

INTOCMIRE PUZ - CONSTRUIRE LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE, LOTIZARE

ILUSTRARE URBANISTICA

Primaria Comunei Cristian
Data anunțului: 21.04.2022 (ziua/luna/anul)

CONSULTAREA ASUPRA PROPUNERILOR PRELIMINARE PLAN URBANISTIC ZONAL

CONSTRUIRE LOCUINTE INDIVIDUALE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE, LOTIZARE

Inițiator: SARBU EUGEN MARIUS

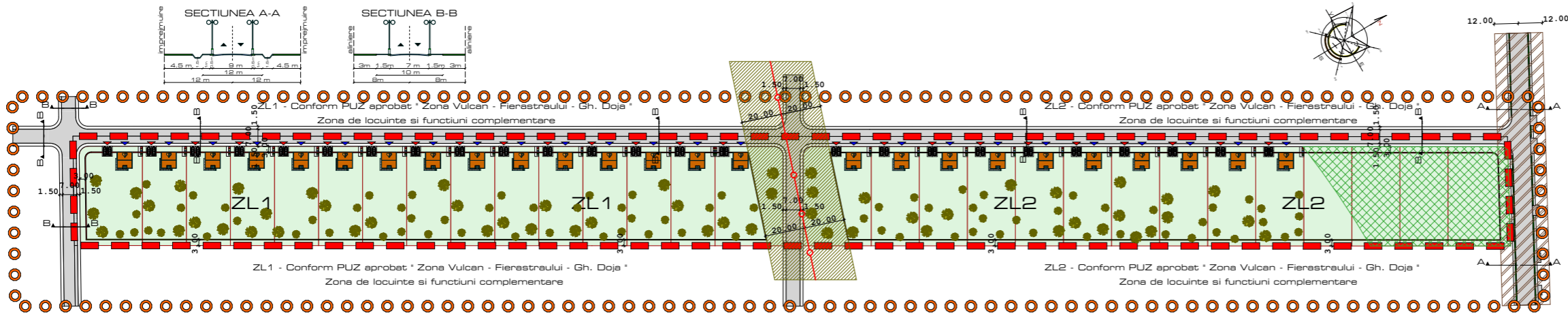
Elaborator : SC AS PROIECT SRL

PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII asupra documentelor expuse/disponibile la sediul Primăriei Comunei Cristian, str. Piața Libertății, nr.1, în perioada 21.04.2022 - 12.05.2022, între orele : 8-16

(ziua/luna/anul) (ziua/luna/anul)

Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului: Arh. Sef. Atanasoae Mihaela, Serviciu Urbanism Primăria Comunei Cristian.
Adresa str. Piața Libertății, nr.1, telefon 0268257733, e-mail registratura@uatcristian.ro

Răspunsul la observațiile transmise va fi comunicat prin poșta.



LEGENDA

- LIMITE**
- ○ ○ ○ ○ Zona studiată
 - — — — — Limita de proprietate
 - — — — — Parcelare existentă
 - — — — — Parcelare propusă
 - — — — — Aliniere propusă

REGLEMENTARI

- Construcții propuse
- Zona verde
- Trotuar
- Drum
- Zona protecție DJ
- Zona protecție bretea autostrada
- Conducta transgaz
- Zona protecție conducta transgaz
- Retrageri față de limita posterioară
- Plantații înalte
- Colectare selectivă
- Acces pietonal / auto

Nota : Pentru retragerile față de limitele laterale se vor respecta prevederile din RLU

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT				PROPUȘ				SURTINĂ VERDE SUPRAFAȚĂ VERDE	REGIM DE ÎNĂLȚIME MAXIM PERMIS	SUPRAFAȚA VERDE A PARCELII (%)	
	mp	%	POT	CUT	mp	%	POT	CUT				
ZL1 - ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	0	0	0	0	17394.97	44.48	30	0,8	5218.49	30%	S+P+1E	900
ZL2 - ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	0	0	0	0	17493.89	44.99	30	1	5239.16	30%	S+P+2E	900
DRUMUL PUBLIC	0	0	—	—	2099.30	7.99	—	—	—	—	—	—
CAROSABIL	0	0	—	—	1275.27	3.26	—	—	—	—	—	—
TROTUARE	0	0	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
SURFAȚA ZONA STUDIATA	39100.00	100	—	—	39100.00	100	—	—	—	—	—	—

INDICATOR TERITORIALI EXISTENȚI ZLU 1:
POT = Sursă x 100 = 30,00 %
CUT = Sursă = 0,8
INDICATOR TERITORIALI EXISTENȚI ZLU 2:
POT = Sursă x 100 = 30,00 %
CUT = Sursă = 1

INDICATOR TERITORIALI PROPUȘI ZLU 1:
POT = Sursă x 100 = 30,00 %
CUT = Sursă = 0,8
INDICATOR TERITORIALI PROPUȘI ZLU 2:
POT = Sursă x 100 = 30,00 %
CUT = Sursă = 1

Nota:
- Regim de înălțime existent: ZL1 : maxim S+P+1E
ZL2 : maxim S+P+2E
- Regim de înălțime propus : ZL1 : maxim S+P+1E
ZL2 : maxim S+P+2E

