

ETAPA PREGATITOARE A PLANULUI URBANISTIC ZONAL

Denumire lucrare: INTOCMIRE P.U.Z. - CONSTRUIRE HALE PRODUCTIE SI DEPOZITARE; com. Cristian, str. Aleea Duvenbeck, fn.

Argumentare: initiatorii proiectului, doresc reglementarea terenului in vederea amenajarii acestuia cu constructii de tip hale industriale si depozitare, respectiv amenajarea zonei cu drumuri de acces, spatii pietonale, respectand zonele verzi si extinzand utilitatile existente in zona.

Initiator: S.C. LOTUS S.R.L.

Elaborator: MGM Urban Proiect s.r.l.

PUBLICUL ESTE INVITAT SA CONSULTE DOCUMENTATIA DISPONIBILA LA SEDIUL PRIMARIEI SAU PE SITE-UL ACESTEIA SI SA TRANSMITA OBSERVATII SI PROPUNERI privind etapa intentiei de elaborare a planului urbanistic zonal, in perioada

12.01.2023 - 12.02.2023

Persoana responsabila cu informarea si consultarea publicului: responsabil Serviciul de Urbanism si Amenajarea Teritoriului-Primaria Comunei Cristian

Adresa: com. Cristian, jud. Bv., Piata Libertatii, nr. 1, telefon 0268 257 001

e-mail: primaria@uatcristian.ro

website: www.primariacristian.ro

Observatiile sunt necesare in vederea: stabilirii cerintelor de elaborare/ eliberarii avizului de oportunitate.

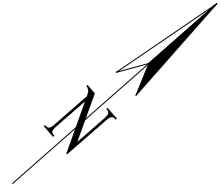
Raspunsul la observatiile transmise, va fi comunicat prin posta.

Etapele preconizate pentru consultarea publicului pana la aprobarea planului:

- Etapa pregatitoare
- Etapa elaborarii propunerilor
- Etapa aprobarii PUZ
- Monitorizarea implementarii PUZ

PLAN TOPOGRAFIC

SCARA 1:2000



Județul: Brasov

Unitatea administrativ - teritorială: Cristian

Cod SIRUTA: 40900

Adresa corpului de proprietate:

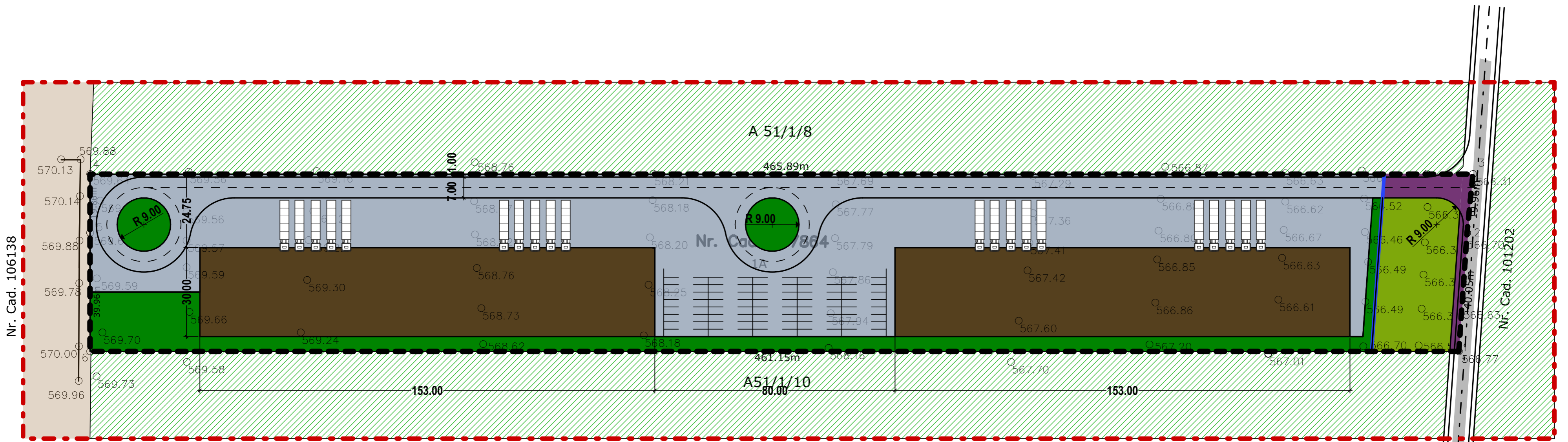
Intravilan Cristian

Numele beneficiarului:

S.C. LOTUS S.R.L.

Adresa: Str. Ciprian Porumbescu, nr. 19

Comuna Cristian, Judetul Brasov



LEGENDA

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA TERENURILOR CE FAC OBIECTUL P.U.Z.
- TERENURI INVECINATE-ZONA INDUSTRIALA
- TERENURI INVECINATE, FARA REGLEMENTARI URBANISTICE
- DRUM DOMENIU PUBLIC CEDAT PENTRU ACCES TERENURI

PROPUNERI

- CONSTRUCTII TIP HALA- propunere orientativa

- EDIFICABIL
- PROPUNERE MODERNIZARE DRUM PUBLIC
- SUPRAFETE BETONATE - circulatii carosabile, pietonale, parcuri
- SUPRAFETE VERZI AMENAJATE
- ALINIAMENT
- RETRAGERI MINIME FATA DE ALINIAMENT
- Zv - ZONA VERDE DE UTILITATE PUBLICA

INDICATORI URBANISTICI PROPUȘI

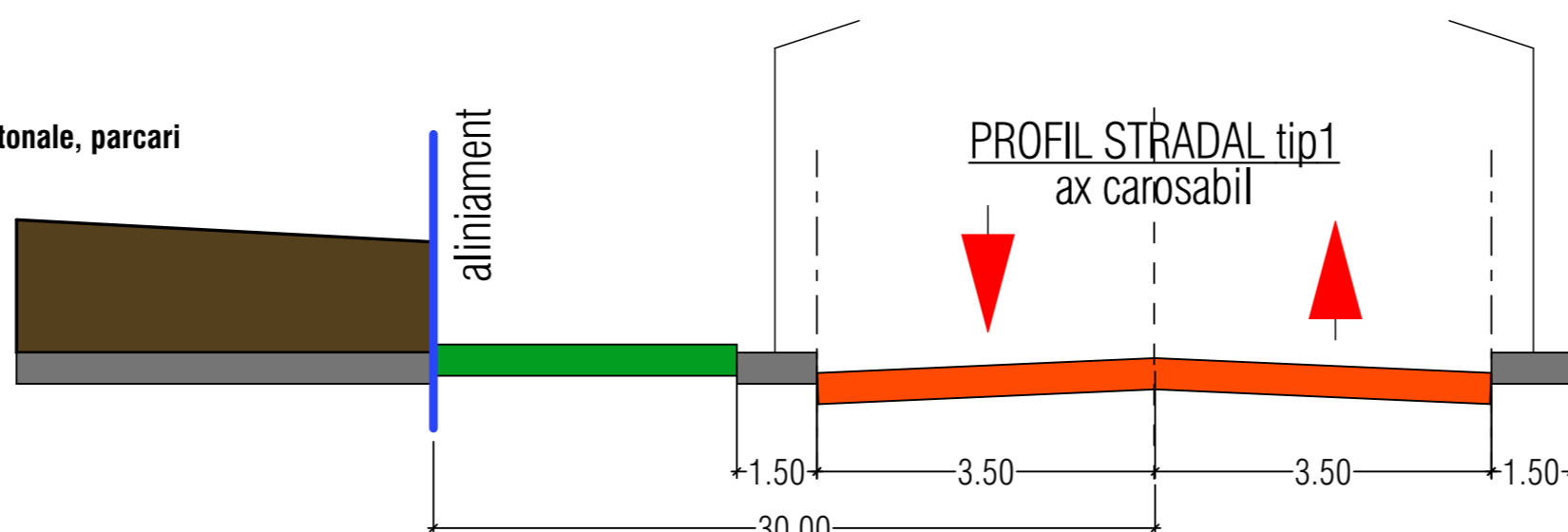
- regim de inaltime maxim: cladiri de birouri/ sedii de firma, show-roomuri, comert, etc: P+2+M, Hmax cornisa=12.00m
- regim de inaltime hale: P, Hmax cornisa=10.00m
- POTmax= 60%
- CUTmax = 1.4
- CUT volumetric max = 6
- suprafata zone verzi-minim 20%
- numar de locuri de parcare, conform HG 525/96: 1 la 100.00mp

BILANT TERITORIAL

FUNCTIUNI	EXISTENT		REZULTAT	
	mp	%	mp	%
TERENUL STUDIAT	27716.00	100.00	27716.00	100.00
CONSTRUCTII	0.00	0.00	10000.00	36.08
CIRCULATII(carosabil+piet+parcari)	0.00	0.00	10786.20	38.20
ZONE VERZI de utilitate publica	0.00	0.00	1385.80	5.00
ZONE VERZI AMENAJATE	0.00	0.00	5544.00	20.00

Nr. Cad. 107864

Nr. Pct.	X	Y
1	461417.660	539466.684
2	461446.187	539438.578
3	461460.753	539424.929
4	461111.163	539116.969
5	461098.034	539131.873
6	461071.622	539161.854
S act = 27716 mp		
S mas = 27716 mp		



LEGENDA

ÎMPREJMUIRI - LIMITE

- Limita parcela
- Gard plasa
- Cota

Intocmit:
S.C. GEOLAND CONSULTING S.R.L.
CLASA III
SERIA RO-B-J, NR. 1269/2018
ING. ȘTEFAN SILOAE
CATEGORIA B
SERIA RO-BV-F, NR. 0097

MGM urban proiect BRASOV, str. Carpatilor, nr.44, bloc Alphasville, corp C j08/2894/2006		INTOCMIRE P.U.Z. CONSTRUIRE HALE PRODUCTIE SI DEPOZITARE -loc. Cristian, str. Aleea Duvenbeck, In	
beneficiar: S.C. LOTUS S.R.L.		proiect nr.02011.2022	
desenat	urb Gabriela Miciou	ILUSTRARE URBANISTICA -posibilitati de mobilare scara 1-1000	PUZ U03'
proiectat	urb Gabriela Miciou		
sef proiect	urb Gabriela Miciou		
©COPYRIGHT! Acest proiect este proprietatea intelectuala a firmei MGM URBAN PROIECT. Instrainarea, multiplicarea sau folosirea cu alta destinatie decat cea prevazuta in contract a planșelor sau soft-ului aferente intra sub incidenta legii dreptului de autor.			