



ROMANIA
JUDEȚUL BRAȘOV
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CRISTIAN



HOTĂRÂREA NR. 69/13.04.2022

privind aprobarea prelungirii închirierii spațiului situat în Cristian, str. Piața Libertății nr. 22, jud. Brașov către SC Dr. Toma Dental Clinic SRL

Consiliul Local al comunei Cristian, întrunit în ședință ordinară la data de 13.04.2022;
Analizând temeiurile juridice:

- a) art. 15, alin. (2), art. 120, art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- b) art. 7, alin. (2) din Codul Civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- c) art. 240, alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- d) art. 2, alin. (2), art. 41-44 și art. 82 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative aprobate, cu modificările și completările ulterioare;
- e) Ordonanța de Urgență nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația locuință, cu modificările și completările ulterioare;
- f) Capitolul V, Contractul de locațiune din CODUL CIVIL din 17 iulie 2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- g) art. 108, lit. c), art. 129 alin. (2), lit. c) coroborat cu alin. (6), lit. b), art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de:

- h) solicitarea SC Dr. Toma Dental Clinic SRL, înregistrată la sediul instituției sub nr. 3877/14.03.2022 prin care solicită prelungirea contractului de închiriere nr. 56/12.04.2021 pentru imobilul cabinet stomatologic situat pe str. Piața Libertății nr. 22, localitatea Cristian;
- i) referatul de specialitate nr. 5701/01.04.2022 întocmit de Compartiment Juridic, prin care se propune prelungirea contractului de închiriere nr. 56/12.04.2021 și actualizarea chiriei conform indicelui de inflație;

Luând act de avizele Comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 3 ale Consiliului Local Cristian, la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 10 de pe ordinea de zi prin care se propune prelungirea contractului de închiriere a imobilului cabinet stomatologic situat în Cristian, str. Piața Libertății, nr. 22, jud. Brașov societății Dr. Toma Dental Clinic SRL înregistrate sub nr. 93/12.04.2022, nr. 90/12.04.2022 și nr. 75/12.04.2022;

În temeiul prevederilor art. 139, alin. (1) și art. 196 alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă prelungirea contractului de închiriere nr. **56 din 12.04.2021**, ce are ca obiect închirierea spațiului cu destinația cabinet stomatologie situat în comuna Cristian, județul Brașov, str. Piața Libertății nr. 22, în suprafață de 52 mp, **pe o perioadă de 3(trei) ani de zile, începând cu data de 01.05.2022 până la data de 30.04.2025** pentru SC. Dr. Toma Dental Clinic SRL.

Art.2. Se aprobă chiria lunară în suma de 769 lei.

Art.3. Primarul comunei Cristian prin compartimentele din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea prevederilor din actele normative în materie.

Art.4. Prezenta hotărâre se va comunica după cum urmează: 1 ex Instiuției Prefectului, 1ex. Primarului Comunei Cristian, 2 ex. Comp. Juridic și tuturor instituțiilor și persoanelor interesate.

Adoptată la Cristian, în data de 13.04.2022

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Gavrilă CALEFARIU

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL GENERAL AL
COMUNEI CRISTIAN
Anca- Delia NECULA

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 14 voturi „pentru”, 0 „împotrivă” și 0 „abțineri” din 14 consilieri prezenți la ședință și 15 consilieri în funcție;

Se comunică: 1 ex. Colecție; 1 ex. Prefectură; 1 ex. Dosar ședință; 1 ex. Primar, 1 ex. Contract; 1 ex. Comp. Juridic;

Red: AN/AN/6 ex.