



ROMANIA
JUDEȚUL BRAȘOV
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CRISTIAN



HOTĂRÂREA NR. 131/25.11.2021

privind aprobarea procesului verbal al ședinței ordinare din data de 28.10.2021

Consiliul Local al comunei Cristian, întrunit în ședință ordinară la data de 25.11.2021;
Analizând temeiurile juridice:

- a) art. 15 alin. (2), art. 120, art. 121, alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- b) art. 7 alin. (2) din Codul Civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- c) art. 240 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- d) art. 2 alin. (2), art. 41-44 și art. 82 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative aprobate, cu modificările și completările ulterioare;
- e) prevederile art. 123 alin. (1) și alin. (2) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ;
- f) art.138, alin.(15) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Luând act de avizele Comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 3 ale Consiliului Local Cristian, la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 1 de pe ordinea de zi prin care se propune aprobarea procesului verbal al ședinței ordinare din data de 28.10.2021, înregistrate sub nr. 219/23.11.2021, nr. 219/24.11.2021;

În temeiul prevederilor art. 139, alin. (1) și art. 196 alin. (1), lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art.unic. Se aprobă procesul verbal al ședinței ordinare a Consiliului Local al Comunei Cristian din data de 28.10.2021, anexă la prezenta hotărâre.

Adoptată la Cristian, în data de 25.11.2021

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Ovidiu-Silviu BUZOIANU

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL GENERAL AL
COMUNEI CRISTIAN
Anca- Delia NECULA

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 13 voturi „pentru”, 0 „împotrivă” și 2 „abțineri” din 15 consilieri prezenți la ședință și 15 consilieri în funcție;

Se comunică: 1 ex. Colecție; 1 ex. Instituția Prefectului; 1 ex. Dosar ședință; 1 ex. Primar, 1 ex. Afișare; Red: AN/AN/5 ex.



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CRISTIAN



PROCES – VERBAL
Încheiat azi 28 octombrie 2021
În ședința ordinară a Consiliului Local Cristian

Ședința începe la ora 09:00

D-na Secretar general Ședința a fost convocată de către primarul comunei Cristian, Cojocaru Gicu, prin dispoziția nr. 218/2021.
La ședință sunt prezenți 13 consilieri locali, lipsind d-na consilier Anuțoiu Elena și dl. consilier Coșuleț Jan-Florin.
- Au fost respectate prevederile legale în legătură cu publicitatea.
- Sunt observații? Constat că nu.

Înainte de a intra în ordinea de zi, domnul primar anunță că retrage de pe ordinea de zi punctele nr. 6, 8 și 9.

Dl. Buta Supune la vot proiectul Ordinii de Zi cu suplimentări.
Ordinea de Zi este aprobată cu ***unanimitate de voturi***.

Punctul nr.1. Proiect de hotărâre inițiat de primarul comunei Cristian, Gicu COJOCARU, privind aprobarea procesului verbal al ședinței ordinare din data de 30.09.2021

Dl. Buta Cere avizul comisiilor de specialitate,
Raport comisia nr. 1 – aviz favorabil,
Raport comisia nr. 2 – aviz favorabil,
Raport comisia nr. 3 – aviz favorabil.
Sunt alte observații?
Supune la vot aprobarea proiectului de hotărâre.
Proiectul de hotărâre este aprobat cu ***unanimitate de voturi***.

Punctul nr. 2. Proiect de hotărâre inițiat de primarul comunei Cristian, Gicu COJOCARU, privind alegerea președintelui de ședință al Consiliului Local Cristian

Dl. Buta Cere avizul comisiilor de specialitate,
Raport comisia nr. 1 – aviz favorabil,
Raport comisia nr. 2 – aviz favorabil,
Raport comisia nr. 3 – aviz favorabil.
Sunt alte observații?
Supune la vot propunerea d-lui consilier Buzoianu Ovidiu-Silviu ca și președinte de ședință.
Propunerea este aprobată cu ***unanimitate de voturi***.

Punctul nr. 3. Proiect de hotărâre inițiat de primarul comunei Cristian, Gicu COJOCARU, privind aprobarea rectificării bugetului local al comunei Cristian, jud. Brașov, pentru anul 2021

DI. Crețu Semnalasem încă de la ședința anterioară, când am aprobat brandingul, faptul că pentru acesta cel puțin o parte, partea de documentare a fost deja executată. Observ că suma bugetată este tot suma maximală și mai departe erau 2 contracte pe parte de consultanță a CNI, unul cu o valoare de 10 mii lei iar celălalt de 100 mii lei cam pentru același lucru. Remiza PSI are o valoare de 10 mii lei iar Centrul de agrement 100 mii lei, contractul.

DI. Buta Cere avizul comisiilor de specialitate,
Raport comisia nr. 1 – aviz favorabil,
Raport comisia nr. 2 – aviz favorabil,
Raport comisia nr. 3 – aviz favorabil.
Sunt alte observații?
Supune la vot aprobarea proiectului de hotărâre.

Proiectul de hotărâre este aprobat cu *unanimitate de voturi*.

Punctul nr.4. Proiect de hotărâre inițiat de primarul comunei Cristian, Gicu COJOCARU, privind aprobarea utilizării excedentului bugetului local – 2A, înregistrat la sfârșitul anului 2020

DI. Buta Cere avizul comisiilor de specialitate,
Raport comisia nr. 1 – aviz favorabil,
Raport comisia nr. 2 – aviz favorabil,
Raport comisia nr. 3 – aviz favorabil.
Sunt alte observații?
Supune la vot aprobarea proiectului de hotărâre.

Proiectul de hotărâre este aprobat cu *unanimitate de voturi*.

Punctul nr. 5. Proiect de hotărâre inițiat de primarul comunei Cristian, Gicu COJOCARU, privind atestarea apartenenței la Domeniul Public al comunei Cristian, jud. Brașov, a imobilului teren cu indicativ PS 2624, în vederea înscrierii provizorii în Cartea Funciară în favoarea comunei Cristian

DI. Buta Cere avizul comisiilor de specialitate,
Raport comisia nr. 1 – aviz favorabil,
Raport comisia nr. 2 – aviz favorabil,
Raport comisia nr. 3 – aviz favorabil.
Sunt alte observații?
Supune la vot aprobarea proiectului de hotărâre.

Proiectul de hotărâre este aprobat cu *unanimitate de voturi*.

Punctul nr. 6. Proiect de hotărâre inițiat de primarul comunei Cristian, Gicu COJOCARU, privind aprobare PUZ - Plan Urbanistic Zonal- pentru construire locuințe și funcțiuni complementare, str. Vulcanului, F.N., extravilan, comuna Cristian, jud. Brașov, beneficiar BUSUIOC CRISTIAN

Acest punct este retras de pe ordinea de zi de către inițiator.

DI. Crețu Este foarte bine că a fost retras. Din punctul meu de vedere nici nu trebuia să ajungă la noi, Compartimentul Urbanism trebuia să semnaleze aceste chestiuni înainte de a prinde proiectul de baza construirii.

Punctul nr. 7. Proiect de hotărâre inițiat de viceprimarul comunei Cristian, Octavian BUTA, privind atribuirea în folosință gratuită în baza unui contract de comodat către Asociația Comunelor din România – Filiala Județeană Brașov, a unui spațiu pentru stabilirea sediului social

DI. Buta Cere avizul comisiilor de specialitate,
Raport comisia nr. 1 – aviz favorabil,
Raport comisia nr. 2 – aviz favorabil,
Raport comisia nr. 3 – aviz favorabil.

Sunt alte observații?

Supune la vot aprobarea proiectului de hotărâre.

Proiectul de hotărâre este aprobat cu **unanimitate de voturi**.

Punctul nr. 8. Proiect de hotărâre inițiat de primarul comunei Cristian, Gicu COJOCARU, privind luarea la cunoștință a Declarației de renunțare, autentificată sub nr. 898/11.03.2021 la BNP Crăciun Nicușor și trecerea terenului cu destinația drum în domeniu public al comunei Cristian

Acest punct este retras de pe ordinea de zi de către inițiator.

Punctul nr. 9. Proiect de hotărâre inițiat de primarul comunei Cristian, Gicu COJOCARU, privind luarea la cunoștință a Declarației de renunțare autentificată sub nr. 2243/30.06.2021 la BNP Crăciun Nicușor și trecerea terenului cu destinația drum în domeniul public al comunei Cristian

Acest punct este retras de pe ordinea de zi de către inițiator.

Punctul nr. 10. Proiect de hotărâre inițiat de primarul comunei Cristian, Gicu COJOCARU, privind numirea pentru anul școlar 2021-2022 a reprezentanților Consiliului Local al comunei Cristian ca membri ai Consiliului de Administrație al Școlii Gimnaziale Cristian

Dl. Buta

Cere avizul comisiilor de specialitate,

Raport comisia nr. 1 – aviz favorabil,

Raport comisia nr. 2 – aviz favorabil,

Raport comisia nr. 3 – aviz favorabil.

Sunt alte observații?

Supune la vot propunerea d-lor consilieri Buzoianu Ovidiu-Silviu și Matcaș Cătălin-Mihail ca reprezentanți ai Consiliului local al comunei Cristian în cadrul Consiliului de Administrație al Școlii Gimnaziale Cristian.

Propunerea este aprobată cu **12 voturi pentru și o abținere (dl. Crețu)**.

Punctul nr. 11. Proiect de hotărâre inițiat de primarul comunei Cristian, Gicu COJOCARU, privind aprobarea prelingirii închirierii spațiului situat în Cristian, str. Morii, nr. 3, jud. Brașov, familiei doamnei IRINA ELENA GRIGORAȘ

Dl. Buta

Cere avizul comisiilor de specialitate,

Raport comisia nr. 1 – aviz favorabil,

Raport comisia nr. 2 – aviz favorabil,

Raport comisia nr. 3 – aviz favorabil.

Sunt alte observații?

Supune la vot aprobarea proiectului de hotărâre.

Proiectul de hotărâre este aprobat cu **unanimitate de voturi**.

Punctul nr. 12. Proiect de hotărâre inițiat de primarul comunei Cristian, Gicu COJOCARU, privind aprobarea prelungirii contractului de închiriere nr. 218/10.12.2014 pentru imobilul situat în comuna Cristian, str. Lungă, nr. 96, către SC DOROBELUL SRL

Dl. Buta

Cere avizul comisiilor de specialitate,

Raport comisia nr. 1 – aviz favorabil,

Raport comisia nr. 2 – aviz favorabil,

Raport comisia nr. 3 – aviz favorabil.

Sunt alte observații?

Supune la vot aprobarea proiectului de hotărâre.

Proiectul de hotărâre este aprobat cu **unanimitate de voturi**.

Punctul nr. 13. Proiect de hotărâre inițiat de primarul comunei Cristian, Gicu COJOCARU, privind aprobarea prelungirii contractului de închiriere nr. 96/01.11.2001 având ca obiect închirierea terenului în suprafață de 32 mp către SC ORANGE ROMÂNIA SA

Dl. Buta

Cere avizul comisiilor de specialitate,

Raport comisia nr. 1 – aviz favorabil,

Raport comisia nr. 2 – aviz favorabil,

Raport comisia nr. 3 – aviz favorabil.

Sunt alte observații?

Supune la vot aprobarea proiectului de hotărâre.

Proiectul de hotărâre este aprobat cu *unanimitate de voturi*.

Punctul nr. 14. Proiect de hotărâre inițiat de primarul comunei Cristian, Gicu COJOCARU, privind aprobarea cererii de finanțare și a devizului general estimativ pentru depunerea la Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației a proiectului privind obiectivul de Înfăințare rețea canalizare pluvială în cartierul Tineretului, comuna Cristian

DI. Buta

Cere avizul comisiilor de specialitate,

Raport comisia nr. 1 – aviz favorabil,

Raport comisia nr. 2 – aviz favorabil,

Raport comisia nr. 3 – aviz favorabil.

Sunt alte observații?

Supune la vot aprobarea proiectului de hotărâre.

Proiectul de hotărâre este aprobat cu *unanimitate de voturi*.

Punctul nr. 15. Proiect de hotărâre inițiat de primarul comunei Cristian, Gicu COJOCARU, privind aprobarea cererii de finanțare și a devizului general estimativ pentru depunerea la Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației a proiectului privind obiectivul de Modernizare drumuri și străzi în comuna Cristian, jud. Brașov

DI. Buta

Cere avizul comisiilor de specialitate,

Raport comisia nr. 1 – aviz favorabil,

Raport comisia nr. 2 – aviz favorabil,

Raport comisia nr. 3 – aviz favorabil.

Sunt alte observații?

Supune la vot aprobarea proiectului de hotărâre.

Proiectul de hotărâre este aprobat cu *unanimitate de voturi*.

Punctul nr. 16. Proiect de hotărâre inițiat de primarul comunei Cristian, Gicu COJOCARU, privind aprobarea cererii de finanțare și a devizului general estimativ pentru depunerea la Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației a proiectului privind obiectivul de Modernizare drum acces Schit, localitatea Cristian, jud. Brașov

DI. Buta

Cere avizul comisiilor de specialitate,

Raport comisia nr. 1 – aviz favorabil,

Raport comisia nr. 2 – aviz favorabil,

Raport comisia nr. 3 – aviz favorabil.

Sunt alte observații?

Supune la vot aprobarea proiectului de hotărâre.

Proiectul de hotărâre este aprobat cu *unanimitate de voturi*.

Punctul nr. 17. Proiect de hotărâre inițiat de primarul comunei Cristian, Gicu COJOCARU, privind aprobarea cererii de finanțare și a devizului general estimativ pentru depunerea la Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației a proiectului privind obiectivul de Amenajare străzi-asfaltare str. Nisipului (II, III, IV), str. Buzești, str. Alexandru Ioan Cuza, str. Vlad Țepeș, localitatea Cristian, jud. Brașov

DI. Buta

Cere avizul comisiilor de specialitate,

Raport comisia nr. 1 – aviz favorabil,

Raport comisia nr. 2 – aviz favorabil,

Raport comisia nr. 3 – aviz favorabil.

Sunt alte observații?

Supune la vot aprobarea proiectului de hotărâre.

Proiectul de hotărâre este aprobat cu *unanimitate de voturi*.

Punctul nr. 18. Proiect de hotărâre inițiat de primarul comunei Cristian, Gicu COJOCARU, privind aprobarea cererii de finanțare și a devizului general estimativ pentru depunerea la Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației a proiectului privind obiectivul de Sistematizare rețele canalizare pluvială, comuna Cristian

DI. Buta Cere avizul comisiilor de specialitate,
Raport comisia nr. 1 – aviz favorabil,
Raport comisia nr. 2 – aviz favorabil,
Raport comisia nr. 3 – aviz favorabil.
Sunt alte observații?
Supune la vot aprobarea proiectului de hotărâre.
Proiectul de hotărâre este aprobat cu ***unanimitate de voturi.***

Punctul nr. 19. Proiect de hotărâre inițiat de primarul comunei Cristian, Gicu COJOCARU, privind aprobarea cererii de finanțare și a devizului general estimativ pentru depunerea la Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației a proiectului privind obiectivul de Extindere rețele canalizare în comuna Cristian, jud. Brașov, în scopul preluării apelor uzate menajere și pluviale din cartierul Lunca Gării și Dorobeiul, precum și pe strada Câmpului

DI. Buta Cere avizul comisiilor de specialitate,
Raport comisia nr. 1 – aviz favorabil,
Raport comisia nr. 2 – aviz favorabil,
Raport comisia nr. 3 – aviz favorabil.
Sunt alte observații?
Supune la vot aprobarea proiectului de hotărâre.
Proiectul de hotărâre este aprobat cu ***unanimitate de voturi.***

Punctul nr. 20. Proiect de hotărâre inițiat de primarul comunei Cristian, Gicu COJOCARU, privind aprobarea cererii de finanțare și a devizului general estimativ pentru depunerea la Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației a proiectului privind obiectivul de Modernizare și amenajarea strazilor Învățător Gherasim Popa și Gheorghe Doja, comuna Cristian, jud. Brașov

DI. Buta Cere avizul comisiilor de specialitate,
Raport comisia nr. 1 – aviz favorabil,
Raport comisia nr. 2 – aviz favorabil,
Raport comisia nr. 3 – aviz favorabil.
Sunt alte observații?
Supune la vot aprobarea proiectului de hotărâre.
Proiectul de hotărâre este aprobat cu ***unanimitate de voturi.***

Punctul nr. 21. Proiect de hotărâre inițiat de primarul comunei Cristian, Gicu COJOCARU, privind luarea la cunoștință a Declarației de Renunțare autentificată sub nr. 915/28.04.2021 la BNP – Gonțea Ion și trecerea în Domeniul Public al comunei cu destinația drum acces

DI. Buta Cere avizul comisiilor de specialitate,
Raport comisia nr. 1 – aviz favorabil,
Raport comisia nr. 2 – aviz favorabil,
Raport comisia nr. 3 – aviz favorabil.
Sunt alte observații?
Supune la vot aprobarea proiectului de hotărâre.
Proiectul de hotărâre este aprobat cu ***unanimitate de voturi.***

Punctul nr. 22. Proiect de hotărâre inițiat de primarul comunei Cristian, Gicu COJOCARU, privind aprobarea listei imobilelor afectate de Culoarul de expropriere al

obiectivului de investiție de utilitate publică al Primăriei Cristian „Modernizare rețea stradală conform PUZ Lunca Gării-Dorobei” și aprobarea Documentației tehnice-cadastrale și a Raportului de evaluare

Dl. Buta Aici de la ultima ședință și până astăzi atât eu cât și domnul consilier Matcaș am renunțat la sumele care ne revin din afectarea culoarului de expropriere iar atunci putem vota.

Dl. Buta Cere avizul comisiilor de specialitate,
Raport comisia nr. 1 – aviz favorabil,
Raport comisia nr. 2 – aviz favorabil,
Raport comisia nr. 3 – aviz favorabil.
Sunt alte observații?
Supune la vot aprobarea proiectului de hotărâre.
Proiectul de hotărâre este aprobat cu **10 voturi pentru, 2 voturi împotriva (dl. Coticiu, dl. Grapă) și o abținere (dl. Murza).**

Diverse I. Referatul nr. 16789/27.09.2021 al compartimentului Asistență Socială privind acordarea stimulentei financiare de 1.500 lei pentru constituirea familiilor-familia Mureșan

Dl. Buta Cere avizul comisiilor de specialitate,
Raport comisia nr. 1 – aviz favorabil,
Raport comisia nr. 2 – aviz favorabil,
Raport comisia nr. 3 – aviz favorabil.
Sunt alte observații?
Supune la vot aprobarea referatului.
Referatul este aprobat cu **unanimitate de voturi.**

Diverse II. Referatul nr. 16682/23.09.2021 al compartimentului Asistență Socială privind acordarea stimulentei financiare de 1.500 lei pentru constituirea familiilor-familia Ivancu

Dl. Buta Cere avizul comisiilor de specialitate,
Raport comisia nr. 1 – aviz favorabil,
Raport comisia nr. 2 – aviz favorabil,
Raport comisia nr. 3 – aviz favorabil.
Sunt alte observații?
Supune la vot aprobarea referatului.
Referatul este aprobat cu **unanimitate de voturi.**

Diverse III. Referatul nr. 18160/18.10.2021 al Compartimentului Financiar, Buget-contabilitate privind acordarea unui ajutor de urgență d-nei Anica CIUCU în vederea decontării analizelor medicale și a tratamentului medicamentos

Dl. Buta Cere avizul comisiilor de specialitate,
Raport comisia nr. 1 – aviz favorabil,
Raport comisia nr. 2 – aviz favorabil,
Raport comisia nr. 3 – aviz nefavorabil.
Sunt alte observații?
Supune la vot aprobarea referatului.
Referatul este aprobat cu **unanimitate de voturi.**

Diverse IV. Referatul nr. 18158/18.10.2021 al Compartimentului Financiar, Buget-contabilitate privind acordarea unui ajutor de urgență d-lui Ioan DULGHERUȘ în vederea decontării cheltuielilor legate de izolarea casei

Dl. Buta Cere avizul comisiilor de specialitate,
Raport comisia nr. 1 – aviz favorabil,
Raport comisia nr. 2 – aviz favorabil,

Raport comisia nr. 3 – aviz favorabil.

Sunt alte observații?

Supune la vot aprobarea referatului.

Referatul este aprobat cu **11 voturi pentru și 2 abțineri**(dl. Grapă, dl. Coticiu).

Diverse V. Referatul nr. 18159/18.10.2021 al Compartimentului Financiar, Buget-contabilitate privind acordarea unui ajutor de urgență d-nei Silvia CROITORU în vederea decontării investigațiilor medicale de specialitate

Dl. Buta

Cere avizul comisiilor de specialitate,

Raport comisia nr. 1 – aviz favorabil,

Raport comisia nr. 2 – aviz favorabil,

Raport comisia nr. 3 – aviz favorabil.

Sunt alte observații?

Supune la vot aprobarea referatului.

Referatul este aprobat cu **unanimitate de voturi**.

Diverse VI. Memoriul Justificativ nr. 17948/14.10.2021 al Compartimentului Achiziții Publice privind încheierea unui contract de achiziție publică cu o valoare de 450.000,00 lei fără TVA cu o societate comercială specializată în domeniu în vederea executării unor lucrări de reparații capitale la imobilul de pe strada George Coșbuc, nr. 7 deținut de către comuna Cristian

Dl. Buta

Supune la vot aprobarea memoriului justificativ, în vederea emiterii unui aviz favorabil pentru încheierea unui contract de achiziție publică cu o valoare de 450.000,00 lei fără TVA cu o societate comercială specializată în domeniu în vederea executării unor lucrări de reparații capitale la imobilul de pe strada George Coșbuc, nr. 7 deținut de către comuna Cristian, plata lucrărilor menționate urmând a se efectua din bugetul alocat anului 2022.

Se emite aviz favorabil pentru încheierea unui contract de achiziție publică cu o valoare de 450.000,00 lei fără TVA cu o societate comercială specializată în domeniu în vederea executării unor lucrări de reparații capitale la imobilul de pe strada George Coșbuc, nr. 7 deținut de către comuna Cristian, plata lucrărilor menționate urmând a se efectua din bugetul alocat anului 2022, cu **unanimitate de voturi**.

Diverse VII. Referatul nr. 17354/18.10.2021 al Compartimentului Urbanism privind acordul Consiliului local al comunei Cristian pentru construire locuință pe un teren cu suprafață mai mică de 500 mp

Dl. Buta

Cere avizul comisiilor de specialitate,

Raport comisia nr. 1 – aviz favorabil,

Raport comisia nr. 2 – aviz favorabil,

Raport comisia nr. 3 – aviz favorabil.

Sunt alte observații?

Supune la vot aprobarea referatului.

Referatul este aprobat cu **unanimitate de voturi**.

Informare I. Solicitarea societății S.C. ZVYVO COM S.R.L. nr. 01/07.01.2021 înregistrată la sediul Primăriei Cristian sub nr. 361/08.01.2021, privind vânzarea terenului în suprafață de 94.000 mp, nr. CF 119821, ce face obiectul contractului de concesiune nr. 108/12.09.2003, cu solicitarea expresă ca din valoarea de vânzare a terenului să se deducă întreaga sumă aferentă redevenței și garanției plătite de către subscrisa în calitate de concesionar către Primăria Cristian în calitate de concedent până la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare

Dl. Buta

Este vorba de o suprafață pentru care există un contract de concesiune iar această societate dorește punctul de vedere al Consiliului Local privind o posibilitate de vânzare a suprafeței respective.

- Dl. Coticiu** Ce s-a întâmplat și de ce noi nu am dorit să facem PUZ-ul așa cum ne-am angajat?
- D-na Secretar General** Vroiam să precizez faptul că inițial societatea S.C. ZVYVO COM S.R.L. a fost condusă de dl. Puchianu, dânsul la data respectivă, după ce a semnat acest contract de concesiune, a făcut un PUZ pe care l-a prezentat primăriei Brașov și nu a fost aprobat, având în vedere că zona respectivă este mai în jos puțin de Poiana Cristianului, unde este Cabana Aviatorilor, iar în acea zonă nu există nici măcar o reglementare urbanistică a Brașovului, există doar pășune. La vremea respectivă i s-a respins motivând că nu există utilități. Ulterior societatea a fost preluată de dl. Movileanu. Am înțeles că dânsul are un proiect, o dezvoltare și dorește să îl cumpere. Mai mult decât atât, dânsul solicită ca sumele pe care le are restante până la această dată să îi fie trecute cumva sub formă de avans pentru cumpărare, ceea ce nu se poate pentru că este o datorie certă, nu poate să facă obiectul unui avans al sumei. Cum considerați. Deocamdată nici nu știu dacă poate face obiectul unei vânzări, având în vedere că nu există prevedere legală. Este pășune deocamdată, nu avem nimic urbanistic reglementat, nici noi și nici Brașovul pe zona respectivă.
- Dl. Buta** De fapt în solicitarea dânsului scrie foarte clar că solicită un punct de vedere al Consiliului Local pentru vânzarea terenului în suprafață de 94 mii metri pătrați. Față de toate cele prezentate și toate sincopelile care au dus la neîndeplinirea sau îndeplinirea parțială a contractului între noi și societatea respectivă, practic ei vor să închidă acum cu vânzarea acestei suprafețe de teren. Chestiunea este că nu avem o viziune clară vizavi de tot ceea ce înseamnă concesiuni, discuții libere au fost referitoare la faptul dacă am reuși să facem o viziune amplă, să găsim un punct de vedere financiar, ce valoare financiară și cât se poate upgrada bugetul local din vânzarea tuturor concesiunilor într-o formă legală, atunci s-ar spune că am putea discuta despre lucrul acesta, dar până atunci este destul de complicat, practic în acest moment nu putem să purcedem la o astfel de acțiune de a vinde.
- Dl. Grapă** Există argumente sau a avut Primăria vreo deschidere de a întocmi acest PUZ doar din motive obiective? Nu avem trecut în contractul respectiv un termen până la care noi ne asumăm răspunderea de a realiza PUZ-ul? Va trebui oricum să facem niște demersuri.
- Dl. Primar** O să îi facem un răspuns că la data aceasta nu există o hotărâre, nu există intenția de a înstrăina. Iar la momentul la care vom discuta despre înstrăinare în sistem unitar, le vom aduce la cunoștință condițiile și documentația.
- Dl. Buta** Consiliul local a luat la cunoștință.
- Dl. Buta** Mai sunt intervenții?
Constat că nu.
În aceste condiții declar ședința închisă.

Ședința s-a încheiat la ora 09:44

Președinte de ședință,

Secretarul general al comunei Cristian,