



**ROMANIA**  
**JUDEȚUL BRAȘOV**  
**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CRISTIAN**



**HOTĂRÂREA NR. 116/29.06.2022**

*privind aprobarea prelungirii închirierii spațiului de locuit situat în Cristian, str. Teilor, nr.3, jud. Brașov familiei d-lui Dumitru Nicolae*

Consiliul Local al comunei Cristian, întrunit în ședință ordinară la data de 29.06.2022;  
Analizând temeiurile juridic:

- a) art. 15, alin. (2), art. 120, art. 121, alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- b) art. 7, alin. (2) din Codul Civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- c) art. 240, alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- d) art. 2, alin. (2), art. 41-44 și art. 82 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative aprobate, cu modificările și completările ulterioare;
- e) art.1 și art.2 din OUG nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația locuință, cu modificările și completările ulterioare;
- f) Hotărârea nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996;
- g) art. 136 alin.(8), lit.a), art.129 alin. (2), lit.c) coroborat cu alin. (6), lit. b) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- h) Capitolul V, Contractul de Locațiune din CODUL CIVIL din 17 iulie 2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de:

- i) solicitarea d-lui Dumitru Nicolae, înregistrată la sediul instituției sub nr. 9525/08.06.2022 prin care solicită prelungirea contractului de închiriere nr. 10/23.01.2020 pentru imobilul apartament de pe str. Teilor, nr. 3, localitatea Cristian;
- j) referatul de specialitate nr.10355/22.06.2022 întocmit de compartiment juridic, prin care se propune prelungirea contractului de închiriere nr. 10/23.01.2020;

Luând act de avizele Comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 3 ale Consiliului Local Cristian, la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 13 de pe ordinea de zi prin care se propune prelungirea contractului de închiriere a imobilului apartament situat în Cristian, str. Teilor, nr. 3, jud. Brașov, familiei d-lui Dumitru Nicolae, înregistrate sub nr. 122/28.06.2022 și nr.122/28.06.2022 și nr. 142/28.06.2022;

În temeiul prevederilor art. 139, alin. (1) și art. 196 alin. (1), lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

***HOTĂRĂȘTE:***

**Art.1.** Începând cu data de **01.07.2022** se aprobă prelungirea contractului de închiriere nr. **10/23.01.2020** pentru imobilului apartament situat în loc. Cristian, str. Teilor, nr.3, jud. Brașov, compus din 1 cameră de locuit în suprafață de 19,20 mp și dependințe în suprafață de 14,50 mp, familiei d-lui Dumitru Nicolae, pe o perioadă de 2(doi) ani, până la data de **30.06.2024**.

**Art.2.** Se actualizează chiria la o valoare de 32,83 lei/ lună.

**Art.3.** Primarul comunei Cristian prin compartimentele din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea prevederilor din actele normative în materie.

**Art.4.** Prezenta hotărâre se va comunica după cum urmează: 1 ex Instituției Prefectului, 1 ex. Primarului Comunei Cristian, 2 ex. Comp. Juridic și tuturor instituțiilor și persoanelor interesate.

*Adoptată la Cristian, în data de 29.06.2022*

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
*Dima EMIL*

**CONTRASEMNEAZĂ**  
**SECRETARUL GENERAL AL**  
**COMUNEI CRISTIAN**  
*Anca- Delia NECULA*

*Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 11 voturi "pentru", 0 „împotrivă” și 0 „abțineri” din 11 consilieri prezenți la ședință și 14 consilieri în funcție;*

Se comunică: 1 ex. Colecție; 1 ex. Prefectură; 1 ex. Dosar ședință; 1 ex. Primar, 1 ex. Contract; 1 ex. Comp. Juridic;  
Red:/AN/6 ex.