



ROMANIA
JUDEȚUL BRAȘOV
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CRISTIAN



HOTĂRÂREA NR. 104/30.09.2021

privind aprobare PUZ- Plan Urbanistic Zonal – pentru CONSTRUIRE LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE , strada Vulcanului, comuna Cristian, județul Brașov, beneficiar NECULA MARIAN și alții

Consiliul Local al comunei Cristian, întrunit în ședință ordinară la data de 30.09.2021;
Analizând temeiurile juridice:

- a) art. 15 alin. (2), art. 120, art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- b) art. 7 alin. (2) din Codul Civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- c) art. 240 alin. (1) din Ordonanță de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- d) art. 2 alin. (2), art. 41-44 și art. 82 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative aprobate, cu modificările și completările ulterioare;
- e) Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, actualizată, cu modificările și completările ulterioare;
- f) art.25, 27¹, art. 56 din Legea nr.350/2001 pentru amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- g) art. 129, alin. (1) , alin. (2), lit. c) , alin. (6), lit. f), lit. c) , alin.(7), lit.k) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

Analizând Referatul Compartimentului Urbanism și Amenajarea Teritoriului , înregistrat sub nr. 14247/12.08.2021, privind aprobare PUZ pentru *CONSTRUIRE LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE – STRADA VULCANULUI, COMUNA CRISTIAN, beneficiar NECULA MARIAN și alții*;

Având în vedere Avizul Consiliului Județean nr. 31 din 06.08.2021;

Luând act de avizele Comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 3 ale Consiliului Local Cristian, la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 8 de pe ordinea de zi prin care se propune aprobare PUZ pentru *CONSTRUIRE LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE – STRADA VULCANULUI, COMUNA CRISTIAN, beneficiar NECULA MARIAN și alții* înregistrate sub nr.166/28.09.2021, nr. 161/28.09.2021 și nr. 166/28.09.2021;

În temeiul prevederilor art. 139, alin. (1) și art. 196 alin. (1), lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aproba documentația ” *Aprobare PUZ – pentru CONSTRUIRE CONSTRUIRE LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE – STRADA VULCANULUI, COMUNA CRISTIAN, JUDEȚUL BRASOV, beneficiar NECULA MARIAN și alții* ” , în calitate de proprietari a terenului intravilan , cu folosință actuală de teren arabil și destinația conform PUZ Vulcanului – Fierăstrău- Gh. Doja , situat în Comuna

Cristian, înscris în CF nr.102316 a localității Cristian , nr. cad. 102316, în suprafață totală de 45.000,00 mp, întocmită de catre **SC PROIECT SRL – arh. Sebastian Alexa**.

Art.2. Primarul comunei Cristian prin compartimentele din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea prevederilor din actele normative în materie.

Adoptată la Cristian, în data de 30.09.2021

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Octavian BUTA



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL GENERAL AL
COMUNEI CRISTIAN
Anca- Delia NECULA

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 10 voturi "pentru", 2 „împotrivă” și 3 „abțineri” din 15 consilieri prezenți la ședință și 15 consilieri în funcție ;
Se comunică: 1 ex. Colecție; 1 ex. Prefectură; 1 ex. Dosar ședință; 1 ex. Primar, 2 ex. Comp. Urbanism;
AN/AN/6 ex