

P.U.Z.

PLAN TOPOGRAFIC
SCARA 1/500

Județ: Brașov
Unitatea administrativ teritorială: Cristian
Adresa: Loc. Cristian, jud. Brașov
Cod SIRSIUP: 40900
Cod SIRUTA: 40919

Numele și prenumele beneficiarilor
PARPALA DUMITRU
PARPALA MONICA
COORUTA FLORINA
COORUTA LAVINIA

Legenda:

- ⊕ - capac canalizare
- ⚡ - stalp electric
- ⊖ - cutie de distribuție electrică
- ⊖ - cutie de distribuție GAZ
- ⊠ - borna kilometrică
- gard metalic
- gard beton
- gard lemn
- ▨ - construcții
- limite înregistrate în baza de date OCPI
- zona ce definește zona studiată
- limita PUZ

INVENTAR DE COORDONATE
Sistem de proiecte STEREO 70
Sistem de referință Marea Neagră

Nr.pct.	x	y	z
111	458726.179	536833.576	594.492
994	458747.997	536796.600	-
993	458757.613	536802.478	-
177	458755.981	536805.238	594.180
374	458772.347	536815.330	593.998
365	458788.714	536825.422	593.892
354	458805.080	536835.514	593.966
620	458821.446	536845.606	-
619	458837.813	536855.698	-
623	458854.179	536865.790	-
347	458870.545	536875.882	593.941
344	458886.912	536885.974	593.779
340	458903.278	536896.066	593.693
332	458919.644	536906.158	593.529
324	458936.011	536916.250	593.309
320	458952.377	536926.342	593.163
313	458968.743	536936.434	592.791
304	458985.110	536946.526	592.487
294	459001.476	536956.618	-
300	459017.842	536966.710	591.871
292	459034.208	536976.802	591.642
678	459050.574	536986.893	-
749	459066.939	536996.985	-
287	459083.305	537007.077	591.149
290	459099.671	537017.168	-
281	459116.038	537027.260	591.143
384	459132.404	537037.353	-
383	459138.843	537041.323	-
382	459141.291	537037.240	-
381	459151.893	537043.778	-
267	459146.026	537053.715	591.124
287	459135.029	537072.347	-
286	459130.772	537089.722	-
221	458928.707	536945.122	593.203
509	458855.602	536900.043	-
511	458832.754	536885.954	-
373	458741.516	536829.693	-
995	458735.931	536839.136	-

Suprafața zona studiată = 13674 m²

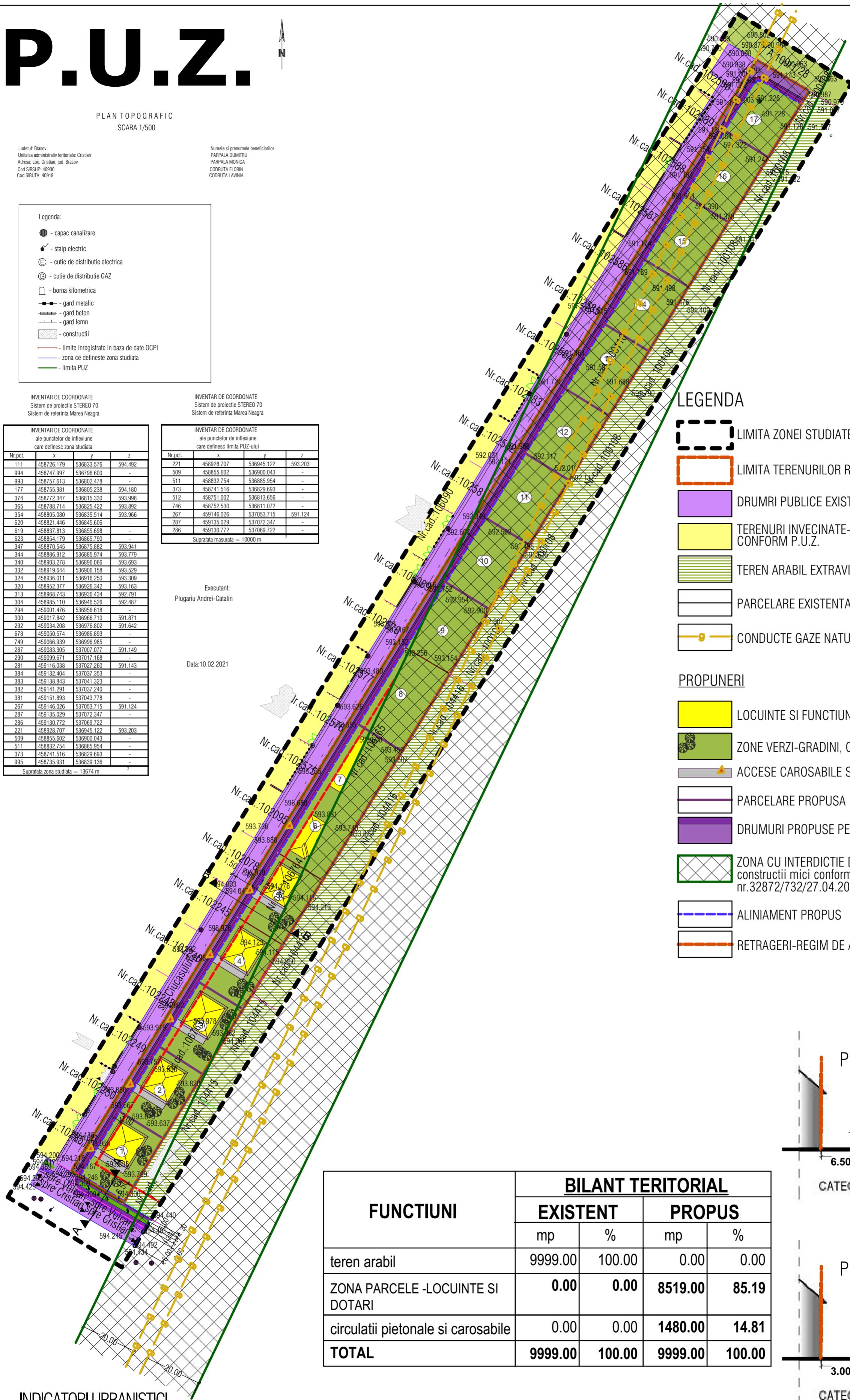
INVENTAR DE COORDONATE
Sistem de proiecte STEREO 70
Sistem de referință Marea Neagră

Nr.pct.	x	y	z
221	458928.707	536945.122	593.203
509	458855.602	536900.043	-
511	458832.754	536885.954	-
373	458741.516	536829.693	-
512	458751.002	536813.656	-
746	458752.530	536811.072	-
267	459146.026	537053.715	591.124
287	459135.029	537072.347	-
286	459130.772	537089.722	-

Suprafața măsurată = 10000 m²

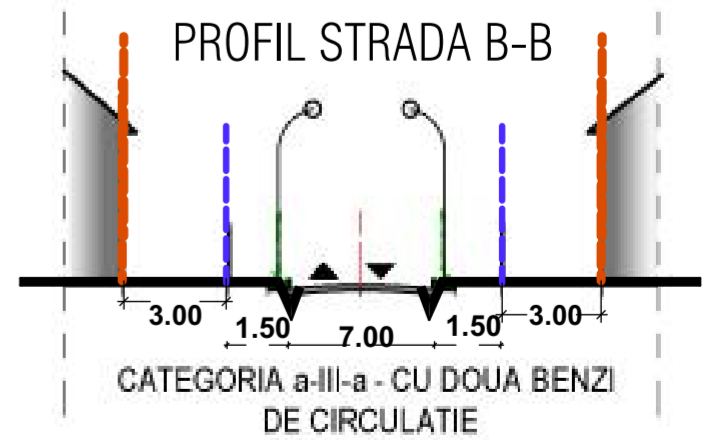
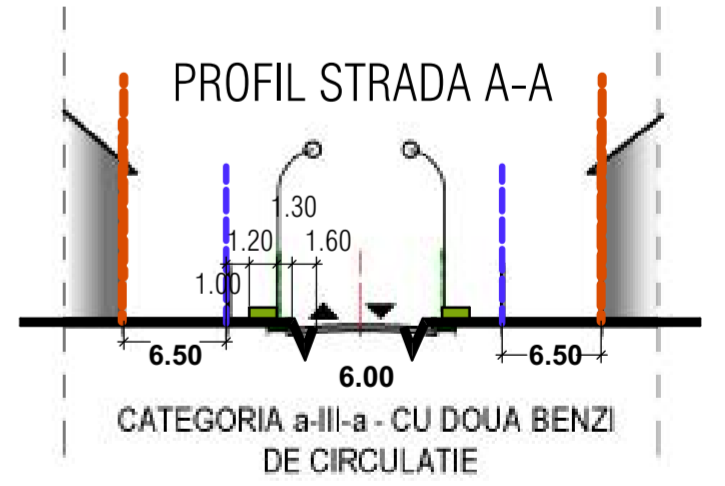
Executant:
Plugaru Andrei-Catalin

Data: 10.02.2021



LEGENDA

- ⊠ LIMITA ZONEI STUDIATE
 - ▭ LIMITA TERENURILOR REGLEMENTATE
 - ▭ DRUMURI PUBLICE EXISTENTE
 - ▭ TERENURI INVECINATE-ZONA DE LOCUINTE SI DOTARI, CONFORM P.U.Z.
 - ▭ TEREN ARABIL EXTRAVILAN INVECINAT
 - ▭ PARCELARE EXISTENTA
 - CONDUCTE GAZE NATURALE
- PROPUNERI**
- ▭ LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
 - ▭ ZONE VERZI-GRADINI, CURTI
 - ▲ ACCESE CAROSABILE SI PIETONALE PE PARCELA
 - ▭ PARCELARE PROPUASA
 - ▭ DRUMURI PROPUSE PE TERENUL STUDIAT
 - ▭ ZONA CU INTERDICTIE DE CONSTRUIRE LOCUINTE (se admit constructii mici conform aviz Transgaz, cu nr.32872/732/27.04.2021)
 - ALINIAMENT PROPUȘ
 - RETRAGERI-REGIM DE ALINIERE



FUNCTIUNI	BILANT TERITORIAL			
	EXISTENT		PROPUS	
	mp	%	mp	%
teren arabil	9999.00	100.00	0.00	0.00
ZONA PARCELE -LOCUINTE SI DOTARI	0.00	0.00	8519.00	85.19
circulații pietonale si carosabile	0.00	0.00	1480.00	14.81
TOTAL	9999.00	100.00	9999.00	100.00

INDICATORI URBANISTICI

- regim de inaltime maxim propus: P+1+M
- POT_{max} = 30%
- CUT_{max} = 0.9
- H_{max} cornisa = 8.00m, H_{max} coama = 11.00m
- Regim de construire izolat si/sau cuplat
- Suprafata minima zone verzi - 30%



MGM urban proiect BRASOV, str. Visinului, nr.18 j08/2894/2006		ELABORARE PUZ-PARCELARE TERENURI-ZONA DE LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE, com. CRISTIAN, jud. Bv beneficiar: PARPALA DUMITRU SI PARPALA MONICA	
desenat	urb. Gabriela Micuș	REGLEMENTARI URBANISTICE ILUSTRARE URBANISTICA scara 1-1000	PUZ U03'
proiectat	urb. Gabriela Micuș		
șef proiect	urb. Gabriela Micuș		
©COPYRIGHT! Acest proiect este proprietatea intelectuală a firmei MGM URBAN PROIECT. Instrainarea, multiplicarea sau folosirea cu alta destinație decât cea prevăzută în contract a planșelor sau soft-ului aferente intra sub incidența legii dreptului de autor.			