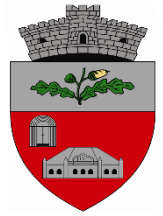




ROMANIA
JUDEȚUL BRAȘOV
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CRISTIAN



HOTĂRÂREA NR. 145/25.11.2021

privind acordarea dreptului de suprafață pentru terenul identificat în CF nr. 103305 sub nr. top 886/66, d-nei Nechita Mirela în calitate de moștenitoare a defunctului Stanciu Dumitru

Consiliul Local al comunei Cristian, întrunit în ședință ordinară la data de 25.11.2021;

Analizând temeiurile juridice:

- a) art. 15 alin. (2), art. 120, art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- b) art. 7 alin. (2) din Codul Civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- c) art. 240 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- d) art. 2 alin. (2), art. 41-44 și art. 82 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative aprobate, cu modificările și completările ulterioare;
- e) art. 693-702 din Codul Civil, republicat, și art. 8 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, actualizată;
- f) art. 136, alin. (8), lit. a), art. 129, alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. b), art. 288, alin. (3) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere:

- a) raportul de specialitate al Compartimentului Registrul Agricol înregistrat sub nr. 17963/13.10.2021 privind acordarea dreptului de suprafață pentru terenul identificat în CF nr. 103305 sub nr. top 886/66, d-nei Nechita Mirela în calitate de moștenitoare a defunctului Stanciu Dumitru;
- b) Adresa nr. 15223/27.08.2021 a d-nei Nechita Mirela prin care solicită acordarea dreptului de suprafață pentru terenul identificat în CF nr. 103305 sub nr. top 886/66.

Luând act de avizele Comisiilor de specialitate nr. 1,2,3 ale Consiliului Local al comunei Cristian, la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 15 de pe ordinea de zi, prin care se propune acordarea dreptului de suprafață pentru terenul identificat în CF nr. 103305 sub nr. top 886/66 d-nei Nechita Mirela în calitate de moștenitoare a defunctului Stanciu Dumitru, înregistrate sub nr.230/24.11.2021, nr. 233/23.11.2021 și nr. 233/24.11.2021;

În temeiul prevederilor art. 139, alin. (1) și art. 196, alin. (1), lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se acordă dreptul de suprafață asupra terenului identificat în CF nr. 103305 sub nr. top. 886/66 în favoarea d-nei Nechita Mirela, în calitate de moștenitoare a defunctului Stanciu Dumitru.

Art.2. Durata dreptului de superficie va fi 99 ani. La expirarea duratei superficiei, superficiarul beneficiază de dreptul de reînnoire a superficiei, potrivit art. 694 din Codul Civil, cu reanalizarea condițiilor contractuale.

Art.3. Prețul ce va fi achitat pentru acordarea dreptului de superficie se stabilește la 200,00 lei/an. Acesta se va actualiza la 1 ianuarie a fiecărui an cu indicele de inflație comunicat de Institutul Național de Statistică.

Art.4. Plata superficiei se face anual, până la data de 30 septembrie a fiecărui an.

Art.5. Se mandatează primarul comunei Cristian, dl. Gicu Cojocaru, să semneze actul autentic de constituire a dreptului de superficie, în condițiile prezentei hotărâri.

Art.6. Taxele aferente constituirii prin act autentic a superficiei, precum și cele privind înscrierea superficiei în evidențele de publicitate imobiliară, cad în sarcina superficiarului.

Art.7. Primarul comunei Cristian va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea prevederilor din actele normative în materie.

Adoptată la Cristian, în data de 25.11.2021

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Ovidiu-Silviu BUZOIANU

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL GENERAL AL
COMUNEI CRISTIAN
Anca- Delia NECULA

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 15 voturi „pentru”, 0 „împotriva” și 0 „abțineri” din 15 consilieri prezenți la ședință și 15 consilieri în funcție ;

Se comunică: 1 ex. Colecție; 1 ex. Instituția Prefectului; 1 ex. Dosar ședință; 1 ex. Primar, 2 ex.

Comp. Agricol ;

Red.AN/AN/ 6 ex.