



ROMANIA
JUDEȚUL BRAȘOV
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CRISTIAN



HOTĂRÂREA NR. 156/28.11.2022

privind aprobarea procesului verbal al ședinței extraordinare din data de 11.10.2022

- Consiliul Local al comunei Cristian, întrunit în ședință ordinară la data de 28.11.2022;
Analizând temeiurile juridice:
- a) art. 15, alin. (2), art. 120, art. 121, alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
 - b) art. 7, alin. (2) din Codul Civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
 - c) art. 240, alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
 - d) art. 2, alin. (2), art. 41-44 și art. 82 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative aprobate, cu modificările și completările ulterioare;
 - e) prevederile art. 123 alin. (4) lit. c) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
 - f) art.138, alin.(15) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Luând act de avizele Comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 3 ale Consiliului Local Cristian, la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 2 de pe ordinea de zi prin care se propune aprobarea procesului verbal al ședinței extraordinare din data de 11.10.2022, înregistrate sub nr. 169/25.11.2022, nr.228/25.11.2022 și nr. 223/25.11.2022;
- În temeiul prevederilor art. 139, alin. (1) și art. 196 alin. (1), lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art.unic. Se aprobă procesul verbal al ședinței extraordinare a Consiliului Local al Comunei Cristian din data de 11.10.2022, anexă la prezenta hotărâre.

Adoptată la Cristian, în data de 28.11.2022

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Mihai GRAPĂ

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL GENERAL AL
COMUNEI CRISTIAN
Anca- Delia NECULA

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 11 voturi "pentru", 0 „împotrivă” și 2 „abțineri” din 13 consilieri prezenți la ședință și 15 consilieri în funcție;

*Se comunică: 1 ex. Colecție; 1 ex. Instituția Prefectului; 1 ex. Dosar ședință; 1 ex. Primar, 1 ex. Afișare;
Red:AN/AN/5 ex.*



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CRISTIAN



PROCES – VERBAL

Încheiat azi, 11 octombrie 2022

În ședința extraordinară a Consiliului Local Cristian

Ședința începe la ora 10:00

- D-na Secretar general** Ședința a fost convocată de către primarul comunei Cristian, Cojocaru Gicu, prin dispoziția nr. 296/2022.
La ședința ordinară au fost prezenți 13 consilieri locali din cei 15 consilieri aflați în funcție, lipsind d-na consilier Anuțoiu Elena și dl. consilier Coșuleț Jan-Florin.
- Au fost respectate prevederile legale în legătură cu publicitatea.
- Sunt observații? Constat că nu.
- La ședință au participat un număr de 16 persoane.
- Grapă** Supune la vot proiectul Ordinii de Zi.
Ordinea de Zi este aprobată cu **unanimitate de voturi**.
- Dl. Grapă** Înainte de a intra în ordinea de zi o să îl rog pe dl. primar în calitate de inițiator al acestor proiecte să ne explice care este caracterul de urgență al acestei ședințe.
- Dl. Primar** Avem aprobarea indicatorilor tehnici pentru 2 investiții, s-au deschis linia de finanțare și dorim ca aceste proiecte să le depunem în vederea obținerii finanțării, este vorba de reabilitare la Folosea și la Pomul Verde. Sunt 2 clădiri simbol ale localității noastre care necesită intervenții, reparații. Fostul restaurant Folosea am reușit în acest an să îl intabulăm, l-am câștigat în instanță, este clădirea noastră și va trebui să găsim soluții inclusiv pentru destinație dar în primul rând acum să intervenim și să-l reabilităm. Considerăm că este important ca acești indicatori să fie aprobați având în vedere că pe partea de finanțare primele proiecte depuse sunt primele care intră în finanțare și s-a deschis din data de 10 și dorim în următoarele zile să le depunem în vederea obținerii finanțării. De asemenea o să îi dau cuvântul colegei când vom ajunge la partea de urbanism. După cum bine știți primarul acordă un aviz de oportunitate diverselor PUZ-uri care se aprobă la nivel de localitate așadar solicitarea celor care doresc să investească la Muncitoru trebuia să primească un aviz de oportunitate. Eu ca primar al comunei Cristian ținând cont de ce este acolo, dărâmăturile și starea terenului și de punctul de vedere al aparatului de specialitate în a nu acorda acel aviz de oportunitate în sensul că nu respectă unele reglementări urbanistice ale comunei Cristian dar ținând cont de importanța proiectului am considerat să îl aduc la cunoștința Consiliului local, chiar dacă îl puteam respinge din start, am considerat că este important ca și dumneavoastră să cunoașteți detaliile, să se vină

cu propuneri, discuții cu dezvoltatorul din acea zonă. Să nu interpretăm altfel așa cum am observat că s-a întâmplat pe diverse rețele de socializare și să ducem într-o zonă ridicolă această prezentare. Mă bucur că au venit și cetățeni să cunoască aceste elemente dar să nu se creadă că noi nu respectăm niște reguli urbanistice pe care noi le avem la nivel de comună și care le-am stabilit împreună pentru a respecta o dezvoltare armonioasă a localității noastre.

Punctul nr.1. Proiect de hotărâre inițiat de primarul comunei Cristian, Gicu COJOCARU, privind aprobarea depunerii proiectului reabilitare, modernizare și eficientizare energetică imobil str. Lungă, nr. 28 (Folosea) în vederea finanțării acestuia în cadrul Programului Național de Redresare și Reziliență, Componenta C10-Valul renovării I.1 mobilitate urbană durabilă, subinvestiție: I.3-Reabilitare moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrative-teritoriale

Dl. Calefariu

Proiectul este fără îndoială important și trebuie depus tot ce se poate ca el să se reușească dar cred că mai trebuie să completăm acest proiect cu utilitatea, la ce va fi el exploatat, orice proiect se face în legătură cu felul în care se produce utilizarea acelui obiectiv și cred că cea mai bună utilizare și vreau să fie propus ca amendament este ca el să devină centru cultural sau multicultural, este o mare lipsă a comunei noastre, pe care o vedem și în manifestările culturale din Cristian, faptul că noi nu avem capacitatea de a oferi ceva produs de comuna noastră în plan cultural. Sunt total de acord cu proiectul și de asemenea completez cu propunerea ca el să devină centru multicultural al comunei Cristian, nu alte formule de închiriere fiindcă noi vedem că de fapt chirii pe care le încheiem sunt absolut derizorii pe orice închiriem. De asemenea, nu concesiune, nu dare în folosință gratuită ci centru multicultural în care să se desfășoare activități culturale ale cetățenilor din Cristian.

Dl. Țăranu

Este inutilă abordarea d-lui consilier pentru că în referatul de specialitate scrie care este destinația clădirii.

Dl. Grapă

Dat fiind faptul că în jurul acestei mese ne-am adunat mai mulți arhitecți din breasla arhitecților eu vin cu propunerea ca acest proiect să facă obiectul unui concurs de arhitectură pentru idei poate așa vom găsi soluția cea mai bună și funcțiunea cea mai bună, ar fi un prim pas spre normalitate de a vedea clădiri care sunt de patrimoniu și de utilitate publică supuse unui concurs de arhitectură cu sprijinul ordinului arhitecților, poate luați în calcul asta domnule primar.

D-na Nițu

Eu sunt foarte de acord că se face reabilitarea acestor clădiri, aș dori doar să știu dacă din punct de vedere al structurii, al rezistenței, aceste două clădiri sunt în regulă? adică putem să le reabilităm, le eficientizăm energetic dar rezistă ele ca și structură? Știm ceva despre asta?

Dl. Primar

S-au avut în vedere și aspectele acestea în momentul în care s-a întocmit studiul de fezabilitate, unele, de exemplu Pomul verde implică intervenții și la partea de structură, de rezistență.

Dl. Grapă

Cere avizul comisiilor de specialitate,
Raport comisia nr. 1 – aviz favorabil,
Raport comisia nr. 2 – aviz favorabil,
Raport comisia nr. 3 – aviz favorabil.
Sunt alte observații?

Supune la vot aprobarea proiectului de hotărâre.

Proiectul de hotărâre este aprobat cu **unanimitate de voturi**.

Punctul nr.2. Proiect de hotărâre inițiat de primarul comunei Cristian, Gicu COJOCARU, privind aprobarea depunerii proiectului reabilitare, modernizare și eficientizare energetică imobil str. Lungă, nr. 103 (clădire Pomul Verde) în vederea finanțării acestuia în cadrul Programului Național de Redresare și Reziliență, Componenta C10-Valul renovării I.1 mobilitate urbană durabilă, subinvestiție: I.3-Reabilitare moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrative-teritoriale

Dl. Grapă Cere avizul comisiilor de specialitate,
Raport comisia nr. 1 – aviz favorabil,
Raport comisia nr. 2 – aviz favorabil,
Raport comisia nr. 3 – aviz favorabil.
Sunt alte observații?
Supune la vot aprobarea proiectului de hotărâre.
Proiectul de hotărâre este aprobat cu **unanimitate de voturi**.

Diverse I. Memoriul Justificativ nr. 15755/06.10.2022 al Compartimentului Achiziții Publice privind introducerea în bugetul local a sumelor necesare pentru servicii de consultanță și proiectare precum și pentru demararea achizițiilor pentru un număr de 4 obiective

Dl. Primar Dacă îmi permiteți vin cu niște completări, pe lângă cele 2 proiecte pe care le aminteam, Folosea și Pomul Verde, mai sunt amintite Remiza de pompieri pe care dorim să o realizăm la Gară dar și niște drumuri pe care dorim să le asfaltăm. Aceste proiecte în special drumurile care sunt nominalizate au fost depuse drumurile pentru finanțare pe Saligny, noi am depus 7 proiecte pentru a fi finanțate pe Saligny, din păcate la nivel național au fost limitate valorile pe fiecare localitate, ni s-au aprobat 2 finanțări, respectiv canalizare pluvială Tineretului și asfaltarea unor drumuri din cartierul Tineretului, situație în care vom căuta în continuare finanțări și pentru celelalte proiecte. Și în acest sens dacă se deschid diverse linii de finanțare, dorim să fim pregătiți, am actualizat avizele, indicatorii și să fim pregătiți ca în momentul când vom avea culoare de finanțare să obținem finanțări, sunt proiecte importante pentru Cristian și mai ales valoric sunt foarte mari și trebuie să le finanțăm din surse atrase.

Dl. Grapă Mai sunt luări de poziție?
D-na Vlad Se poate și din rândul publicului?
Dl. Grapă Pentru acest proiect?

D-na Vlad Da. Mă numesc Vlad Adriana, locuiesc pe strada Gherasim Popa și aș dori să știu strada pe care este construită grădinița nouă și care ar fi trebuit să fie asfaltată până acum cam în ce stadiu se găsește. Acolo nu a fost menționată.

Dl. Primar Și strada Gherasim Popa a fost prinsă pe Saligny, acolo mai sunt niște elemente juridice de rezolvat, respectiv rectificări de suprafață, sunt vreo 3 topuri, dintre care 2 merg prin rectificare de suprafață prin instanță, în principiu eu zic că vom ajunge să le asfaltăm fiindcă deja zona dumneavoastră este undeva în centrul localității și mai ales este foarte circulat acum odată cu deschiderea grădiniței, are o utilitate și trebuie să rezolvăm aspectele respective.

Dl. Costescu Am un atestat în PSI așa că mă pricep cât de cât mă pricep în domeniu, d-voastră ca arhitect vi se pare că arhitectura acestei secții de pompieri se încadrează în arhitectura comunei?

Dl. Grapă Din punctul nostru de vedere este un proiect frumos, este chiar lângă

- gară, într-o zonă mai retrasă, eu cu mâna pe inimă și ca și arhitect pot să spun că este un proiect reușit.
- Dl. Costescu** Adică se încadrează în arhitectura locală considerați dumneavoastră.
- Dl. Grapă** Are și elemente care se încadrează în arhitectura locală.
- Dl. Costescu** Nu pot să comentez asta. Am fost în multe părți din lume, în zone cu arhitectură protejată, în zone vechi, și construcții noi toate respectă caracteristicile tradiționale. Și în Dubai, nu știu dacă ați fost, pompierii au același tip de acoperiș, într-adevăr este o construcție modernă cu mai multe etaje, dar au acoperișul. La noi nu este în regulă.
- Dl. Grapă** Este o părere subiectivă, o apreciem, mulțumim, din punctul meu de vedere repet este un proiect benefic pentru localitate și care din punct de vedere arhitectural are o calitate.
- Dl. Calefariu** Cred că punctul de vedere al domnului ar trebui luat în considerare și am mai avut asemenea discuții în Consiliul local în sensul că d-na arhitect șef spuneam că vine cu un set de reguli prin care tot ce se construiește să dea identitate vizuală și culturală Cristianului, dacă te uiți la clădirea respectivă să știi că e din Cristian, ori noi avem zona valoroasă, cea construită de sași, cu o arhitectură foarte frumoasă, specială, sunt de acord cu ce spune domnul, nu regăsim această identitate vizuală, nici aici nici în centrul de agrement și aici nu se mai poate spune că nu se află în zonă, este îmbrăcat de zona săsească, eu cred că ar trebui să analizăm foarte atent acest lucru, să nu facem construcții care ulterior devin niște lucruri care de fapt coincid cu ceea ce ne dorim noi de la Cristian.
- Dl. Grapă** Doamna arhitect șef, dacă doriți să răspundeți.
- D-na** Din punctul nostru de vedere suntem de acord cu acest lucru, dl.
- Atănăsoaie** Calefariu știe căci am avut diverse discuții pe această temă.
- Dl. Grapă** Supune la vot emiterea unui aviz favorabil pentru introducerea în bugetul local a sumelor necesare pentru serviciile de consultanță și proiectare precum și pentru demararea achizițiilor pentru următoarele obiective:
1. Servicii de consultanță la elaborarea cererii de finanțare, documentelor necesare întocmirii acesteia, în vederea finanțării obiectivului de investiție „MODERNIZARE DRUMURI ȘI STRAZI ÎN COMUNA CRISTIAN” străzile Nicolae Iorga, Bucegi, Caraiman, Mihail Kogalniceanu, I.C.Brătianu, Carpați, Piatra Craiului, Ghimbașelului, valoarea maximă a contractului de achiziție publică ce urmează a se încheia fiind de 142.000,00 lei fără TVA;
 2. Servicii de consultanță la elaborarea cererii de finanțare, documentelor necesare întocmirii acesteia, în vederea finanțării obiectivului de investiție **Construire remiză P.S.I. și sediu administrativ pentru compania de apă Dorobeiul** valoarea maximă a contractului de achiziție publică ce urmează a se încheia fiind de 140.000,00 lei fără TVA;
 3. *Servicii de consultanță privind depunere cerere de finanțare în cadrul Programului PNRR precum și alte linii de finanțare privind obiectiv de investiții “Reabilitare, modernizare și eficientizare energetica imobil situat în Comuna Cristian, str. Lunga, nr.103 (cladire Pomul Verde)”* valoarea maximă a contractului de achiziție publică ce urmează a se încheia fiind

de 145.000,00 lei fără TVA;

4. *Servicii de consultanță privind depunere cerere de finanțare în cadrul Programului PNRR precum și alte linii de finanțare privind obiectiv de investiții "Reabilitare, modernizare și eficientizare energetică imobil situat în str. Lungă nr.28 (FOLOSEA)"* valoarea maximă a contractului de achiziție publică ce urmează a se încheia fiind de 139.000,00 lei fără TVA;

Contractele de achiziție publică vor fi încheiate cu clauza ca sumele de bani să fie platite după alocarea lor în Bugetul Local pentru anul 2022-2023.

Se emite *aviz favorabil* pentru introducerea în bugetul local a sumelor necesare pentru servicii de consultanță și proiectare precum și pentru demararea achizițiilor pentru cele 4 obiective menționate anterior, cu *unanimitate de voturi*.

Informare I. Solicitarea nr. 14244/09.09.2022 a S.C. Laromet S.R.L. privind obținere aviz de oportunitate pentru Plan de Urbanistic Zonal-Ansamblu rezidențial Laromet, construire imobile de locuințe și funcțiuni complementare str. Brazilor, comuna Cristian, județul Brașov

Dl. Grapă

În calitate de președinte de ședință voi proceda în felul următor. Voi da cuvântul d-nei arhitect șef care are un punct de vedere pe acest proiect, după care voi invita reprezentantul investitorului să prezinte proiectul iar la final voi da cuvântul cetățenilor din sală. O să vă rog să avem parte de o dezbatere decentă, să păstrați caracterul solemn al acestei ședințe a Consiliului local iar intervențiile vă rog din partea cetățenilor să fie succinte și punctuale, dacă este cazul nu îmi doresc o dezbatere, o să aveți un drept la replică sau dacă mai aveți întrebări. Vă mulțumesc pentru înțelegere.

**D-na
Atănăsoaie**

Bună ziua. Numele meu este Mihaela Atănăsoaie, sunt urbanist arhitect, arhitectul șef al comunei Cristian. În primul rând pentru că este vorba despre o informare aș dori să vă informez că această documentație nu a fost avizată. Având în vedere că avizul de oportunitate se emite de către structura de specialitate și de către primar, în urma analizei documentației nu l-am avizat dar am considerat că este important să vă informăm pentru că avem investitorul aici prezent iar împreună să putem face un proiect așa cum trebuie. La data la care s-a solicitat certificatul de urbanism pentru această investiție, respectiv anul trecut în luna mai am solicitat o ședință a comisiilor Consiliului local, ședință care s-a întrunit în data de 10 mai 2021, la respectiva ședință am fost prezenți eu, dl. viceprimar, din partea comisiei dl. Matcaș Cătălin, d-na Anuțoiu Elena, dl. Blănaru Aurelian, din partea comisiei de circulație dl. Marius Stănculescu, din poliția locală dl. Morar Sorin. Am analizat cererea de certificat de urbanism ca atunci când emitem certificatul să știm foarte clar ce condiții vor trebui respectate.

D-na arhitect șef dă citire procesului-verbal al ședinței din data de 10 mai 2021 iar ulterior, pentru a clarifica poziția autorității locale, dă citire strategiei locale de dezvoltare a comunei Cristian, aprobată în aprilie 2022.

Dl. Grapă

Înainte de a da citire acestei informări țin faptul să precizez că am primit-o acum 40 minute, nu am avut cunoștință de faptul că a fost dat un aviz negativ oportunității acestui proiect de către Compartimentul Urbanism și Amenajarea Teritoriului.

Dl. consilier Grapă dă citire adresei către investitori prin care sunt informați de avizul negativ.

Dl. Grapă D-nă secretar de ce nu am fost informați și noi consilierii cu privire la existența acestui aviz?

D-na Atănăsoaie Acesta era scopul întâlnirii de astăzi, să vă prezentăm aceste aspecte.

Dl. Primar Din ce dată este emis?

Dl. Grapă 16 septembrie.

Dl. Primar Acesta produce efecte de la data comunicării pentru cel care solicită. Acest aviz nu v-a fost comunicat pentru că am dorit ca d-voastră consilierii locali să îl cunoașteți.

Dl. Grapă Întrebarea mea era de ce nu l-am avut în documentația pe care am primit-o ieri, ca anexă.

Dl. Primar Probabil că anumite persoane sunt deranjate de faptul că nu au știut de existența acestui aviz și au dezvoltat un mesaj opozabil.

Dl. Grapă Nu ne deranjează firește că dacă am fi știut de acest aviz și de faptul că este negativ nu mai era atâta lume prezentă în sală.

Dl. Primar Este foarte bine că domnii sunt prezenți în sală atât cei care susțin acest proiect cât și cetățeni ai comunei pentru că dezvoltatorul trebuie să vadă că practic punctul nostru de vedere este susținut și de către cetățeni.

Dl. Grapă Încă nu știm care este poziția cetățenilor, încă nu le-am dat cuvântul. O să rog acum reprezentantul investitorului și colegii arhitecți care au depus această documentație să își depună punctul de vedere.

Dl. Sansebeș Numele meu este Radu Sansebeș sunt arhitect și urbanist reprezint în această zi interesele investitorului Romed care a cumpărat această platformă industrială, între timp zona respectivă se transformă astfel încât investitorul nu mai poate să investească în domeniul în care activează și anume în industrie, dorește să valorifice acest teren, prin crearea unui nou centru de interes, pe această platformă a existat un furnal, un coș care din motive ecologice a fost demolat, acel coș a reprezentat un punct de reper când a trebuit să prezint unde este locația unde se face această investiție cel mai simplu a fost să spun în zona trecerii peste calea ferată unde era coșul de fum și atunci toată lumea știa și repera corect acest punct. Dorința beneficiarului a fost ca să creem o nouă construcție care să devină reper și care să aducă aminte de acest coș de fum. Din acest motiv a apărut și acea construcție înaltă, turnul din Cristian, totodată acest punct de interes se dorește să aibă toate funcțiunile necesare astfel încât să nu depindă și să nu fie o presiune asupra localității, mai mult să aducă funcțiuni necesare comunității, să vină cu funcțiuni, într-o zonă în care ele lipsesc și sunt necesare. Turnul acesta va avea funcții multiple, este pe de o parte hotel dar are și funcțiune comercială, sunt spații de birouri iar parterul este pur comercial, deservește zona noastră dar poate deservi și zonele învecinate, nu este gândit ca un circuit închis, ca să îi spun așa. Totodată pe amplasament avem și o zonă destinată învățământului. Este o zonă cu foarte multe apartamente, poate să pară că este un stres pe zona respectivă dar gândiți-vă că din previziunile economice pe care și le-a făcut beneficiarul nu va fi o zonă care să fie populată la intensitate maximă pentru că cei care vor veni în această zonă pentru că este preponderent turistică vor locui într-un interval limitat de timp, vor cumpăra aceste apartamente și vor veni la muncă. Stresul asupra

traficului nu va fi același precum ar fi într-o zonă rezidențială sau comercială. Bineînțeles că pe parcursul acestui proiect va fi și un studiu de trafic pentru că noi trebuie să vedem care este impactul asupra drumului național și asupra străzii Brazilor. Noi acum ne-am prezentat în prima etapă a avizului de oportunitate, cu acest aviz dacă investiția este oportună ne vom prezenta la toți avizatorii. Este viziunea pe care o avem la momentul acesta, bineînțeles că această viziune se va schimba pentru că va trece printr-un flux întreg de avizare și sunt foarte multe condiții pe parcurs care vor modifica soluția dar pentru aceasta noi trebuia să avem un punct de a începe dialogul. Noi cerem comisiei sau vă cerem d-voastră avizul de oportunitate ca să putem începe demersurile să pornim acest proiect, regimul de înălțime este mai mare decât cel recomandat, cel din certificatul de urbanism, din hotărârile pe care le-ați luat d-voastră pe plan intern, noi am mizat că fiind zonă turistică și sunt apartamente folosite și fiecare bloc de locuințe va avea un parter cu funcțiuni complementare, pe lângă acestea va exista o zonă comercială, avem și blocuri care sunt în zona comercială care sunt cu birouri. Acele spații vor fi populate cu activități sportive, ateliere pentru profesioniști libere-avocați, notari, inclusiv partea de sănătate, cabinete pentru ortopezi, psihologi, stomatologi. Pentru a rezolva problemele de trafic pe acest amplasament am încercat să facem legăturile cu toate arterele aflate în zonă inclusiv în partea de vest unde există o arteră care face legătură cu Râșnovul, care este în momentul de față pietruită, noi am valorificat și această legătură, de jur împrejurul acestei zone s-a creat o tramă stradală, de asemenea există în plan o pistă de biciclete care va tranzita comuna, am păstrat și am încercat să valorificăm această pistă de biciclete ba mai mult, pe terenul nostru ne-am dorit ca această pistă să ajungă până în zona comercială tocmai pentru că dorim să avem un proiect prietenos și cu pietonul, cu alt participant la trafic decât conducătorul auto. Totodată, beneficiarul dorește să facă și o stație, o haltă fiindcă fiind funcțiune turistică dorește să poată beneficia și de transportul feroviar al turiștilor, al celor care vin în această zonă. De asemenea, clădirile sunt în așa fel dispuse astfel încât am creat și o mare zonă verde, în interiorul acestei zone traficul nu va fi așa de mare, există posibilitatea în cazul în care în urma studiilor de trafic rezultă că este nevoie de trafic suplimentar avem și o variantă de modernizare astfel încât pentru că drumul principal în momentul de față se amenajează dar profilul aprobat prin PUZ este de 2 benzi, noi avem în plan ca acest profil de 2 benzi să se poată transforma în 4 dacă studiul de trafic și avizul de la CNAIR ne vor impune. În momentul de față este mult prea devreme să discutăm, trecând prin atâtea avize numărul exact de apartamente, de spațiu pe care noi vom construi se va stabili pe parcurs astfel încât toate acestea vin succesiv. În momentul de față este un joc, noi încercăm să vă prezentăm ce ne-am dori și încercăm să obținem tot ceea ce ne-am dori iar d-voastră în anumite privințe puteți să spuneți anumite lucruri nu coincid cu viziunea noastră despre zona aceasta, noi încercăm să vă prezentăm o altă viziune, până la urmă este un schimb de păreri, venim cu părerea noastră cum credem că poate să arate zona aceasta iar d-voastră ne spuneți părerile și ne dați răspunsul prin avizul de oportunitate.

DI. Grapă

Asta vom face. O să vă rog dacă se poate să vă apropiați de finalul

**D-na
Manolache**

prezentării iar dacă investitorul dorește să spună ceva în susținerea proiectului sau e suficientă prezentarea d-voastră. Mă numesc Beatrice Manolache și vorbesc în numele investitorului. Nu am să iau această întâlnire ca pe un eșec pentru că este pur și simplu o concluzie în acest moment. Noi o să încercăm să ne încadrăm în termen de 3 luni să vedem ce putem face numai că ce pot să vă spun din perspectiva investitorului este faptul că dacă acest proiect nu va fi rentabil și nu va îndeplini condițiile nu numai comerciale ci și de integrare durabilă în comunitate noi nu o să putem continua pentru că nu va fi o relație win-win, în nici un caz nu ne dorim să afectăm sau să periclităm într-un fel istoria sau ce este aici, noi considerăm Cristianul ca și o doua casă însă trebuie să ne înțelegeți că dacă la un moment vom face un pas înapoi, pentru că nu mai devine rentabil să dăm comunității, pentru că prin acest proiect nu numai noi câștigăm ci și comunitatea prin tot ceea ce încercăm grădiniță, școală, parc, piste de biciclete și tot ceea ce înseamnă în plus oferim comunității, taxe și alte lucruri pe care le vedem cu toții, va trebui să luăm o decizie dar sperăm să nu ajungem acolo. Nu avem o poziție de a spune dacă da sau dacă nu. Numai trebuie să ne înțelegeți că va fi o investiție foarte mare și de durată și va trebui să ne facem calcule dacă putem susține într-o variantă cât mai apropiată de ceea ce zona o impune și evident fiind într-o zonă la ieșire, eu cred că pot exista niște excepții și mai ales că vom avea traficul feroviar, vom avea traficul de biciclete și va fi în permanență un trafic, va fi o chestiune de weekend și nu se va ajunge la niveluri care se estimează. Noi suntem optimiști și sper să ajungem până la urmă la o concluzie de a putea să facem acest proiect. Mulțumesc.

Dl. Grapă

Voi da acum cuvântul cetățenilor din sală pentru că și-au rupt din timpul lor pentru a fi prezenți aici. O să vă rog întâi să îl ascultăm pe dl. Zoltan Szenner, este vicepreședintele Consiliului județean și cetățean al Cristianului, trebuie să ajungă la niște ședințe astăzi prin urmare îl voi ruga pe dânsul primul să își exprime punctul de vedere.

Dl. Szenner

Nu am venit în calitate de vicepreședinte al Consiliului Județean, nu am venit în calitate de reprezentant al vreunui grup politic, am venit în calitate de locuitor al Cristianului. Consider cu tărie că acest gen de probleme nu trebuie politizate și ar trebui luat în calcul impactul asupra comunității. D-le primar vă mulțumesc pentru transparență, că ați pus în dezbatere acest proiect astăzi, vă mulțumesc atât d-voastră cât și d-ne arhitect că ați avut în vedere beneficiul comunității dar consider că mesajul nostru trebuie ascultat pentru că dezvoltatorul așa cum a spus va încerca să refacă, noi nu considerăm un joc acesta prin care d-voastră încercați să cereți cât mai mult ca să obțineți cât mai mult, pentru noi nu este un joc, este viața noastră să știți, înainte să fiu vicepreședinte am lucrat peste 25 ani în construcții, știu ce impact ar avea un asemenea șantier doar într-o primă fază asupra comunității, este foarte ușor să ne închipuim miile de metri cubi de pământ, tone de materiale care vor trebui aduse, toate pe drumurile Cristianului, vor genera trafic, poluare și praf și nu veți avea cum să împiedicați acest lucru, cu siguranță.

Această primă fază va dura mai mulți ani, nu un an, nu doi cum ați spus d-voastră, este un proiect de durată, din păcate nu este la ieșirea din Cristian ci este la joncțiunea dintre Cristian și Râșnov, indiferent ce se va face acolo, dacă ar fi la ieșirea spre Ghimbav sau Brașov poate nu ne-ar afecta așa mult, dar în zona aceea da ne va afecta. De asemenea v-am spus am lucrat pe șantier, am lucrat în toată țara. Am lucrat foarte mult în zona Clujului sau în București și trag o paralelă să văd cum s-au dezvoltat unele localități. Cel mai simplu îmi este cu Floreștiul, Floreștiul dintr-o localitate lângă Cluj, datorită unor construcții haotice de blocuri lângă blocuri a devenit o comunitate blocată, efectiv dimineața sau după masa nu se poate intra sau ieși, se stă în trafic zeci de minute dacă nu ore. Nu ne dorim acest lucru. Aș putea să vă dau și alte exemple dar e ușor doar să privim în zona noastră, Sânpetru, vedem ce se întâmplă acolo dimineața și după masa și nu avem soluții. Traficul este doar un aspect, asemenea dezvoltării pun o presiune enormă pe infrastructura și bugetul localității. Nu puteți să ne dați garanție că vor fi doar apartamente de weekend. Dacă vor fi sincer va fi o curbă sinusoidală, va trebui să îndurăm doar în weekend și de sărbători. Dar nu ne puteți da garanția asta, eu spun că se vor muta și mulți acolo. Dar și dacă vor fi de weekend aceste blocuri vor avea nevoie de apă, canalizare, curent, drum de acces, trotuare, iluminat public, transport în comun, infrastructură, pe care nu cred că acum Cristianul o poate asigura și mai ales din bugetul propriu. Nu văd rostul ei. Nu am nimic împotriva ca un dezvoltator să facă, și eu am fost și voi fi antreprenor dar nu să facă profit pe seama unei întregi comunități. Nu am nimic împotriva să faceți dezvoltarea, cred că ar fi benefic, dar respectând condițiile care au fost date în certificatul de urbanism. D-le primar, stimați consilieri, veți primi o nouă ofertă pentru evaluare, vă rog foarte mult să luați în considerare dacă aceasta este moștenirea pe care doriți să o lăsați comunității după mandatul d-voastră. Mulțumesc.

Dl. Grapă

O să dau cuvântul acum cetățenilor din sală în ordinea în care s-au înscris pe lista care a circulat în sală.

D-na Vlad

Domnul dinaintea mea a spus ceea ce îmi doream eu să spun dar a punctat mult mai multe și într-adevăr aceasta este și părerea mea ceea ce se face în Cristian să se țină cont că se face și pentru cristoloveni și ar fi bine să se păstreze arhitectura și dezvoltarea așa cum a fost.

Dl. Meleacă

Nu am nimic de adăugat, împărtășesc ceea ce a spus dl. vicepreședinte. Bună ziua. Este normal să se dezvolte comuna, este bine să se dezvolte și avem încredere că veți găsi soluția cea mai bună pentru a o dezvolta așa cum trebuie.

Dl. Matei

Dl. Crăciun

În primul rând nu am văzut o prezentare a cartierului.

Dl. Grapă

Am rugămintea dacă vreunul dintre voi colegii doriți mai multe detalii cred că putem rămâne la final cu bunăvoință d-lui arhitect astfel încât să vă prezentăm proiectul.

Dl. Grapă

Consiliul local a luat la cunoștință.

Dl. Crăciun

În al doilea rând nu m-a încântat ideea de coș de fum. Coșul de fum a fost făcut în perioada comunistă și se știe că în acea perioadă comuniștii aveau arhitectură seacă și destul de inestetică, nu văd rostul de a reînvia acea perioadă. Mândria comunei Cristian este arhitectura făcută de sași, care are acum și farmecul ei. Exagerarea arhitecturii comuniste mi se pare un minus.

- Dl. Sansebeș** Ca o completare nu are elemente apropo de stilul de dinainte de 89, stilul brutalist să îi spunem așa care s-a propagat în toată țara nu se regăsește în acel element, pe de o parte este doar o ilustrare, noi venim acum să cerem niște indici urbanistici, am prezentat o variantă, până la urmă cu imaginile explicăm cel mai ușor.
- Dl. Grapă** Rugămintea mea d-le arhitect este să nu intrăm într-un dialog pentru că nu o să mai terminăm niciodată, la final o să vă dau un drept la replică și o să vă rog să explicați ulterior fiecăruia în parte dacă este nevoie.
- Dl. Moisi** Deci lucrurile sunt foarte simple, avem o șosea cu 2 benzi care ne leagă de Ghimbav, avem șoseaua Cristianului care ne leagă de Brașov, 2 benzi, avem din Râșnov 2 benzi, Râșnovul se dezvoltă sălbatic, blocuri peste blocuri, d-voastră veniți cu blocuri unde se termina blocurile din Râșnov, este imposibil să mai circuli. Dinspre Brașov s-a făcut această ocolitoare minunată care va fi degeaba, noi ca și locuitori vom fi blocați, dinspre Râșnov, dinspre Ghimbav, dinspre Brașov, suntem ca într-o închisoare, dacă continuăm în ritmul acesta căci nu se vor decât blocuri. Ați dat aprobări, spre Ghimbav deja avem 4 blocuri noi, va fi trafic pe Șoseaua Ghimbavului și urmează alte blocuri, Râșnovul vine până în buza Cristianului cu blocuri. Pe noi ne băgați într-o bulă de mașini. Noi nu o să mai putem ieși din comună să mergem la serviciu, la un spital, nicăieri, ați cumpărat un teren ca să faceți o fabrică, nu faceți nici o fabrică, nici nu ați intenționat, ați intenționat să faceți imobiliare că sunt foarte bune. Dar pe noi ne băgați într-o închisoare, d-voastră o să fiți la București și o să încasați bănuți de pe aceste apartamente iar noi o să fim aici o comunitate blocată între dezvoltatori imobiliari, că vin din Râșnov, Ghimbav, deci noi aici nu o să mai putem ieși din această localitate în care ne-am mutat și în care trăim, cei care suntem aici de o viață ne obligați să fim prizonierii unor șosele cu 2 benzi, această ocolitoare trebuia să se verse în Brașov nu știu de ce s-a vărsat în două benzi. Vă rog frumos nu aprobați asemenea aberații pentru că vom fi o comună închisă, d-le primar, d-lor consilieri, vă asumați acest lucru? Sunteți locuitori aici, veți fi nevoiți să mergem la Brașov, spre Râșnov.
- Dl. Buzoianu** Nu ne asumăm. Vroiam să intervin deși dl. președinte Grapă nu mi-a dat cuvântul, d-voastră v-ați adresat investitorului, deocamdată noi suntem cei care decidem treaba asta și nu se va întâmpla.
- Dl. Grapă** D-le Crăciun, dacă mai doriți să completați ceva vă rog.
- Dl. Crăciun** Ați vrut să ne faceți cumva să regretăm dacă vă retrageți, nu vom regreta, cel puțin vorbesc în numele meu. Chiar ne-am bucura. Pistele pentru biciclete, grădinițele, sunt niște condiții pentru a primi aprobare. Nu cred că ați face benevol toate astea.
- Dl. Sansebeș** Îmi pare rău că nu ați avut acces la planșe.
- Dl. Grapă** Trebuie să reiterez rugămintea de a nu intra în dialog, vă rog frumos. Mai departe pe listă s-a înscris dl. Ungurean Daniel.
- Dl. Ungurean** O să mă adresez d-lui primar. D-le primar sunteți considerat ca fiind unul dintre cei mai buni primari pe care i-a avut Cristianul, dumneavoastră din start trebuia să reacționați împreună cu d-na arhitect. Exact cum a menționat domnul Szenner anterior despre comuna Florești, este o nebunie ce s-a întâmplat acolo, încet încet dacă ia amploare în Cristian d-voastră veți fi responsabil așa că vă rog frumos luați o atitudine din start. Trebuie să se facă ceva, într-adevăr domnii

investitori au venit cu o propunere, mă rog suntem de acord sau nu. Din punctul meu de vedere nu sunt de acord cu așa ceva. Dar domnii pot veni cu un alt proiect ca toți locuitorii din Cristian să fim de acord, dar nu cu așa ceva. Spre exemplu ocolitoarea a fost foarte bună, au fost proiecte foarte bune făcute, vă rugăm în continuare să fiți considerat cel mai bun primar încă câteva mandate.

Dl. Costescu

Aș vrea să remarc exact ce au punctat și antevorbitorii mei, sunt cu totul de acord. Mulțumesc și pentru faptul că văd că și domnii consilieri împărtășesc părerile cetățenilor pentru că și d-voastră trăiți aici și vă veți confrunta cu ce ne confruntăm și noi. Aș dori să remarc că investitorul nu ne-a spus nimic despre infrastructură, despre apă, de unde luăm noi apă. Vor fi în jur de 2000 apartamente probabil, vor fi locuite în weekend mai ales vara când vin mulți oameni iar apa se consumă, Râșnovul nu poate să dea mai multă apă decât pentru 1000 de apartamente, azi am verificat. De unde luăm apă? De asemenea unde se vor duce toate apele uzate, plătim noi pentru apartamentele d-voastră ca să facem o nouă stație de epurare? Nu mi se pare corect. Ați spus că aveți acces către Râșnov pe terenul de sub pădure, aici nu aveți nici un acces căci este zona promenadă care este zona de plimbare, drumul o să iasă lângă barieră și o să se blocheze deci accesul pe care ni l-ați prezentat nu este unul real. Pentru că nu o să vă accepte Primăria Râșnov ca să faceți prin promenadă și să ieșiți într-o stradă cu 2 benzi. Toți ne-am mutat aici pentru că ne place zona, nu vrem să o distrugem de fapt. În alte zone nu se pot construi case căci sunt zone protejate. Noi acolo unde d-voastră doriți să construiți avem o rezervație de stejari seculari, cum vor suporta când mașinile de tonaj mare vor circula și vor face praf câțiva ani, d-voastră ați recunoscut că va fi un proiect lung. Vor dispărea. O casă o muți dar stejarii nu o să îi mai pună nimeni la loc.

Dl. Belășcu

Întâi aș începe printr-o rugămintă, o mai bună comunicare între executiv și administrativ, aș dori să îi mulțumesc și eu d-nei arhitect pentru felul în care a pus problema, toți antevorbitorii mei au subliniat tot ce era de spus, d-na administrator a menționat win-win, numai simpla schimbare de destinație din industrială în curs construcției deja ridică valoarea terenului. Despre ce vorbim, puteți să respectați regulile impuse prin d-na administrator și veți scoate profit, nu atâta pe cât ați calculat. Pe partea cealaltă dl. arhitect cred că nici ministerul apărării nu cred că ar da aviz favorabil pentru acea clădire imensă dar restul sunt povești că destinația e de hotel, voi faceți apartamente, o destinație de genș ăsta se schimbă printr-o foaie și o semnătură, acestea sunt povești care le zic copiilor la culcare. M-am mutat aici în zona rurală și așa aș vrea să rămână, zonă rurală.

D-na Nițu

Cu permisiunea d-voastră domnule președinte, vă rog să îmi dați voie să spun câteva cuvinte înainte de a mă retrage. Am ascultat prezentarea d-voastră și așa cum a spus și dl. Szenner nici eu nu o consider un joc, mi se pare că prima condiție pe care ar fi trebuit să o respectați ca să intrăm într-un dialog ar fi fost aceea de a vă încadra în cerințele certificatului de urbanism, dacă d-voastră nu v-ați încadrat de unde să începem dialogul. După aceea lucrurile pe care le-ați prezentat sunt contradictorii. Ba sunt locuințe de weekend, ba avem grădiniță, ba avem birouri ba avem niște lucruri care se bat cap în cap, plus un drum de

patru benzi care se varsă într-o șosea de 2 benzi. Nu se potrivește din punctul meu de vedere ca cetățean nespecialist, din punctul meu de vedere ar fi o grefă complet nereușită pe ceea ce este în prezent comuna Cristian. Dacă doriți să avem un dialog, prima condiție ar fi aceea de a respecta cerințele certificatului de urbanism, după aceea am putea începe un dialog, în aceste condiții nu știu ce dialog am putea avea, cu permisiunea d-voastră trebuie să mă retrag.

D-na Nițu părăsește ședința.

DI. Ion

Eu sunt mutat recent în Brașov, este prima oară când particip la o ședință. Sunt foarte de acord cu ceea ce s-a spus până acum, din punctul meu de vedere nu cred că se va rezolva problema traficului, nu cred că se vor găsi soluții pentru că dacă existau deja se găseau pentru intrarea din Brașov în Cristian unde se îngustează, acolo tot timpul sunt probleme, dacă se întâmplă un accident sunt probleme, nu mai zic că salvarea, pompierii, poliția abia trec. Sunt de acord să facă ceva dar să facă niște case săsești de ce nu dacă sunt arhitecți buni sau niște case mai mici dacă tot vor să investească, aș fi foarte de acord să se modifice zona aceea dar nu în felul acesta.

D-na Nan

Am lucrat 30 ani acolo în fabrica aceea, în fiecare zi dădeam drumul la motopompă și scoteam apă de la -3, acolo tot timpul a fost apă. Nu știu cum se pot face case acolo, blocuri pe terenul acela mlăștinos.

DI. Grapă

Dacă nu mai dorește nici un cetățean să ia cuvântul o să pun această informare în dezbatere și în cadrul Consiliului local.

DI. Cividino

Sunt arhitectul Cividino și vin din partea Romed și aș dori să vă spun că sunt puțin emoționat în fața d-voastră pentru că noi am venit cu tot dragul să realizăm o investiție și nu se referă la ceea ce au spus cetățenii și am dorit să ne aflăm în fața d-voastră pentru a afla punctul vostru de vedere referitor la ceea ce am făcut pentru că vreau să vă spun că certificatul de urbanism reprezintă o primă etapă, condițiile din certificatul de urbanism sunt prelucrabile, de ce vă spun treaba aceasta, am fost arhitect șef la București la sectorul 1 și mi-au trecut prin mână zeci de mii de documentații și am apreciat în primul rând faptul că trebuie respectată legislația și înaintea legislației omul. Înaintea omului modul în care societatea are grijă de acesta, de ce pentru că observați că în țara noastră sunt foarte multe lucruri care nu sunt în regulă, ce se menționa despre Florești este floare la ureche, uitați-vă pe DN1 cât facem de la București până la d-voastră. Nu sunt în stare să facă ce au făcut în Grecia, Spania și în alte state, unde probabil că ați fost și d-voastră și ați văzut că s-au făcut zeci de autostrăzi care duc la ușurarea vieții de zi cu zi a oamenilor care aleargă dintr-o parte în alta în societate ca să aducă un câștig pentru societate. Noi am venit cu tot dragul pentru că ne-am gândit și apreciez foarte mult Cristianul pentru că această localitate Cristian este o rămășiță pe lângă Sibiu, Sighișoara, o amintire a noastră care vrem să rămână după noi. Chestia cu sașii, sașii au venit și au plecat în Germania, au rămas oameni care s-au înfipt cu rădăcini în această localitate. Și noi am vrut să facem o chestie exagerând poate ca să vă aflăm punctul de vedere. Ne-am gândit la faptul că toată această investiție se bazează pe niște cheltuieli imense care se vor ușura pe măsură ce ea va avansa, ne-am gândit la faptul că vom crea în acest spațiu care e rupt de localitate, să fim serioși, dar este un spațiu decent în care efectiv sunt stupefiat că d-voastră nu luați atitudine, deci Monte

Belo, 300-400 oameni și mașini câte 2 pentru fiecare care se execută, îl cunosc pe dl. investitor dinainte. În partea cealaltă există niște dezvoltări care le-ați aprobat prin PUZ-ul vizavi de calea ferată care vor aduce trafic tot pe acest drum de 2 benzi. Trebuie rezolvate și cum bine ați spus trebuie avută în vedere infrastructura. Ce ține de noi încercăm să le rezolvăm. Mă deranjează faptul că sunteți foarte agresivi la ceea ce încercăm să vă spunem la ce dorim să facem din acest proiect ca să aflăm punctul d-voastră de vedere. Vreți să rămâneți în aceeași situație, în regulă. Am încercat să găsim aceste spații comerciale, aceste spații de deservire, să găsim spațiile sportive cu terenurile de joacă, de antrenament, să atragem care vin din Brașov încoace cu copiii în vacanță.

Dl. Grapă

Mulțumesc. O să vă dau o replică referitor la ceea ce ați spus, d-voastră spuneți că în primul rând trebuie să avem respect față de om, dacă d-voastră considerați că prin acest proiect aveți respect față de oamenii cristoveni, vă spunem cu toții de aici din sală că vă înșelați amarnic. În continuare o să pun acest proiect în dezbatere în cadrul Consiliului local, vă rog dragi consilieri să vă înscrieți la cuvânt prin ridicare de mână.

Dl. Buzoianu

Aș dori să răspund d-lor arhitecți și d-nei Beatrice Manolache expunerea pe care au făcut-o dâșii și ceea ce a spus domnul arhitect că exagerăm să vă vedem punctul de vedere. Eu cred că d-voastră ar fi trebuit să exagerați și să vedeți reglementările pe care le avem noi și de acolo cumva să porniți. Nu îmi aduc aminte de o reglementare care să ne permită să facem P+8, poate colegii mei știu ceva dar nu avem așa ceva. Suntem bucuroși de faptul că avem investitori dar nu sub orice formă și nu trebuie să acceptăm orice. Faptul că d-voastră veniți și d-na Manolache pe care am simțit-o oarecum cu sulița în coaste, nu înțeleg, dacă ne înțelegem bine, dacă nu, nu. Suntem bucuroși de investitori dar trebuie să fiți cumva pe legile noastre ca să nu spun pe gustul nostru. Sunt binevenite investițiile la noi în comună, este ok. Toate expunerile pe care le-au făcut cei de aici sunt toate pertinente dar cred că nu am fi ajuns acolo în contextul în care noi avem o lege clară care spune clar că este posibil maxim P+2. Dacă ne legăm de această reglementare cred că nu mai era nevoie de altceva.

Dl. Țăranu

Având în vedere că atâția ani ați lăsat zona aceea neprotejată, puteați să faceți un pic mai mult, să curățați zona aceea.

Dl. Sansebeș

O parte din ea este curățată.

Dl. Țăranu

Faptul că vreți să asanați zona, este în regulă, dar faceți-o cum trebuie. Ne bucurăm că vreți să curățați zona, faceți-o dar faceți cum trebuie.

Dl. Matcaș

În primul rând aș vrea să o felicit pe d-na arhitect șef pentru prezentare, pe domnul vicepreședinte pentru punctul de vedere și aș vrea să mulțumesc cetățenilor pentru grija ce o manifestă pentru ceea ce se întâmplă în localitatea noastră. Vreau să subliniez că d-na arhitect șef a dat citire unui proces-verbal al unei ședințe din 2021 și un aviz de oportunitate negativ din 2022 drept pentru care consider că grija cetățenilor în problema asta este oarecum nejustificată și că noi consilierii și că noi consilierii și executivul împărtășim același punct de vedere ca al dâșilor. Referitor la ceea ce a spus dl. arhitect, mi-am notat mai multe idei dar o să subliniez doar una, este o completare a mea, faptul că sunt apartamente dedicate turismului și aici este punctul

- meu de vedere, nu par așa înalte. Ați enunțat de câteva ori că sunt apartamente dedicate turismului și vin eu și spun drept pentru care nu par atât de înalte, pe noi înălțimea ne omoară.
- Dl. Blănaru** Eu am o singură remarcă. În momentul în care a dispărut turnul acela, simbolul acela despre care ne-ați spus d-voastră, toți cristolovenii s-au bucurat pentru că acela emana sodă ne distrugea acoperișele, plantele și tot. Noi am suferit pentru că nu putem produce nimic la nivel de Cristian, legume și altele din cauza solului. Noi am urât din tot sufletul turnul acela pe care voi îl ridicați.
- Dl. Buzoianu** Dacă vă aduceți aminte în Nea Mărin Miliardarul era Jean Constantin cu Papaiani și împărțeau banii vizavi de ce a spus doamna de win-win. Și spuneau una ție una mie, două mie, două, trei ție.
- Dl. Primar** Probabil ajungem la finalul acestei ședințe, chiar dacă am acordat un aviz negativ în prima etapă, nu știm ce urmează în continuare acestei investiții, mă bucur că suntem împreună la aceeași masă, mă bucur că am avut această opțiune ca înainte de a transmite acest aviz negativ să îl punem în discuție în fața Consiliului local, mă bucur că sunt și oameni din comunitate care au venit să cunoască această situație și sperăm ca de aici să trecem la o etapă următoare să încercați să vă pliați solicitării care a fost nominalizată prin certificatul de urbanism, să respectăm legea și în situația în care veți investi în continuare acolo să veniți cu o soluție care să fie agreeată de cetățeni și de Consiliul local. Vă mulțumim.
- D-na Manolache** Mulțumesc și eu. Chiar vreau să încheiem această întâlnire cu respect deși noi nu am simțit că ni se acordă acest respect, eu vi-l acord. Nu am făcut niciunul glume sau nu am luat peste picior, vom încerca să facem ceva, dar plecăm cu un gust amar pentru că pur și simplu ne-ați luat peste picior nu d-voastră ca și primar sau ca și președinte ci ca și comunitate.
- Dl. Buzoianu** Nu cred că nimeni de aici a venit cu răutate ci doar am expus ceea ce credem că trebuie să expunem, ceea ce ne-am dori pentru această comunitate, la fel de bine ne-am bucura să găsim o cale în care să lucrăm împreună. Ar fi mulțumitor dacă acolo s-ar schimba ceva, acolo este o zonă care astăzi nu arată foarte bine, dl. primar asta ne explica și ar trebui să facem ceva acolo pentru că arată urât. Dacă ați putea să faceți ceva și să vă pliați și pe nevoile noastre nu doar pe ale d-voastră ar fi extraordinar. Nu trebuie să vă simțiți cumva jignită, nu v-a jignit nimeni, ne-am expus părerea cu privire la proiectul d-voastră. Vă mulțumim și am dori să continuăm colaborarea.
- Dl. Primar** Dacă cei prezenți în sală doresc să rămână să vadă proiectul.
- Dl. Grapă** În încheiere aș fi vrut și eu să vă spun câteva lucruri dar ele deja au fost spuse așa că îi voi acorda timpul meu d-nei arhitect șef care mi-a cerut să încheie această ședință.
- D-na Atănăsoaie** Cred că nu avem încă cultura colaborării între autoritatea locală și interesele private și este un prim pas oricât de agresiv poate părea de o parte sau de alta, efectiv e un prim pas. Ați vorbit foarte mult despre funcțiunea de turism, vă doriți să faceți un proiect reprezentativ pentru această localitate în completarea d-lui Calefariu să aducem identitate acestei localități, noi avem în lucru și partea de branding a localității, haideți să vedem cum putem face din proiectul d-voastră un lucru care să aducă valoarea acestei comunități, cred că ar fi frumos ca toți cei care

au propuneri să ni le transmită, eu le centralizez, efectiv brainstorming, ce vede fiecare că ar fi potrivit acolo, ce își dorește fiecare, eu vi le transmit și atunci țineți cont și de asta și poate să iasă ceva fantastic. Poate și un concurs pe tema asta, să ne uităm la Iași, investitorul de la Palace a chemat patru firme, cele mai mari firme din lume să facă un concurs de idei, de soluții, poate ieși ceva foarte frumos și vom face istorie în această localitate.

Dl. Grapă
Dl. Grapă

Consiliul local a luat la cunoștință.

Mai sunt intervenții?

Constat că nu.

În aceste condiții declar ședința închisă.

Ședința s-a încheiat la ora 11:29

Președinte de ședință,

Mihai GRAPĂ

Secretarul general al comunei Cristian,

Anca-Delia NECULA