

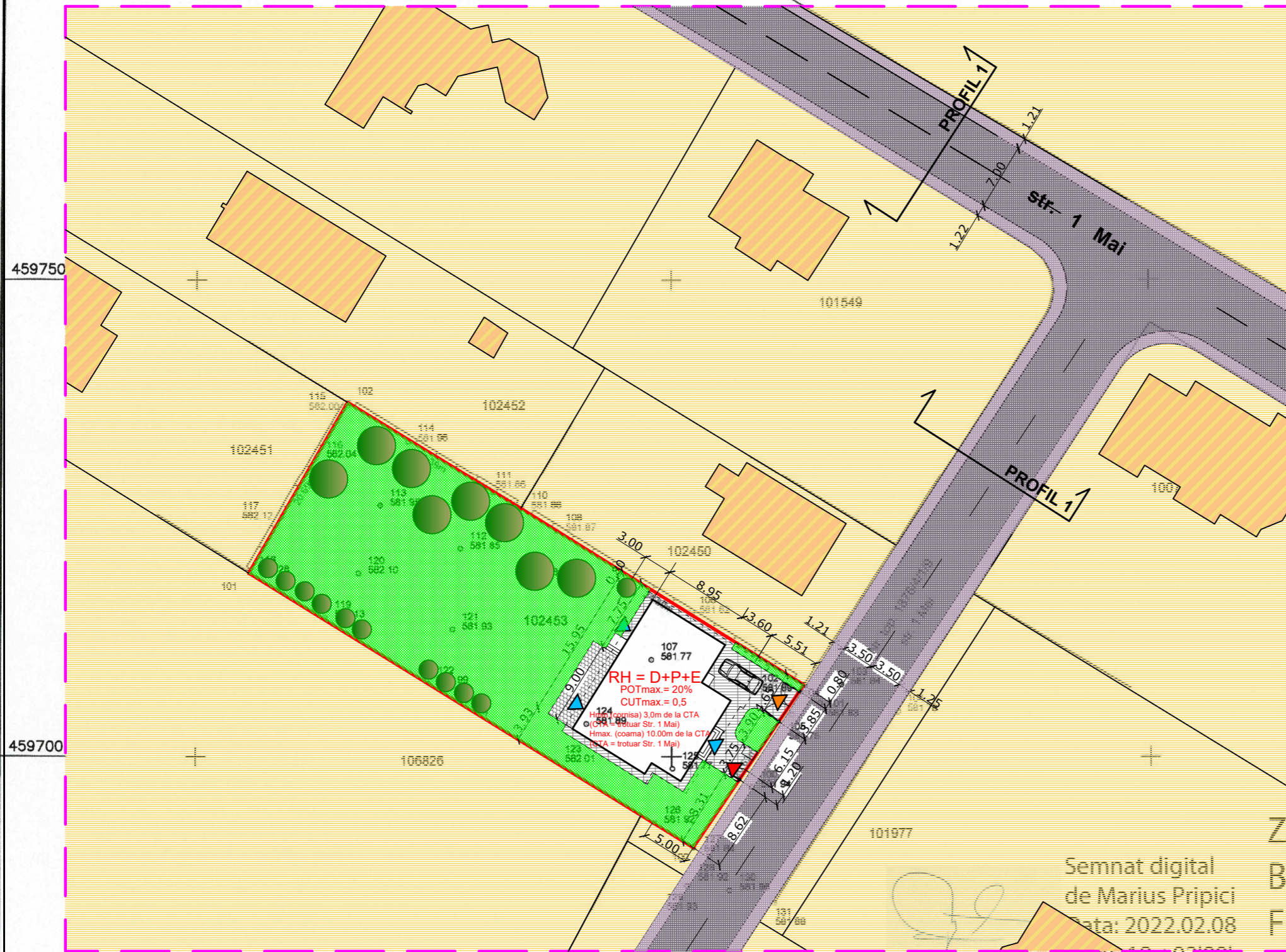
Verificator / Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza Nr. / Data
Proiectant:	S.C. ARH POINT S.R.L.		Beneficiar: TEODORESCU BOGDAN-FLAVIUS	
	J-08 / 1740 / 2007		Proiect nr.: 3U / 2022	
Sef proiect:	RADU NICA	Sc. 1/500		Titlu proiect: P.U.D. Construire locuinta str. 1 Mai, fn, Cristian
Proiectat:	RADU NICA	Data: 03 / 2022		Faza: P.U.D.
Desenat:	RADU NICA			Nr. plansa: A. 06
				ILUSTRARE URBANISTICA

PLAN TOPOGRAFIC

scara 1:500

Loc. Cristian, JUD. BRASOV
Nr. cad. 102453, CF 102453 Cristian

Proprietar: TEODORESCU BOGDAN-FLAVIUS
PUSCARIU-TEODORESCU SORANA CRISTINA



LEGENDA :

- LIMITA ZONA STUDIATA IN PUD
- LIMITA DE PROPR. TEREN CARE A GENERAT PUD
- LIMITE DE PROPRIETATE TERENURI
- CIRCULATII CAROSABILE EXISTENTE (Str. 1 Mai)
- CIRCULATII PIETONALE EXISTENTE (TROTUARE Str. 1 Mai)
- ZONA LOCUIRE
- CONSTRUCTII EXISTENTE - LOCUINTE
- ZONA DALATA - AUTO SI PIETONALA S = 27,3 mp; 2.3%
- TERASA DESCOPERITA S = 16,6 mp
- ZONA VERDE - 846,7 mp; 72%
- ACCES PIETONAL PE PROPR.
- ACCES AUTO PE PROPR.
- ACCES PIETONAL IN LOCUINTA

Coordonatele punctelor de contur in Sistemul Stereografic 1970

pct	X	Y
100	459690.518	538252.234
101	459719.302	538205.610
102	459737.207	538215.981
103	459726.040	538234.226
104	459707.577	538263.834

Smas = 1150 mp
Sacte = 1175 mp

intocmit

Semnat digital de Marius Pripici
Data: 2022.02.08

Semnat digital de ZAMFIR BIANCA-FLORICA
Data: 2022.01.28
11:31:49
+02'00'



BILANT TERITORIAL: VALORI MAXIME

DESTINATIE	MP	%
CONSTRUCTII (EDIFICABIL)	178 mp	15,1%
CIRCULATII	151 mp	12,8%
SPATII VERZI	846 mp	72,1%
TOTAL	1175 mp	100%

