

PLAN TOPOGRAFIC

SCARA 1:500

Județul: Brasov
 Unitatea administrativ - teritorială: Cristian
 Cod SIRUTA: 40900
 Adresa corpului de proprietate:
 Loc. Cristian, Drumul DN 73, Nr FN

Numele beneficiarului:
Lotus SRL
 Adresa: **Str. Ciprian Porumbescu, nr. 19**
Com. Cristian, Jud. Brasov

LEGENDĂ

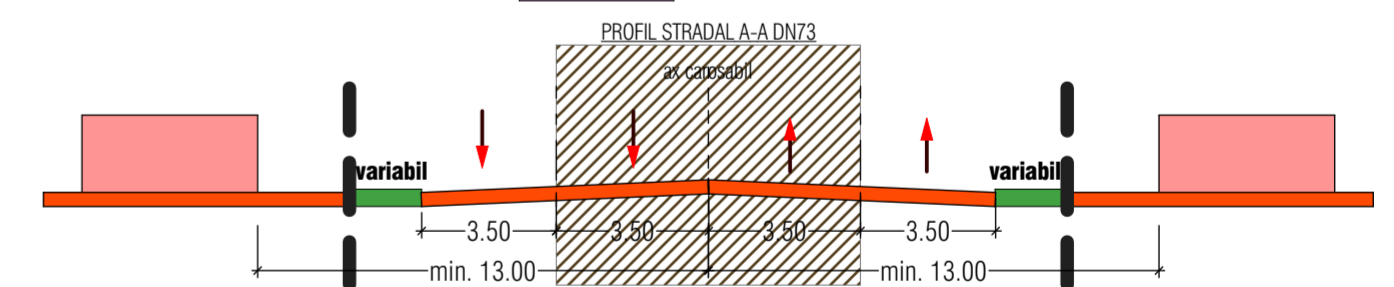
- | IMPREMUIRI - LIMITE | ALTELE |
|--------------------------|------------------|
| Imobil | Canal apa |
| Imobil Etra | Camin canalizare |
| Gard plasa cu fundatie | Hidrant |
| Gard metalic cu fundatie | Cruce |
| Gard sarma ghimpata | Indicator |
| Balustrada | Bariera |
| Cale ferata | Semnal CFR |
| Ax drum | Panou electric |
| Taluz baza | Arbore |
| Taluz | |
- Borna kilometrica CFR
 Borna hectometrica

LEGENDA

- LIMITA ZONEI STUDIATE PRIN P.U.Z., PENTRU RELATIA CU VECINATATILE
- LIMITA TERENULUI REGLEMENTAT PRIN P.U.Z.
- DRUM PUBLIC EXISTENT - DN73 si str. STEJARILOR
- TEREN PRIVAT, NECONSTRUIT, EXISTENT
- ZONA LINIE CFR
- ZONA AFERENTA CFR SI DN73
- CONSTRUCTII INDUSTRIALE INVECINATE
- ZONA NECONSTRUIBILA-PROTECTIE LINII CFR
- ZONA NECONSTRUIBILA-PROTECTIE DN73

PROPUNERI

- ZI - ZONA COMERT, SERVICII, INDUSTRIE
- EDIFICABIL MAXIM ADMIS
- BANDA ACCELERARE-DECELERARE
- ACCES CAROSABIL



BILANT TERITORIAL	EXISTENT		PROPUNERI		SPATIU VERDE SUPRAFATA MINIMA		REGIM DE INALTIME MAXIM PERMIS
ZONE FUNCTIONALE	mp	%	POT	CUT	%		
ZONA COMERT, SERVICII, INDUSTRIE	7283.00	0.00	32 %	1 vol. 4	20 %		P+2+M/R 12m tip hala
SUPRAFAT TEREN REGLEMENTAT	7283.00	100.00					

INDICATORI PROPUSI

POT maxim admis=50%
 CUT maxim admis=1.8
 CUT volumetric maxim admis=6
REGIM MAXIM DE INALTIME:
 -P+2+M/R pentru cladiri de birouri, showroom etc
 -12.00m pentru cladiri de tip hala, depozitare etc
SUPRAFATA ZONE VERZI: min. 20%
LOCURI DE PARCARE: conform anexa 5 din HG525/96



MGM urban proiect BRASOV, str. CARPATILOR, nr. 44, corp C, ap. 23 CUI 19298570, j08/2894/2006, tel.: 0728860868, mgmurbanproiect@yahoo.com		S.C. LOTUS S.R.L. Intocmire PUZ - ZONA COMERT, SERVICII, INDUSTRIE str. DN73, nr. FN, loc. Cristian, jud. Brasov		U22/AUG.2022 U03	
desenat	urb. Gabriela Micioiu	scara:	1:500	REGLENTARI URBANISTICE -ZONIFICARE	FAZA PUZ
proiectat	urb. Gabriela Micioiu	data:			
sef proiect	urb. Gabriela Micioiu	data:	22.08.2022		

©COPYRIGHT! Acest proiect este proprietatea intelectuala a firmei MGM URBAN PROIECT. Instrainarea, multiplicarea sau folosirea cu alta destinatie decat cea prevazuta in contract a planselor sau soft-ului aferente intra sub incidenta legii dreptului de autor.

Sistem de proiectie: "Stereografic '70"
 Sistem de referinta: "Marea Neagra '75"

Data: August 2022
 Intocmit: **STEFAN SILOAE**
 CATEGORIA B
 SERIA RO-BV-F NR. 0097