



**ROMANIA**  
**JUDEȚUL BRAȘOV**  
**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CRISTIAN**



**HOTĂRÂREA NR. 7/28.01.2022**

*privind aprobarea prelungirii închirierii spațiului situat în Cristian, str. Lungă,  
nr.28, jud. Brașov d-lui Filip Ilie Alin*

Consiliul Local al comunei Cristian, întrunit în ședință ordinară la data de 28.01.2022;  
Analizând temeiurile juridice:

- a) art. 15, alin. (2), art. 120, art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- b) art. 7, alin. (2) din Codul Civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- c) art. 240, alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- d) art. 2, alin. (2), art. 41-44 și art. 82 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative aprobate, cu modificările și completările ulterioare;
- e) Ordonanța de Urgență nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația locuință, cu modificările și completările ulterioare;
- f) Hotărârea nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor Metodologice pentru punerea în aplicarea a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996;
- g) Legea nr. 114 din 11 octombrie 1996, republicată, privind locuințele cu modificările și completările ulterioare;
- h) Capitolul V, Contractul de locațiune din CODUL CIVIL din 17 iulie 2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- i) art.108, lit.c), art.129 alin. (2), lit.c) coroborat cu alin. (6), lit. b), art. 136, alin. (8), lit.a) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de:

- j) solicitarea d-lui Filip Ilie Alin, înregistrată la sediul instituției sub nr. 22/03.01.2022 prin care solicită prelungirea contractului de închiriere nr. 118/29.12.2008 pentru imobilul apartament situat pe str. Lungă, nr. 28, localitatea Cristian;
- k) referatul de specialitate nr.396/12.01.2022 întocmit de Compartiment Juridic, prin care se propune prelungirea contractului de închiriere nr. 118/29.12.2008 și actualizarea chiriei conform tarifelor aprobate prin HCL nr. 148/2020;

Luând act de avizele Comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 3 ale Consiliului Local Cristian, la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 6 de pe ordinea de zi prin care se propune prelungirea contractului de închiriere a imobilului apartament situat în Cristian, str. Lungă, nr. 28, jud. Brașov d-lui Filip Ilie Alin cât și actualizarea chiriei conform tarifelor aprobate prin HCL nr. 148/2020, înregistrate sub nr. 6/26.01.2022 și nr. 8/26.01.2022;

În temeiul prevederilor art. 139, alin. (1) și art. 196 alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă prelungirea contractului de închiriere nr. **118 din 29.12.2008**, ce are ca obiect închirierea spațiului situat în comuna Cristian, județul Brașov, str. Lungă nr. 28, compusă din 3 (trei) camere de locuit în suprafață de 70,50 mp și dependințe în suprafață de

29,50 mp din care hol în suprafață de 20,50 mp și baie în suprafață de 9 mp, beneficiar Filip Ilie Alin, *pe o perioadă de 2(doi) ani de zile, începând cu data de 01.04.2022 până la data de 31.03.2024.*

**Art.2.** Se actualizează chiria lunară în conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 148/2020, *la o valoare de 107,98 lei/lună.*

**Art.3.** Primarul comunei Cristian prin compartimentele din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea prevederilor din actele normative în materie.

**Art.4.** Prezenta hotărâre se va comunica după cum urmează: 1 ex Instiuției Prefectului, 1 ex. Primarului Comunei Cristian, 1 ex. Comp. Juridic, 1 ex Biroului Financiar, Buget-Contabilitate și tuturor instituțiilor și persoanelor interesate.

*Adoptată la Cristian, în data de 28.01.2022*

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
*Ovidiu-Silviu BUZOIANU*

**CONTRASEMNEAZĂ**  
**SECRETARUL GENERAL AL**  
**COMUNEI CRISTIAN**  
*Anca- Delia NECULA*

*Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 14 voturi "pentru", 0 „împotrivă” și 0 „abțineri” din 14 consilieri prezenți la ședință și 14 consilieri în funcție;*

*Se comunică: 1 ex. Colecție; 1 ex. Prefectură; 1 ex. Dosar ședință; 1 ex. Primar, 1 ex. Contract; 1 ex. Comp. Juridic;*

*Red: AN/AN/6 ex.*