



**ROMANIA**  
**JUDEȚUL BRAȘOV**  
**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CRISTIAN**



**HOTĂRÂREA NR. 140/25.11.2021**

*privind aprobarea Documentației tehnice de dezlipire în două loturi a imobilului teren  
proprietate comuna Cristian, înscris în CF nr. 105781 a localității Cristian,  
în suprafață de 11219 mp*

Consiliul local al comunei Cristian întrunit în sesiune ordinară în data de 25.11.2021;  
Analizând temeiurile juridice:

- a) art. 15 alin. (2), art. 120, art. 121, alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- b) art. 7 alin. (2) din Codul Civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- c) art. 240 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- d) art. 2 alin. (2), art. 41-44 și art. 82 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative aprobate, cu modificările și completările ulterioare;
- e) prevederile art. 553, alin. 1, alin.4, art.555 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, actualizat și republicat;
- f) Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- g) art.108, art.129, alin (2), lit. c), alin (6) lit. b) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere:

- a) referatul de specialitate întocmit de Compartimentul Registru Agricol cu nr. 19470/08.11.2021, privind aprobarea dezlipirii în două loturi a imobilului teren proprietar comuna Cristian, înscris în CF a localității Cristian nr.105781, nr. cad. 105781, în suprafață de 11219 mp;
- b) HCL nr. 85/ 30.11.2009 privind modificarea și completarea HCL nr. 30/21.04.2008 privind diminuarea izlazului comunal;

Luând act de avizele Comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 3 ale Consiliului Local Cristian, la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 10 de pe ordinea de zi prin care se propune aprobarea dezlipirii în două loturi a imobilului teren înscris în CF nr. 105781 a localității Cristian, nr. cad.105781 în suprafață de 11219 mp, înregistrate sub nr.225/24.11.2021, nr. 228/23.11.2021 și nr. 228/24.11.2021;

În temeiul prevederilor art. 139, alin. (1) și art. 196 alin. (1), lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă dezlipirea terenului înscris CF Cristian nr. 105781 nr. cad. 105781 proprietatea Comunei Cristian, cu suprafața totală de 11219 mp în două loturi, după cum urmează:

- **LOT 1, cad. 106821** cu suprafața de 6519 mp, având categoria de folosință arabil;
- **LOT 2, cad.106822** cu suprafața de 4700 mp, având categoria de folosință arabil;

cum rezultă din măsurătorile topografice conform documentației cadastrale întocmită de SC Ramal Top Design SRL.

**Art.2.** Se aprobă punerea la dispoziția Comisiei Locale de Fond Funciar a terenurilor rezultate în urma dezmembrării, prevăzute la art.1.

**Art.3.** Primarul comunei Cristian prin Compartimentul Agricol din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea prevederilor din actele normative în materie.

*Adoptată la Cristian, în data de 25.11.2021*

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
*Ovidiu-Silviu BUZOIANU*

**CONTRASEMNEAZĂ**  
**SECRETARUL GENERAL AL**  
**COMUNEI CRISTIAN**  
*Anca- Delia NECULA*

*Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 15 voturi „pentru”, 0 „împotrivă” și 0 „abțineri” din 15 consilieri prezenți la ședință și 15 consilieri în funcție ;*

**Se comunică:** 1 ex. Colecție; 1 ex. Prefectură; 1 ex. Dosar ședință; 1 ex. Primar, 2 ex. Comp Agricol.  
Red.AN/AN/6 ex.