



ROMANIA
JUDEȚUL BRAȘOV
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CRISTIAN



HOTĂRÂREA NR. 40/23.02.2022

privind aprobarea prelungirii închirierii imobilului apartament situat în Cristian, str. Lungă, nr.28, jud. Brașov d-nei Dăneț Manuela

Consiliul Local al comunei Cristian, întrunit în ședință ordinară la data de 23.02.2022;
Analizând temeiurile juridic:

- a) art. 15, alin. (2), art. 120, art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- b) art. 7, alin. (2) din Codul Civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- c) art. 240, alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- d) art. 2, alin. (2), art. 41-44 și art. 82 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative aprobate, cu modificările și completările ulterioare;
- e) Ordonanța de Urgență nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația locuință, cu modificările și completările ulterioare;
- f) Hotărârea nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996;
- g) Legea nr. 114 din 11 octombrie 1996, republicată, privind locuințele cu modificările și completările ulterioare;
- h) Capitolul V, Contractul de locațiune din CODUL CIVIL din 17 iulie 2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- i) art.108, lit.c), art.129 alin. (2), lit.c) coroborat cu alin. (6), lit. b), art. 136, alin. (8), lit.a) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- j) Ordonanța de Urgență nr. 40 din 8 aprilie 1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuință, cu modificările și completările ulterioare;
- k) Hotărârea nr. 1.275 din 7 decembrie 2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996;

Ținând cont de:

- l) solicitarea d-nei Dăneț Manuela, înregistrată la sediul instituției sub nr. 934/20.01.2022 prin care solicită prelungirea contractului de închiriere nr. 299/30.12.2016 pentru imobilul apartament situat pe str. Lungă, nr. 28, localitatea Cristian;
- m) referatul de specialitate nr.396/12.01.2022 întocmit de Compartiment Juridic, prin care se propune prelungirea contractului de închiriere nr. 118/29.12.2008 și actualizarea chiriei conform tarifelor aprobate prin HCL nr. 148/2020;

Luând act de avizele Comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 3 ale Consiliului Local Cristian, la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 16 de pe ordinea de zi prin care se propune prelungirea contractului de închiriere a imobilului apartament situat în Cristian, str. Lungă, nr. 28, jud. Brașov d-nei Dăneț Manuela cât și actualizarea chiriei conform tarifelor aprobate prin HCL nr. 148/2020, înregistrate sub nr. 41/21.02.2022, nr. 45/21.02.2022 și nr. 43/21.02.2022;

În temeiul prevederilor art. 139, alin. (1) și art. 196 alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă prelungirea contractului de închiriere nr. **299 din 30.12.2016**, ce are ca obiect închirierea imobilului apartament situat în comuna Cristian, județul Brașov, str. Lungă nr. 28, compus din 1 (una) camere de locuit în suprafață de 35 mp și dependențe în suprafață de 11 mp, beneficiară doamna Dăneț Manuela, **pe o perioadă de 2(doi) ani de zile, începând cu data de 01.03.2022 până la data de 28.02.2024.**

Art.2. Se actualizează chiria lunară în conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 148/2020, **la o valoare de 51,68 lei/ lună.**

Art.3. Primarul comunei Cristian prin compartimentele din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea prevederilor din actele normative în materie.

Art.4. Prezenta hotărâre se va comunica după cum urmează: 1 ex Instiuției Prefectului, 1ex. Primarului Comunei Cristian, 2 ex. Comp. Juridic și tuturor instituțiilor și persoanelor interesate.

Adoptată la Cristian, în data de 23.02.2022

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Gavrilă CALEFARIU**

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL GENERAL AL
COMUNEI CRISTIAN
Anca- Delia NECULA**

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 15 voturi „pentru”, 0 „împotrivă” și 0 „abțineri” din 15 consilieri prezenți la ședință și 15 consilieri în funcție;

Se comunică: 1 ex. Colecție; 1 ex. Prefectură; 1 ex. Dosar ședință; 1 ex. Primar, 1 ex. Contract; 1 ex. Comp. Juridic;

Red: AN/AN/6 ex.