



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CRISTIAN



HOTĂRÂREA NR. 121/15.07.2022

privind aprobarea procesului verbal al ședinței ordinare din data de 29.06.2022

Consiliul Local al comunei Cristian, întrunit în ședință ordinară la data de 15.07.2022;
Analizând temeiurile juridice:

- a) art. 15, alin. (2), art. 120, art. 121, alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- b) art. 7, alin. (2) din Codul Civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- c) art. 240, alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- d) art. 2, alin. (2), art. 41-44 și art. 82 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative aprobate, cu modificările și completările ulterioare;
- e) prevederile art. 123 alin. (4) lit. c) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- f) art.138, alin.(15) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Luând act de avizele Comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 3 ale Consiliului Local Cristian, la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 2 de pe ordinea de zi prin care se propune aprobarea procesului verbal al ședinței ordinare din data de 29.06.2022, înregistrate sub nr. 160/14.07.2022, nr. 160/14.07.2022 și nr. 128/14.07.2022 ;

În temeiul prevederilor art. 139, alin. (1) și art. 196 alin. (1), lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.unic. Se aprobă procesul verbal al ședinței ordinare a Consiliului Local al Comunei Cristian din data de 29.06.2022, anexă la prezenta hotărâre.

Adoptată la Cristian, în data de 15.07.2022

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Dima EMIL

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL GENERAL AL
COMUNEI CRISTIAN
Anca- Delia NECULA

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 9 voturi "pentru", 0 „împotrivă” și 2 „abțineri” din 11 consilieri prezenți la ședință și 14 consilieri în funcție;

Se comunică: 1 ex. Colecție; 1 ex. Instituția Prefectului; 1 ex. Dosar ședință; 1 ex. Primar, 1 ex. Afișare; Red:AN/AN/5 ex.



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CRISTIAN



PROCES – VERBAL

Încheiat azi, 29 iunie 2022

În ședința ordinară a Consiliului Local Cristian

Ședința începe la ora 09:00

D-na Secretar general Ședința a fost convocată de către primarul comunei Cristian, Cojocaru Gicu, prin dispoziția nr. 190/2022.

La ședință sunt prezenți 11 consilieri locali din cei 14 aflați în funcție, lipsind d-na consilier Anuțoiu Elena, dl. consilier Coșuleț Jan-Florin, dl. consilier Buzoianu Ovidiu-Silviu.

- Au fost respectate prevederile legale în legătură cu publicitatea.

- Sunt observații? Constat că nu.

Dl. Dima Supune la vot proiectul Ordinii de Zi cu suplimentări.

Ordinea de Zi este aprobată cu **unanimitate de voturi**.

Punctul nr.1. Proiect de hotărâre inițiat de primarul comunei Cristian, Gicu COJOCARU, privind aprobarea procesului-verbal al ședinței ordinare din data de 25.05.2022

Dl. Dima Cere avizul comisiilor de specialitate,

Raport comisia nr. 1 – aviz favorabil,

Raport comisia nr. 2 – aviz favorabil,

Raport comisia nr. 3 – aviz favorabil.

Sunt alte observații?

Supune la vot aprobarea proiectului de hotărâre.

Proiectul de hotărâre este aprobat cu **10 voturi pentru și o abținere (dl. Grapă)**.

Punctul nr.2. Proiect de hotărâre inițiat de primarul comunei Cristian, Gicu COJOCARU, privind constatarea încetării de drept, prin demisie, a mandatului de consilier local al d-lui Coticiu Dragoș Vasile și declararea vacant a locului acestuia

Dl. Țăranu Aceasta este o informare.

Dl. Deleanu Se votează?

D-na Secretar general Desigur. Este proiect de hotărâre, se votează iar hotărârea va fi înaintată Judecătorei Brașov.

Dl. Dima Cere avizul comisiilor de specialitate,

Raport comisia nr. 1 – aviz favorabil,

Raport comisia nr. 2 – aviz favorabil,

Raport comisia nr. 3 – aviz favorabil.

Sunt alte observații?

Supune la vot aprobarea proiectului de hotărâre.

Proiectul de hotărâre este aprobat cu **unanimitate de voturi**.

Punctul nr.3. Proiect de hotărâre inițiat de primarul comunei Cristian, Gicu COJOCARU, privind acceptarea Ofertei de donație autentificată sub nr. 1042/07.04.2022

la NP-Chirac Raluca Elena și trecerea în domeniul public cu destinația drum a imobilului donat de către Voidahazan Vasile și Voidahazan Ileana

Dl. Dima Cere avizul comisiilor de specialitate,
Raport comisia nr. 1 – aviz favorabil,
Raport comisia nr. 2 – aviz favorabil,
Raport comisia nr. 3 – aviz favorabil.
Sunt alte observații?
Supune la vot aprobarea proiectului de hotărâre.
Proiectul de hotărâre este aprobat cu ***unanimitate de voturi.***

Punctul nr.4. Proiect de hotărâre inițiat de primarul comunei Cristian, Gicu COJOCARU, privind acceptarea Ofertei de Donație autentificată sub nr. 978/05.04.2022 la NP- Chirac Raluca-Elena și trecerea în domeniul public cu destinația drum a imobilului donat de către Tudor Eugen Ionel și Tudor Valeria

Dl. Dima Cere avizul comisiilor de specialitate,
Raport comisia nr. 1 – aviz favorabil,
Raport comisia nr. 2 – aviz favorabil,
Raport comisia nr. 3 – aviz favorabil.
Sunt alte observații?
Supune la vot aprobarea proiectului de hotărâre.
Proiectul de hotărâre este aprobat cu ***unanimitate de voturi.***

Punctul nr.5. Proiect de hotărâre inițiat de primarul comunei Cristian, Gicu COJOCARU, privind acceptarea Ofertei de Donație autentificată sub nr. 1974/07.06.2022 la NP-Chirac Raluca-Elena și trecerea în domeniul public cu destinația drum a imobilului donat de către Mako Ladislau și Mako Camelia-Maria

Dl. Dima Cere avizul comisiilor de specialitate,
Raport comisia nr. 1 – aviz favorabil,
Raport comisia nr. 2 – aviz favorabil,
Raport comisia nr. 3 – aviz favorabil.
Sunt alte observații?
Supune la vot aprobarea proiectului de hotărâre.
Proiectul de hotărâre este aprobat cu ***unanimitate de voturi.***

Punctul nr.6. Proiect de hotărâre inițiat de primarul comunei Cristian, Gicu COJOCARU, privind luarea la cunoștință a Declarației de renunțare autentificată sub nr. 1243/07.06.2022 la Notar Public Hotăran Violeta și trecerea terenului cu destinația drum în domeniul public al comunei Cristian

Dl. Blănaru Să nu se vină să se pună condiționări, cu pretenții de creare drumuri.
Aceași opinie o am și pentru celălalt punct similar de pe ordinea de zi.

D-na Secretar General În următorul moment noi ne creem o obligativitate întrucât intră în domeniul public al comunei Cristian inevitabil.

Dl. Blănaru Tocmai de aceea am și spus ca să i se transmită un mesaj că nu intră în imediata...

D-na Secretar general ...Și ce fel de mesaj să îi transmitem, verbal?

Dl. Dima Trebuie să trece un amendament?

D-na Secretar General Nu avem ce amendament să trecem pentru că în declarație nu există condiții, noi putem să acceptăm sau să nu acceptăm.

Dl. Dima Cere avizul comisiilor de specialitate,
Raport comisia nr. 1 – aviz favorabil,
Raport comisia nr. 2 – aviz favorabil,
Raport comisia nr. 3 – aviz favorabil.
Sunt alte observații?
Supune la vot aprobarea proiectului de hotărâre.
Proiectul de hotărâre este aprobat cu ***unanimitate de voturi.***

Punctul nr.7. Proiect de hotărâre inițiat de primarul comunei Cristian, Gicu COJOCARU, privind luarea la cunoștință a Declarației de renunțare autentificată sub nr. 1246/07.06.2022 la Notar Public Hotărân Violeta și trecerea terenului cu destinația drum în domeniul public al comunei Cristian

Dl. Dima Cere avizul comisiilor de specialitate,
Raport comisia nr. 1 – aviz favorabil,
Raport comisia nr. 2 – aviz favorabil,
Raport comisia nr. 3 – aviz favorabil.
Sunt alte observații?
Supune la vot aprobarea proiectului de hotărâre.
Proiectul de hotărâre este aprobat cu *unanimitate de voturi*.

Punctul nr.8. Proiect de hotărâre inițiat de primarul comunei Cristian, Gicu COJOCARU, privind aprobarea Actului adițional nr. 3 la Contractul de Delegare a Gestiunii Serviciului de Transport Public Local de Călători nr. 1/2018

Dl. Dima Cere avizul comisiilor de specialitate,
Raport comisia nr. 1 – aviz favorabil,
Raport comisia nr. 2 – aviz favorabil,
Raport comisia nr. 3 – aviz favorabil.
Sunt alte observații?
Supune la vot aprobarea proiectului de hotărâre.
Proiectul de hotărâre este aprobat cu *unanimitate de voturi*.

Punctul nr.9. Proiect de hotărâre inițiat de primarul comunei Cristian, Gicu COJOCARU, privind aprobarea Actului adițional nr. 4 la Contractul de Delegare a Gestiunii Serviciului de Transport Public Local de Călători nr. 1/2018

Dl. Țăranu Abordând aceste proiecte de hotărâre am impresia că cineva din cadrul administrației nu și-a făcut treaba bine și la timp.

Dl. Dima Cere avizul comisiilor de specialitate,
Raport comisia nr. 1 – aviz favorabil,
Raport comisia nr. 2 – aviz favorabil,
Raport comisia nr. 3 – aviz favorabil.
Sunt alte observații?
Supune la vot aprobarea proiectului de hotărâre.
Proiectul de hotărâre este aprobat cu *unanimitate de voturi*.

Punctul nr.10. Proiect de hotărâre inițiat de primarul comunei Cristian, Gicu COJOCARU, privind atestarea apartenenței la domeniul public al Comunei Cristian, jud. Brașov a imobilelor terenuri cu indicativ cadastral DF177 și DF176, în vederea înscrierii provizorii în Cartea Funciară în favoarea Comunei Cristian

D-na Toma Să se corecteze în Proiectul de hotărâre, este CF 106769.

Dl. Dima Cere avizul comisiilor de specialitate,
Raport comisia nr. 1 – aviz favorabil,
Raport comisia nr. 2 – aviz favorabil,
Raport comisia nr. 3 – aviz favorabil.
Sunt alte observații?
Supune la vot aprobarea proiectului de hotărâre.
Proiectul de hotărâre este aprobat cu *unanimitate de voturi*.

Punctul nr. 11. Proiect de hotărâre inițiat de primarul comunei Cristian, Gicu COJOCARU, privind constituirea Fondului de rezervă bugetară la dispoziția Consiliului local al comunei Cristian

Dl. Țăranu 40 mii mi se pare o sumă foarte mică. Să ne gândim să finanțăm sau să facem investiții în domeniul serviciilor de urgență.

Dl. Dima Cere avizul comisiilor de specialitate,
Raport comisia nr. 1 – aviz favorabil,
Raport comisia nr. 2 – aviz favorabil,

Raport comisia nr. 3 – aviz favorabil.
Sunt alte observații?
Supune la vot aprobarea proiectului de hotărâre.
Proiectul de hotărâre este aprobat cu *unanimitate de voturi*.

Punctul nr. 12. Proiect de hotărâre inițiat de primarul comunei Cristian, Gicu COJOCARU, privind aprobarea rectificării bugetului local al comunei Cristian, jud. Brașov pentru anul 2022

Dl. Dima Cere avizul comisiilor de specialitate,
Raport comisia nr. 1 – aviz favorabil,
Raport comisia nr. 2 – aviz favorabil,
Raport comisia nr. 3 – aviz favorabil.
Sunt alte observații?
Supune la vot aprobarea proiectului de hotărâre.
Proiectul de hotărâre este aprobat cu *unanimitate*.

Punctul nr. 13. Proiect de hotărâre inițiat de primarul comunei Cristian, Gicu COJOCARU, privind aprobarea prelungirii închirierii spațiului de locuit situat în Cristian, str. Teilor, nr. 3, județul Brașov, familiei d-lui Dumitru Nicolae

Dl. Dima Cere avizul comisiilor de specialitate,
Raport comisia nr. 1 – aviz favorabil,
Raport comisia nr. 2 – aviz favorabil,
Raport comisia nr. 3 – aviz favorabil.
Sunt alte observații?
Supune la vot aprobarea proiectului de hotărâre.
Proiectul de hotărâre este aprobat cu *unanimitate*.

Punctul nr. 14. Proiect de hotărâre inițiat de primarul comunei Cristian, Gicu COJOCARU, privind aprobarea Proiectului Actului adițional nr. 5 la Contractul de Delegare a Gestiunii Serviciului de Transport Public Local de Călători nr. 1/2018 încheiat de AMDDTP BV cu operatorul de transport RATBV SA

D-na Toma Să se corecteze articolul 1, este numărul 5 și nu numărul 4.

Dl. Dima Cere avizul comisiilor de specialitate,
Raport comisia nr. 1 – aviz favorabil,
Raport comisia nr. 2 – aviz favorabil,
Raport comisia nr. 3 – aviz favorabil.
Sunt alte observații?
Supune la vot aprobarea proiectului de hotărâre.
Proiectul de hotărâre este aprobat cu *unanimitate de voturi*.

Punctul nr. 15. Proiect de hotărâre inițiat de primarul comunei Cristian, Gicu COJOCARU, pentru completarea și modificarea H.C.L. nr. 183/2018 privind acordarea unor facilități anumitor categorii de persoane, pe mijloacele de transport public local de călători utilizate de către societatea RATBV S.A., pe raza teritorial administrativă a comunei Cristian

Dl. Dima Cere avizul comisiilor de specialitate,
Raport comisia nr. 1 – aviz favorabil,
Raport comisia nr. 2 – aviz favorabil,
Raport comisia nr. 3 – aviz favorabil.
Sunt alte observații?
Supune la vot aprobarea proiectului de hotărâre.
Proiectul de hotărâre este aprobat cu *unanimitate de voturi*.

Punctul nr. 16. Proiect de hotărâre inițiat de primarul comunei Cristian, Gicu COJOCARU, privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Îndiguirea și decolmatarea cursului pârâului Ghimbășel, pe raza comunei Cristian, județul Brașov”

Dl. Dima Cere avizul comisiilor de specialitate,
Raport comisia nr. 1 – aviz favorabil,
Raport comisia nr. 2 – aviz favorabil,
Raport comisia nr. 3 – aviz favorabil.
Sunt alte observații?
Supune la vot aprobarea proiectului de hotărâre.
Proiectul de hotărâre este aprobat cu *unanimitate de voturi*.

Diverse I. Referatul nr. 9589/08.06.2022 al Compartimentului Asistență Socială privind acordarea stimulentei financiare de 1500 lei pentru constituirea familiilor- familia Muntean

Dl. Țăranu Rugămintea mea ar fi ca aceste premii să fie însoțite de o felicitare, găsit
cineva care se pricepe la cuvinte și făcut un lucru de genul. În momentul
în care dăm premiul acesta să vină și cu o felicitare din partea Consiliului
local.

D-na Secretar general Pentru constituirea familiilor se acordă o distincție.

Dl. Țăranu Am crezut că doar se duc la casierie și iau banii și atât.

D-na Secretar general Ei merg la casierie însă în momentul în care se căsătoresc primesc de la
Primăria Cristian o diplomă.

Dl. Dima Cere avizul comisiilor de specialitate,
Raport comisia nr. 1 – aviz favorabil,
Raport comisia nr. 2 – aviz favorabil,
Raport comisia nr. 3 – aviz favorabil.
Sunt alte observații?
Supune la vot aprobarea referatului.
Referatul este aprobat cu *unanimitate de voturi*.

Diverse II. Referatul nr. 9776/14.06.2022 al Compartimentului Asistență Socială privind acordarea stimulentei financiare de 1500 lei pentru constituirea familiilor- familia Pavel

Dl. Dima Cere avizul comisiilor de specialitate,
Raport comisia nr. 1 – aviz favorabil,
Raport comisia nr. 2 – aviz favorabil,
Raport comisia nr. 3 – aviz favorabil.
Sunt alte observații?
Supune la vot aprobarea referatului.
Referatul este aprobat cu *unanimitate de voturi*.

Diverse III. Referatul nr. 8401/17.05.2022 al Compartimentului Asistență Socială privind acordarea stimulentei financiare de 1500 lei pentru constituirea familiilor- familia Huțanu

Dl. Dima Cere avizul comisiilor de specialitate,
Raport comisia nr. 1 – aviz favorabil,
Raport comisia nr. 2 – aviz favorabil,
Raport comisia nr. 3 – aviz favorabil.
Sunt alte observații?
Supune la vot aprobarea referatului.
Referatul este aprobat cu *unanimitate de voturi*.

Diverse IV. Referatul nr. 8920/25.05.2022 al Compartimentului Asistență Socială privind acordarea stimulentei financiare de 1500 lei pentru constituirea familiilor- familia LINȚĂ

Dl. Dima Cere avizul comisiilor de specialitate,
Raport comisia nr. 1 – aviz favorabil,
Raport comisia nr. 2 – aviz favorabil,
Raport comisia nr. 3 – aviz favorabil.
Sunt alte observații?

Supune la vot aprobarea referatului.

Proiectul de hotărâre este aprobat cu *unanimitate de voturi*.

Diverse V. Referatul nr. 9181/31.05.2022 al Compartimentului Asistență Socială privind acordarea stimulentei financiare de 1500 lei pentru constituirea familiilor- familia Cioban

Dl. Dima Cere avizul comisiilor de specialitate,
Raport comisia nr. 1 – aviz favorabil,
Raport comisia nr. 2 – aviz favorabil,
Raport comisia nr. 3 – aviz favorabil.
Sunt alte observații?

Supune la vot aprobarea referatului.

Referatul este aprobat cu *unanimitate de voturi*.

Diverse VI. Referatul nr. 9182/31.05.2022 al Compartimentului Asistență Socială privind acordarea unui premiu de 2000 lei pentru depășirea a 50 ani de căsătorie a familiei Brezoi

Dl. Dima Cere avizul comisiilor de specialitate,
Raport comisia nr. 1 – aviz favorabil,
Raport comisia nr. 2 – aviz favorabil,
Raport comisia nr. 3 – aviz favorabil.
Sunt alte observații?

Supune la vot aprobarea referatului.

Referatul este aprobat cu *unanimitate de voturi*.

Diverse VII. Referatul nr. 9454/07.06.2022 al Compartimentului Urbanism privind acordarea unui aviz pentru demararea procedurii de achiziție a serviciilor și includerea sumei de 305.826,00 lei fără TVA în rectificarea de buget a anului 2022, precum și încheierea contractului cu plata în 2022, pentru obiectivul „Amplasare toaletă publică automată în parcul de pe str. Morii”

Dl. Matcaș D-le Buta, nu putem profita de faptul că ne aflăm la acest punct și să cerem avizul colegilor pentru rectificarea de luna viitoare ca să putem începe procedura de achiziție a acestei toalete.

Dl. Buta Din referatul prezentat se înțelege că va fi rectificată suma.

D-na Secretar general Rectificarea se va putea face doar în luna septembrie, am discutat-o ieri și nu avem venituri.

Dl. Matcaș S-ar ține cont doamna Secretar general dacă decidem acum și se votează.

D-na Secretar general În ultimele discuții cu reprezentantele Curții de conturi, care se află momentan în control în Primăria Cristian, ne-au spus că din punct de vedere legal avizele acestea nu au nici un fel de valoare întrucât nu sunt acte administrative. Faptul că vă dați acordul nu este nici un fel de problemă. Din punct de vedere al legislației pe un aviz nu s-ar putea face procedura. Nu este singura procedură care s-a executat în cadrul primăriei pe baza avizului dar la fel cum v-am mai spus și alte dați, avizele acestea nu au nici o valoare juridică, este un accept al dumneavoastră ca sumele necesare să fie incluse în prima rectificare de buget.

Dl. Matcaș Bun, așadar nu se poate demara nimic. Procedura de achiziție care este anevoioasă știm cu toții durează, nu putem face nimic chiar dacă nu avem bani alocați, asta însemnând ca procedura să înceapă în luna septembrie.

D-na Secretar general Nu există intrări financiare ca să se poată face rectificarea. Rectificări se pot face doar între conturi.

Dl. Buta Dacă avem un aviz de principiu din partea consilierilor ca să putem demara o procedură și scrie foarte clar și în caietul de sarcini și tot ce apare în sistemul electronic de achiziții că suma va fi rectificată și va fi disponibilă pentru această investiție începând cu data x eu spun că procedura o putem demara.

D-na Secretar general Dacă găsiți și baza legală ar fi minunat, domnule viceprimar.

Dl. Grapă

Inițial acestui demers a fost depus un proiect de hotărâre care a primit votul majorității consilierilor locali cu privire la închirierea unor astfel de toalete tocmai în ideea în care să montăm această toaletă până când toată procedura de realizare a studiului de fezabilitate până la licitația pentru construire să nu priveze cetățenii de o astfel de toaletă. Proiectul de hotărâre a fost aprobat acum câteva luni, nu a fost prins în rectificare?

Dl. Dima

Supune la vot emiterea unui *aviz* pentru demararea procedurii de achiziție a serviciilor și includerea sumei de 305.826,00 lei fără TVA în rectificarea de buget a anului 2022, precum și încheierea contractului cu plata în 2022, pentru obiectivul „Amplasare toaletă publică automată în parcul de pe str. Morii”.

Se emite *aviz favorabil* pentru demararea procedurii de achiziție a serviciilor și includerea sumei de 305.826,00 lei fără TVA în rectificarea de buget a anului 2022, precum și încheierea contractului cu plata în 2022, pentru obiectivul „Amplasare toaletă publică automată în parcul de pe str. Morii”, *cu unanimitate de voturi*.

Diverse VIII. Raport de specialitate nr. 10200/21.06.2022 al Compartimentului Juridic privind înlocuirea unui membru din comisia de negociere pentru achiziționarea clădirilor aflate în proprietatea SC Olmeda Peisage Green SRL edificate pe terenul de 15.676 mp înscris în CF nr. 103681, nr. cadastral 103681 al comunei Cristian și desemnarea președintelui de comisie

Dl. Dima

Având în vedere demisia d-lui consilier Coticiu Dragoș-Vasile din cadrul Consiliului Local, este necesară alegerea unui înlocuitor al acestuia în cadrul comisiei de negociere pentru achiziționarea clădirilor aflate în proprietatea SC Olmeda Peisage Green SRL edificate pe terenul de 15.676 mp înscris în CF nr. 103681, nr. cadastral 103681 al comunei Cristian.

Se propune dl. consilier Mihai Grapă pentru a face partea din comisia de negociere pentru achiziționarea clădirilor aflate în proprietatea SC Olmeda Peisage Green SRL. Propunerea este aprobată *unanimitate de voturi*. Totodată, se propune ca domnul consilier Matcaș Cătălin-Mihail să fie desemnat președintele comisiei de negociere pentru achiziționarea clădirilor aflate în proprietatea SC Olmeda Peisage Green SRL. Propunerea este aprobată cu *unanimitate de voturi*.

Prezentul aviz se comunică prin grija Compartimentului Juridic către SC Olmeda Peisage Green SRL, urmând ca executivul să întrunească comisia de negociere, în urma discuțiilor ce vor fi purtate cu societatea.

Diverse IX. Referatul de necesitate nr. 9977/16.06.2022 al Compartimentului Registrul Agricol privind emiterea unui aviz pentru efectuarea procedurilor necesare de concesionare/vânzare prin licitație publică din domeniul privat a imobilului teren înscris în CF nr. 107317 în suprafață de 261 mp situat pe str. Ghimbășelului FN

Dl. Blănaru

Nu înțeleg, a fost dezmembrat, nu s-a nimerit peisajul când am plătit bani de la primărie am plătit ca să facem acolo o stație și dintr-o dată dăm alte funcții.

Dl. Țăranu

Aș dori să fac o paranteză cu privire la transportul în comun. Se poate face cumva ca autobuzul 110 să întoarcă în giratoriul de pe Vulcanului și să deservească și zona asta de cartier?

Dl. Buta

S-au discutat. Au fost solicitări din partea celor care locuiesc în zonă pentru a extinde traseul.

Dl. Matcaș

Aș dori să discutăm despre subiect. Acesta este terenul vizavi de stație?

Dl. Țăranu

Este lipit de Alexa.

- Dl. Matcaș** Nu pentru că este vorba de dânsul, însă aportul dânsului față de localitate îl știm cu toții, dacă ar fi să țină de mine eu aș opta să îi acordăm avizul, este gospodar, are curtea plină de plante, pomi, toată ziua și-o petrece în grădină, dacă și-ar extinde grădina nu are face activitate comercială imobiliară, nu ar face concurență nici altora.
- Dl. Blănaru** În partea cealaltă mai există vreun vecin?
- Dl. Deleanu** Este șoseaua, terenul și apoi domnul Gică.
- Dl. Blănaru** Dar noi de ce am dezmembrat suprafața asta dacă nu avem nevoie de ea, adică Primăria plătește pentru dezmembrare și apoi facem planul cadou, eu asta înțeleg din toată treaba asta.
- Dl. Matcaș** Primăria a avut o parcelă care a fost atribuită cuiva dar nu îndeplinea condițiile, era mai mică din câte am înțeles.
- Dl. Calefariu** Având în vedere că este singurul cumpărător potențial practic ideea de licitație este moartă. Va fi singurul care licitează fiindcă nu mai este nimeni interesat de acel teren și atunci cred că este necesar, ca să reprezentăm interesele comunei Cristian să punem ca prețul de licitație să nu fie mai mic decât prețul zonei de achiziție.
- Dl. Deleanu** Dezmembrarea nu a fost făcută pentru domnul Gică, nu dânsul a cerut ci Primăria a cerut-o pentru ceea ce dorim să facem acolo și asta nu este de o lună două ci de acum 2 ani.
- Dl. Grapă** Noi când am făcut dezmembrarea aveam niște proiecte gândite și acelea au dispărut dintr-o dată.
- Dl. Buta** Încercarea de a intra în posesia acestei concesiuni durează de ceva vreme, noi acum practic am finalizat o procedură
- Dl. Grapă** Nu înțeleg ce am făcut acolo și ce a picat.
- Dl. Buta** Noi ce dorim să facem pe zona respectivă este stația de ridicare de presiune pe zona Tineretului și partea integrantă din studiul de fezabilitate pentru preluarea apelor pluviale.

Au loc discuții în continuare între domnii consilieri și domnul primar despre acest punct aflat pe ordinea de zi.

- Dl. Dima** Supune la vot emiterea unui *aviz* pentru efectuarea procedurilor necesare de concesiune/vânzare prin licitație publică din domeniul privat a imobilului teren înscris în CF nr. 107317 în suprafață de 261 mp situat pe str. Ghimbășelului FN.
- Se emite *aviz favorabil* pentru efectuarea procedurilor necesare de concesiune/vânzare prin licitație publică din domeniul privat a imobilului teren înscris în CF nr. 107317 în suprafață de 261 mp situat pe str. Ghimbășelului FN, *cu 10 voturi pentru și o abținere (dl. Grapă)*.

Diverse X. Referatul de necesitate nr. 9963/16.06.2022 al Compartimentului Registrul Agricol privind emiterea unui aviz pentru efectuarea procedurilor necesare de vânzare prin licitație publică din domeniul privat a imobilului teren înscris în CF nr. 104454 în suprafață de 220 mp situat pe str. Ghe. Doja nr. 9

- Dl. Țăranu** Există o sentință civilă în acest sens.
- D-na Secretar General** Există o sentință privind constituirea unui drept de servitute, trecere cu cu piciorul și cu mijloc de transport. Proprietatea este a comunei. Nu suntem obligați să înstrăinăm putem să menținem conform sentinței dreptul de servitute sau putem înstrăina imobilul dacă nu ne folosește.
- Dl. Murza** Avem aceeași problemă ca la punctul precedent, ce facem cu 220 metri, nu se poate construi.
- Dl. Matcaș** Unde este mai exact?
- D-na Secretar General** Pe Gheorghe Doja. Partea din spate au vândut-o unui domn din Codlea care și-a făcut un imobil iar partea din față a rămas.
- Dl. Matcaș** Și cei din spate cum de au acces?

- D-na Secretar General** Au o sentință. Au drept de servitute pe terenul acesta.
- Dl. Matcaș** Pe acest drum?
- D-na Secretar general** Pe acest teren de 220 metri pătrați au instituit o servitute de trecere cu piciorul și mașina.
- Dl. Matcaș** Și dâșii doresc să îl cumpere?
- D-na Secretar general** Exact.
- Dl. Primar** Ar trebui să restrângem dreptul de servitute.
- D-na Secretar general** Există sentință judecătorească definitivă.
- Dl. Matcaș** Cred că domnul primar trebuia să spună că acea servitute să o delimităm.
- D-na Secretar general** Dar este deja delimitată prin sentință, există raport la sentință.
- Dl. Matcaș** Stați puțin dacă este pe 220 mp asta înseamnă toată suprafața, nu e delimitat traseul efectiv, este peste tot.
- D-na Secretar general** Este delimitat și traseul.
- Dl. Dima** Având în vedere referatul nr. 9963/16.06.2022 al Compartimentului Registrul Agricol privind emiterea unui aviz pentru efectuarea procedurilor necesare de vânzare prin licitație publică din domeniul privat a imobilului teren înscris în CF nr. 104454 în suprafață de 220 mp situat pe str. Ghe. Doja nr. 9, în urma discuțiilor purtate la nivelul Consiliului local la ședința ordinară din data de 29.06.2022, se supune la vot referatul nr. 9963/16.06.2022, acesta fiind *respins* cu **9 voturi împotriva, 1 vot pentru și o abținere (d-na Toma)**.
Se emite *aviz nefavorabil* pentru emiterea unui aviz pentru efectuarea procedurilor necesare de vânzare prin licitație publică din domeniul privat a imobilului teren înscris în CF nr. 104454 în suprafață de 220 mp situat pe str. Ghe. Doja nr. 9.
Prezentul aviz se va prezenta Compartimentului Registrul Agricol.
- Diverse XI. Referatul de necesitate nr. 9979/16.06.2022 al Compartimentului Registrul Agricol privind emiterea unui aviz pentru efectuarea procedurilor necesare de dezmembrare și vânzare prin licitație publică din domeniul privat a imobilelor terenuri înscrise în CF 106769,106770,106975,106772 situate pe str. Brazilor, nr. 11**
- Dl. Țăranu** Am auzit la un moment dat că aceste case sunt construite pe terenul celui care a cumpărat fabrica. Noi am cumpărat cumva terenul acela? Casele ar fi fost pe terenul fabricii Muncitorul.
- D-na Secretar general** Dar le-au cumpărat.
- Dl. Țăranu** Terenul acela nu este în proprietatea altuia?
- D-na Secretar general** Nu, este al nostru.
- Dl. Primar** Noi nu putem da decât conform documentației, noi am avut o documentație de intabulare. Am finanțat-o anul trecut. În baza documentației respective acum au venit aceste solicitări.
- Dl. Țăranu** Dar noi am cumpărat de la fostul proprietar?
- Dl. Primar** Am cumpărat acum 10 ani.
- D-na Secretar general** Când erau în lichidare. Ne-am atribuit o bucată de teren.
- Dl. Primar** Acolo sunt anumite case intabulate și unele neintabulate deci prin această documentație noi trebuie să venim să ne impunem punctul nostru de vedere în sensul de a crea niște drumuri pe zone unde se pot crea și sunt construcții anexe și ulterior închiriat, concesionat, cum doriți

dumneavoastră pentru cei care au case și sunt nu sunt în legalitate, ca să poată intra în legalitate.

D-na Toma Monica atrage atenția asupra unei erori în referat.

D-na Secretar general În referat primul CF 106670 este greșit. CF-ul corect este 106769.

Dl. Dima Supune la vot emiterea unui *aviz* pentru efectuarea procedurilor necesare de dezmembrare și vânzare prin licitație publică din domeniul privat a imobilelor terenuri înscrise în CF 106769,106770,106975,106772 situate pe str. Brazilor, nr. 11.

Se emite *aviz favorabil* pentru efectuarea procedurilor necesare de dezmembrare și vânzare prin licitație publică din domeniul privat a imobilelor terenuri înscrise în CF 106769,106770,106975,106772 situate pe str. Brazilor, nr. 11, cu *unanimitate de voturi*.

Diverse XII. Referatul nr. 10363/22.06.2022 al Biroului Financiar-Buget Contabilitate privind acordarea unui ajutor de urgență d-nei Barbu Alexandra Cecilia în vederea decontării investigațiilor medicale

Dl. Dima Cere avizul comisiilor de specialitate,
Raport comisia nr. 1 – aviz favorabil,
Raport comisia nr. 2 – aviz favorabil,
Raport comisia nr. 3 – aviz favorabil.
Sunt alte observații?

Supune la vot aprobarea referatului.

Referatul este aprobat cu *unanimitate de voturi*.

Diverse XIII. Referatul nr. 10360/22.06.2022 al Biroului Financiar-Buget Contabilitate privind acordarea unui ajutor de urgență d-nei Nitu Aneta în vederea decontării investigațiilor medicale

Dl. Dima Cere avizul comisiilor de specialitate,
Raport comisia nr. 1 – aviz favorabil,
Raport comisia nr. 2 – aviz favorabil,
Raport comisia nr. 3 – aviz favorabil.
Sunt alte observații?

Supune la vot aprobarea referatului.

Referatul este aprobat cu *unanimitate de voturi*.

Informare I. Dispoziția nr. 172/03.06.2022 privind rectificarea bugetului local al comunei Cristian pentru anul 2022

Dl. Dima Consiliul local a luat la cunoștință.

Informare II. Dispoziția nr. 173/03.06.2022 privind rectificarea bugetului instituțiilor publice și activităților finanțate integral sau parțial din venituri proprii și subvenții pe anul 2022

Dl. Dima Consiliul local a luat la cunoștință.

Dl. Dima Mai sunt intervenții?

Constat că nu.

În aceste condiții declar ședința închisă.

Ședința s-a încheiat la ora 09:54

**Președinte de ședință,
Emil DIMA**

**Secretarul general al comunei Cristian,
Anca-Delia NECULA**