



ROMANIA
JUDEȚUL BRAȘOV
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CRISTIAN



HOTĂRÂREA NR. 133/25.11.2021

*privind aprobarea prelungirii contractului de închiriere nr. 1 din data de 01.10.2000
având ca obiect imobilul situat în Cristian, str. Griviței, nr.1*

Consiliul Local al comunei Cristian, întrunit în ședință ordinară la data de 25.11.2021;
Analizând temeiurile juridice:

- a) art. 15 alin. (2), art. 120, art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- b) art. 7 alin. (2) din Codul Civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- c) art. 240 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- d) art. 2 alin. (2), art. 41-44 și art. 82 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative aprobate, cu modificările și completările ulterioare;
- e) art. 123 alin. (1) și alin. (2), art.108, lit.c), art. 129 alin.(2), lit. c) coroborat cu alin.(6), lit.b) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- f) art.1 și art.2 din OUG nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația locuință, cu modificările și completările ulterioare;
- g) art.32 alin 2 din Hotărârea nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996;
- h) art.108, lit.c), art.129 alin. (2), lit.c) coroborat cu alin. (6), lit. b), din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;

Tinând cont de:

- a) solicitarea d-lui Dumitru Vasile la sediul instituției sub nr. 17397/06.10.2021 prin care solicită prelungirea contractului de închiriere nr. 1/1.10.2000 pentru imobilul apartament de pe str.Griviței, nr. 1;
- b) referatul de specialitate nr.19721/12.11.221 întocmit de inspector Parpală Monica, prin care se propune prelungirea contractului de închiriere nr.1/01.10.2000;

Luând act de avizele Comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 3 ale Consiliului Local Cristian, la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 3 de pe ordinea de zi prin care se propune prelungirea contractului de închiriere a imobilului apartament situat în Cristian, str. Griviței, nr. 1, jud. Brașov, familiei d-lui Vasile Dumitru, înregistrate sub nr. 218/24.11.2021 și nr. 221/23.11.2021;

În temeiul prevederilor art. 139, alin. (1) și art. 196 alin. (1), lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Începând cu data de **1.11.2021** se aprobă prelungirea contractului de închiriere nr. 1 din data de **01.10.2000** pentru imobilul apartament situat în loc. Cristian, str. Griviței, nr.1, jud. Brașov, familiei d-lui Vasile Dumitru, pe o perioadă de 3(trei) ani, până la data de **01.11.2024**.

Art.2. Chiria lunară va fi de **57,00 lei/lună**.

Art.3. Primarul comunei Cristian prin compartimentele din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea prevederilor din actele normative în materie.

Adoptată la Cristian, în data de 25.11.2021

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Ovidiu-Silviu BUZOIANU**

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL GENERAL AL
COMUNEI CRISTIAN
Anca- Delia NECULA**

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 15 voturi „pentru”, 0 „împotrivă” și 0 „abțineri” din 15 consilieri prezenți la ședință și 15 consilieri în funcție;

Se comunică: 1 ex. Colecție; 1 ex. Prefectură; 1 ex. Dosar ședință; 1 ex. Primar, 1 ex. Contract; 1 ex Beneficiar.

Red:AN/AN/6 ex.