: P.U.D.	
Desenat	dr. arh. Drăgan C.			Titlu planșă: REGLEMENTĂRI URBANISTICE	
				planșa nr. U2	