



ROMANIA
JUDEȚUL BRAȘOV
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CRISTIAN



HOTĂRÂREA NR. 139/27.09.2022

*privind aprobarea prelungirii închirierii spațiului situat în Cristian, str. Lungă,
nr.96, jud. Brașov doamnei Bălan Cristina*

Consiliul Local al comunei Cristian, întrunit în ședință ordinară la data de 27.09.2022;
Analizând temeierile juridice:

- a) art. 15, alin. (2), art. 120, art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- b) art. 7, alin. (2) din Codul Civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- c) art. 240, alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- d) art. 2, alin. (2), art. 41-44 și art. 82 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative aprobate, cu modificările și completările ulterioare;
- e) Ordonanța de Urgență nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația locuință, cu modificările și completările ulterioare;
- f) 1834, alin. 2 din CODUL CIVIL din 17 iulie 2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- g) Legea nr. 114 din 11 octombrie 1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- h) art. 108, lit. c), art. 129 alin. (2), lit. c) coroborat cu alin. (6), lit. b), art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- i) Hotărârea nr. 1.275 din 7 decembrie 2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 114/1996
- j) art. 23 din Regulamentul privind repartizarea, închirierea, exploatarea și administrarea locuințelor sociale și a locuințelor din fondul locativ de stat din comuna Cristian;

Ținând cont de:

- k) solicitarea doamnei Bălan Cristina, înregistrată la sediul instituției sub nr. 13611/30.06.2022 prin care solicită preluare a contractului de închiriere nr. 3/01.02.2013 ca titular în urma decesului sotului și prelungirea termenului pentru imobilul situat pe str. Lungă, nr. 96, localitatea Cristian;
- l) referatul de specialitate nr. 14602/16.09.2022 întocmit de Compartiment Juridic, prin care se propune modificarea titularului, prelungirea contractului de închiriere nr. 3/01.02.2013 și actualizarea chiriei conform indicelui de inflație;
- m) Certificat deces nr. 1255/12.04.2022 a domnului Bălan Nicolae, titular contract închiriere;

Luând act de avizele Comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 3 ale Consiliului Local Cristian, la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 2 de pe ordinea de zi prin care se propune modificarea titularului, prelungirea contractului de închiriere a imobilului situat în Cristian, str. Lungă, nr.96, jud. Brașov doamnei Bălan Cristina cât și actualizarea chiriei conform indicelui de inflație, înregistrate sub nr. 191/26.09.2022, nr. 192/26.09.2022 149/26.09.2022;

În temeiul prevederilor art. 139, alin. (1) și art. 196 alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă preluarea contractului de închiriere nr. 3 din data de 01.02.2013 pentru imobilul spațiu de locuit situat în localitatea Cristian, str. Lungă nr. 96, județul Brașov, compus din o cameră în suprafață de 22 mp, bucatărie de 11 mp și baie în suprafață de 7 mp de catre doamna Bălan Cristina, în calitate de titular .

Art.2. Se aprobă prelungirea contractului de închiriere nr. **3 din data de 01.02.2013**, ce are ca obiect închirierea spațiului situat în comuna Cristian, județul Brașov, str. Lungă nr. 96, **pe o perioadă de 2 (doi) ani de zile, începând cu data de 01.10.2022 până la data de 31.10.2024.**

Art.3. Se actualizează chiria la o valoare de 47 lei/ lună.

Art.4. Primarul comunei Cristian prin compartimentele din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea prevederilor din actele normative în materie.

Art.4. Prezenta hotărâre se va comunica după cum urmează: 1 ex Instituției Prefectului, 1 ex. Primarului Comunei Cristian, 2 ex. Comp. Juridic și tuturor instituțiilor și persoanelor interesate.

Adoptată la Cristian, în data de 27.09.2022

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Mihai GRAPĂ

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL GENERAL AL
COMUNEI CRISTIAN
Anca- Delia NECULA

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 15 voturi "pentru", 0 „împotrivă” și 0 „abțineri” din 15 consilieri prezenți la ședință și 15 consilieri în funcție;

Se comunică: 1 ex. Colecție; 1 ex. Prefectură; 1 ex. Dosar ședință; 1 ex. Primar, 1 ex. Beneficiar; 1 ex. Comp. Juridic;

Red: AN/AN/6 ex.