

# PUZ

## PLAN URBANISTIC ZONAL

# ZONA DE LOCUINTE INDIVIDUALE SI DOTARI COMPLEMENTARE



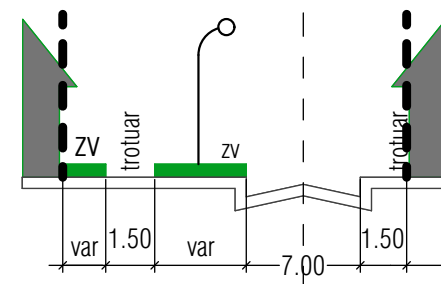
### LEGENDA

- LIMITA ZONEI STUDIATE PENTRU CORELARE CU VECINATATELE
- LIMITA DE PROPRIETATE CE FACE OBIECTUL REGLEMENTARILOR P.U.Z.
- LIMITA U.A.T. INTRE CRISTIAN SI RASNOV
- DRUMURI PUBLICE EXISTENTE
- ZONE VERZI PUBLICE EXISTENTE
- ZONA DE LOCUINTE SI DOTARI - UAT RASNOV
- ZONA CU DESTINATIE SPECIALA CONFORM PUG
- FUNCTIUNI ACTUALE-teren rugby, parc si recreere, constructii administrative, circulatii carosabile si pietonale
- ZONA AFERENTA RAU GHIMBASEL
- ZONA DE LOCUINTE SI DOTARI COMPLEMENTARE-CF PUG
- CONSTRUCTII DE LOCUINTE EXISTENTE INVECINATE

### PROPUNERI, REGLEMENTARI

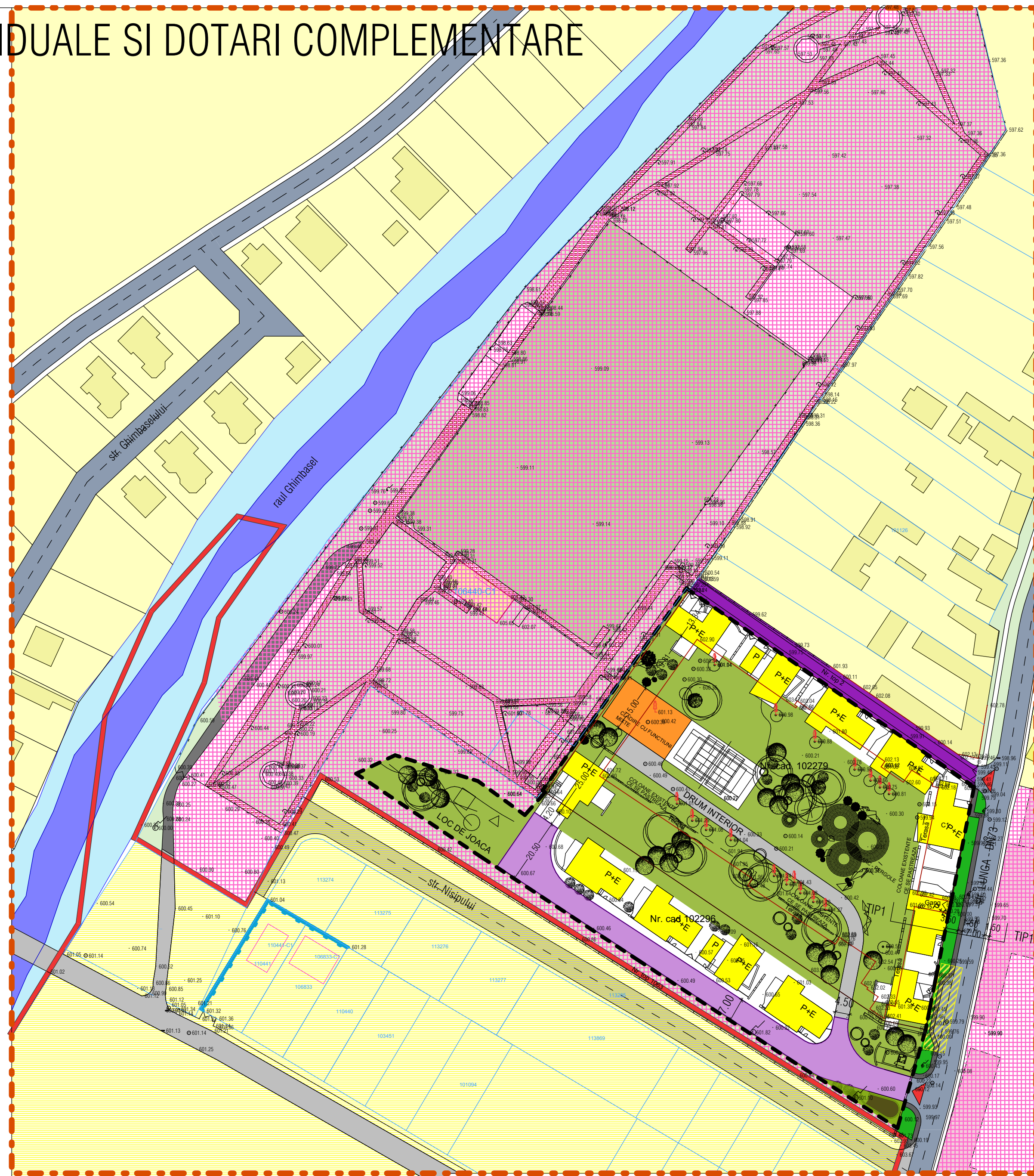
- ACCES CAROSABIL EXCLUSIV RIVERANI
- REAMENAJARE ZONE VERZI PUBLICE
- REAMENAJARE CIRCULATII PIETONALE PUBLICE
- STATIE AUTOBUZ REPOZITIONATA
- CONSTRUCTII DE LOCUINTE INDIVIDUALE - P+E
- CONSTRUCTIE MULTIFUNCTIONALA
- ACCES CAROSABIL
- ACCES CAROSABIL PENTRU APROVIZIONARE
- ZONE VERZI AMENAJATE, DE UZ COMUN
- ZONA DESEURI MENAJERE

### PROFIL STRADA TIP1-str Lunga



### CAPACITATI PROIECTATE

- 12 CONSTRUCTII DE LOCUINTE
- 1 CLADIRE MULTIFUNCTIONALA
- 1 LOC DE JOACA
- 1 CABINA POARTA
- 1 LOC DE JOACA
- ZONA DESEURI MENAJERE
- S construita totala=4350.00mp (29.94%)
- S desfasurata totala=8700.00mp; CUT=0.6
- Locurile de parcare se vor amenaja in garajele din interiorul constructiilor, cu respectarea HG 525/96
- suprafata minima de zone verzi=30%
- suprafata zone verzi rezultata=7500mp (51.61%)
- circulatii carosabile private
- terenul nu se va parcela, proprietarii urmand sa aiba cote parti din acesta



### Calculul suprafetei

Sistem de proiectie - Stereografic 1970

Punct	X(m)	Y(m)
73	457537.623	537211.297
61	457535.438	537210.613
62	457531.323	537209.586
961	457506.726	537202.465
960	457523.909	537175.321
959	457568.608	537107.033
958	457595.453	537066.278
957	457611.552	537042.564
956	457617.845	537032.716
955	457623.624	537044.955
954	457615.518	537070.931
953	457604.856	537085.637
952	457612.581	537091.143
248	457612.010	537091.989
773	457556.300	537174.420
772	457540.430	537198.072

Suprafata din act = 4798 m.p.  
Suprafata din masuratori = 4798 m.p.

### Calculul suprafetei

Sistem de proiectie - Stereografic 1970

Punct	X(m)	Y(m)
82	457613.7195	537226.4975
83	457614.0026	537225.2313
84	457614.4876	537225.3935
188	457675.2761	537137.2185
952	457675.2312	537137.1943
229	457676.1059	537136.3655
953	457626.4733	537101.0453
954	457612.5807	537091.143
955	457612.01	537091.9887
956	457556.3004	537174.4201
957	457540.4302	537198.072
73	457537.6225	537211.297
958	457542.4192	537212.2455
959	457544.1948	537212.5966
960	457552.5603	537214.2509
961	457554.6896	537214.6719
962	457574.044	537218.4992
41	457577.3377	537219.2216

Suprafata din act = 9732 m.p.  
Suprafata din masuratori = 9732 m.p.

NOTA:  
MOBILAREA URBANISTICA PREZENTATA este strict cu titlu de propunere ORIENTATIVA, urmand ca la faza D.T.A.C. sa se definitiveze dimensiunile, gabaritele imobilelor si regimul de construire, acestea urmand a se incadra in prevederile regulamentului prezentului P.U.Z.



<b>MGM urban proiect s.r.l.</b> BRASOV, str. Carpatilor, nr.44, corp C, ap.23 mgmurbanproiect@yahoo.com; telefon 0728860868		R019298570 j08/2894/2006	ELABORARE P.U.Z. - CONSTRUIRE LOCUINTE INDIVIDUALE SI DOTARI COMPLEMENTARE; com. Cristian, str. Lunga, nr.1 EXTRAVILAN, De480/5 U06/2022
desenat urb. Gabriela Micioiu proiectat urb. Gabriela Micioiu sef proiect urb. Gabriela Micioiu		beneficiar: NYM HOUSE S.R.L.	
REGULAMENTARI URBANISTICE -ilustrare scara 1-1000		P.U.Z. U03'	
©COPYRIGHT! Acest proiect este proprietatea intelectuala a firmei MGM URBAN PROIECT. Instrainarea, multiplicarea sau folosirea cu alta destinatie decat cea prevazuta in contract a planurilor sau soft-ului aferente intra sub incidenta legii dreptului de autor.			