



ROMANIA
JUDEȚUL BRAȘOV
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CRISTIAN



HOTĂRÂREA NR. 131/31.08.2022

*privind aprobare PUD- Plan Urbanistic de Detaliu – pentru CONSTRUIRE
LOCUINȚĂ, strada 1 MAI, nr.FN, comuna Cristian, județul Brașov, beneficiari
TEODORESCU Bogdan -Flavius și TEODORESCU Sorana-Cristina*

Consiliul Local al comunei Cristian, întrunit în ședință ordinară la data de 31.08.2022;
Analizând temeiurile juridice:

- a) art. 15, alin. (2), art. 120, art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- b) art. 7, alin. (2) din Codul Civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- c) art. 240, alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- d) art. 2, alin. (2), art. 41-44 și art. 82 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative aprobate, cu modificările și completările ulterioare;
- e) Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, actualizată;
- f) art.25, 27¹, art. 56 din Legea nr.350/2001 pentru amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- g) art. 129, alin. (1) , alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. f), lit. c), alin.(7), lit.k) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere:

- h) referatul Compartimentului Urbanism și Amenajarea Teritoriului, înregistrat sub nr. 12488/16.08.2022, privind aprobare PUD pentru *CONSTRUIRE LOCUINȚĂ, STRADA 1 MAI*;
- g) cererea înregistrată la sediul instituției sub nr. 12488/08.08.2022 prin care d-nul Teodorescu Bogdan-Flavius solicită aprobarea Documentației PUD în vederea construirii unei locuințe;

Luând act de avizele Comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 3 ale Consiliului Local Cristian, la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 6 de pe ordinea de zi prin care se propune aprobare PUD pentru *CONSTRUIRE LOCUINȚĂ ȘI ÎMPREJMUIRE– STRADA strada 1 MAI, nr.FN, comuna Cristian, județul Brașov, beneficiari TEODORESCU Bogdan -Flavius și TEODORESCU Sorana-Cristina*, înregistrate sub nr. 175/29.08.2022, nr. 175/30.08.2022 și nr. 140/30.08.2022;

În temeiul prevederilor art. 139, alin. (1) și art. 196 alin. (1), lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aproba documentația ”*PUD- Plan Urbanistic de Detaliu – pentru CONSTRUIRE CONSTRUIRE LOCUINȚĂ– STRADA 1 MAI, NR. FN, , COMUNA CRISTIAN, JUDEȚUL BRASOV, beneficiari TEODORESCU Bogdan -Flavius și TEODORESCU Sorana-Cristina*”, în calitate de proprietari a terenului arabil în intravilan, cu

folosință actuală de teren arabil în intravilan, situat în Comuna Cristian, strada 1 Mai, nr. f.n, înscris în CF nr.102453 a localității Cristian, nr. cad.102453, în suprafață totală de 1.175,00 mp, întocmită de catre **SC ARH POINT SRL – arh. Nicu Radu**.

Art.2. Primarul comunei Cristian prin compartimentele din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea prevederilor din actele normative în materie.

Art.3. Prezenta hotărâre se va comunica după cum urmează: 1 ex Instituției Prefectului, 1 ex. Primarului Comunei Cristian, 1 ex. beneficiar , 1ex. Comp. Urbanism și tuturor instituțiilor și persoanelor interesate.

Adoptată la Cristian, în data de 31.08.2022

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Dima EMIL**

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL GENERAL AL
COMUNEI CRISTIAN
Anca- Delia NECULA**

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 13 voturi “pentru”, 0 „împotrivă” și 0 „abțineri” din 13 consilieri prezenți la ședință și 15 consilieri în funcție;

Se comunică: 1 ex. Colecție; 1 ex. Prefectură; 1 ex. Dosar ședință; 1 ex. Primar, 2 ex. Comp. Urbanism;
AN/AN/6 ex.