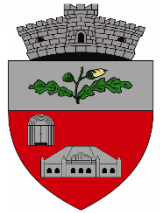




**ROMANIA**  
**JUDEȚUL BRAȘOV**  
**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CRISTIAN**



**HOTĂRÂRE NR. 8/30.01.2023**

*privind aprobare PUZ- Plan Urbanistic Zonal – pentru CONSTRUIRE LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE, strada Vulcanului(DJ 112B), comuna Cristian, județul Brașov, beneficiari Sârbu Eugen Marius și alții*

Consiliul Local al comunei Cristian, întrunit în ședință ordinară la data de 30.01.2023;  
Analizând temeiurile juridice:

- a) art. 15, alin. (2), art. 120, art. 121, alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- b) art. 7, alin. (2) din Codul Civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- c) art. 240, alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- d) art. 2 alin. (2), art. 41-44 și art. 82 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative aprobate, cu modificările și completările ulterioare;
- e) Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, actualizată;
- f) art.25, art. 27<sup>1</sup>, art. 56 din Legea nr. 350/2001 pentru amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- g) art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. f), lit. c) , alin.(7), lit.k) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Analizând referatul Compartimentului Urbanism și Amenajarea Teritoriului, înregistrat sub nr. 20283/28.12.2022, privind aprobare PUZ pentru CONSTRUIRE LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE, strada Vulcanului (DJ112B) , comuna Cristian, județul Brașov, beneficiari Sârbu Eugen Marius și alții;

Având în vedere Avizul Consiliului Județean nr. 55 din 14.12.2022;

Luând act de avizele Comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 3 ale Consiliului Local Cristian, la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 6 de pe ordinea de zi prin care se propune aprobare PUZ pentru CONSTRUIRE LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE, strada Vulcanului (DJ112B), comuna Cristian, județul Brașov, beneficiari Sârbu Eugen Marius și alții, înregistrate sub nr. 9/ 30.01.2023 și nr.9/27.01.2023 ;

În temeiul prevederilor art. 139, alin. (1) și art. 196 alin. (1), lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE :**

**Art.1.** Se aproba documentația ” *PUZ – pentru CONSTRUIRE LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE, strada Vulcanului (DJ112B) , comuna Cristian, județul Brașov, beneficiari Sârbu Eugen- Marius și alții*”, în calitate de proprietari a terenului arabil în extravilan cu folosință actuală de terenurilor intravilane, situate în Comuna Cristian, înscrise în C.F. nr.104938 a localității Cristian, nr. cad.104938 , C.F. nr. 103679 a localității Cristian , nr. cad. 103679, C.F. nr.104939 a localității Cristian, nr. cad.104939 și C.F. nr.103682 a localității Cristian, nr. cad.103682 în suprafață totală de 39.100,00 mp, întocmită de către **SC TREI ARHITECTI SRL – arh. Sebastian Alexa.**

**Art.2.** Primarul comunei Cristian prin compartimentele din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea prevederilor din actele normative în materie.

**Art.3.** Prezenta hotărâre se va comunica după cum urmează: 1 ex Instituției Prefectului, 1 ex. Primarului Comunei Cristian, 1 ex. Beneficiar, 1 ex. Compartimentului Urbanism și Amenajare Teritoriu și tuturor instituțiilor și persoanelor interesate.

*Adoptată la Cristian, în data de 30.01.2023*

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
*Jan-Florin COȘULEȚ*

**CONTRASEMNEAZĂ**  
**SECRETARUL GENERAL AL**  
**COMUNEI CRISTIAN**  
*Anca- Delia NECULA*

*Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 13 voturi “pentru”, 1 „împotrivă” și 0 „abțineri” din 14 consilieri prezenți la ședință și 15 consilieri în funcție;*

**Se comunică:** 1 ex. Colecție; 1 ex. Prefectură; 1 ex. Dosar ședință; 1 ex. Primar, 2 ex. Comp. Urbanism;  
Red:AN/AN/6 ex.