



ROMANIA
JUDEȚUL BRAȘOV
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CRISTIAN



HOTĂRÂREA NR. 9/30.01.2023

privind aprobare PUD- Plan Urbanistic de Detaliu – pentru CONSTRUIRE GARAJ, strada Gheorghe Sincai, nr.FN, comuna Cristian, județul Brașov, beneficiari Cătălin STĂNILĂ și Aura Bianca STĂNILĂ

Consiliul Local al comunei Cristian, întrunit în ședință ordinară la data de 30.01.2023;
Analizând temeiurile juridice:

- a) art. 15, alin. (2), art. 120, art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- b) art. 7, alin. (2) din Codul Civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- c) art. 240, alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- d) art. 2, alin. (2), art. 41-44 și art. 82 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative aprobate, cu modificările și completările ulterioare;
- e) Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, actualizată;
- f) art.25, nr.27¹, art. 56 din Legea nr. 350/2001 pentru amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- g) art. 129, alin. (1) , alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. f), lit. c) , alin.(7), lit.k) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere:

- a) referatul Compartimentului Urbanism și Amenajarea Teritoriului, înregistrat sub nr. 299/11.01.2023, privind aprobare PUD pentru *CONSTRUIRE GARAJ, strada Gheorghe Sincai, nr.FN, comuna Cristian, județul Brașov, beneficiari Cătălin STĂNILĂ și Aura Bianca STĂNILĂ*;
 - b) cererea înregistrată la sediul instituției sub nr. 299/10.01.2023 prin care d-nul Cătălin STĂNILĂ solicită aprobarea Documentației PUD în vederea construirii unui garaj;
 - c) Avizul Arhitectului Sef al Comunei Cristian înregistrat sub nr. 299/10.01.2023;
- Luând act de avizele Comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 3 ale Consiliului Local Cristian, la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 7 de pe ordinea de zi prin care se propune aprobare PUD pentru *CONSTRUIRE GARAJ, strada Gheorghe Sincai, nr.FN, comuna Cristian, județul Brașov, beneficiari Cătălin STĂNILĂ și Aura-Bianca STĂNILĂ*, înregistrate sub nr.110/27.01.2023 și nr. 10/27.01.2023;

În temeiul prevederilor art. 139, alin. (1) și art. 196 alin. (1), lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aproba documentația ”*PUD- Plan Urbanistic de Detaliu – pentru CONSTRUIRE GARAJ, strada Gheorghe Sincai, nr.FN, comuna Cristian, județul Brașov, beneficiari Cătălin STĂNILĂ și Aura Bianca STĂNILĂ*”, în calitate de proprietari a terenului arabil în intravilan , cu folosință actuală de teren arabil în intravilan, situat în Comuna Cristian, strada Gheorghe Șincai, nr. f.n, înscris în CF nr.106165 a localității Cristian, nr. cad.106165,

în suprafață totală de 280,00 mp, întocmită de catre **S.C STONE ARHITECTURE S.R.L – arh. Daniel Ioana.**

Art.2. Primarul comunei Cristian prin compartimentele din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea prevederilor din actele normative în materie.

Art.3. Prezenta hotărâre se va comunica după cum urmează: 1 ex Instituției Prefectului, 1 ex. Primarului Comunei Cristian, 1 ex. beneficiar, 1ex. Comp. Urbanism și tuturor instituțiilor și persoanelor interesate.

Adoptată la Cristian, în data de 30.01.2023

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Jan-Florin COȘULEȚ

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL GENERAL AL
COMUNEI CRISTIAN
Anca- Delia NECULA

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 14 voturi “pentru”, 0 „împotrivă” și 0 „abțineri” din 14 consilieri prezenți la ședință și 15 consilieri în funcție;

Se comunică: 1 ex. Colecție; 1 ex. Prefectură; 1 ex. Dosar ședință; 1 ex. Primar, 2 ex. Comp. Urbanism;
AN/AN/6 ex.