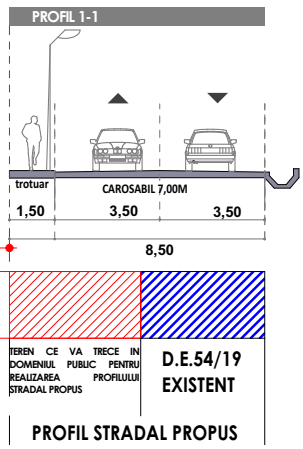


**LEGENDA**

- LIMITA ZONEI REGLEMENTATE
- LIMITA ZONEI STUDIATE
- ..... LIMITA INTRAVILAN EXISTENT
- LIMITA U.A.T.
- LIMITE CADASTRALE PROPUSE
- ZONA MICA INDUSTRIE SI PRESTARI SERVICII EXISTENTA
- ZONA MICA INDUSTRIE SI PRESTARI SERVICII PROPUSE
- DRUM EXISTENT - DN 73/NOD RUTIER PROIECTAT (PRELUAT)
- DRUMURI PROPUSE
- RETRAGERI PROPUSE

**ZONE DE PROTECTIE**

- DN73, RETRAGERE FATA LIMITA PARTII CAROSABILE - 50.0 M
- ZONA IN CARE OBTINEREA AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE ESTE CONDITONATA DE OBTINEREA AVIZULUI SNCFR - 100.0 M



BILANT TERITORIAL	EXISTENT		PROPUSE	
	MP	%	MP	%
zona construita	0.00	0.00	5 595.00	60.00
circulatii de incinta	0.00	0.00	1865.00	20.00
zona verde amenajata in incinta	0.00	0.00	1865.00	20.00
teren viran	9235	100.00	0.00	0.00
<b>TOTAL STUDIAT - REGLEMENTAT</b>	<b>9325</b>	<b>100.00</b>	<b>9325</b>	<b>100.00</b>

Z.I.: ZONA DE MICA INDUSTRIE, DEPOZITARE, BIROURI SI PRESTARI SERVICII

REGIM DE INALTIME	REGIM DE OCUPARE TEREN - PROPUSE	
P (inalt)/P+2 (max. 12,00m)	P.O.T.	60%
	C.U.T.	0,8

Limita PUZ

Nr. Pct.	X (m)	Y (m)
314	460593.817	540353.560
315	460663.096	540273.556
316	460717.438	540328.628
317	460628.249	540431.448

Suprafata măsurata = 9325 mp

- Legenda:
- Lampadar
  - Arbore
  - Gard metalic
  - Limită UAT
  - Limită imobile
  - Limită intravilan
  - Limită PUZ

nod rutier preluat de la DRDP Brasov  
proiectant: S.C. Beta-Cops srl Bucuresti

**MORPHOSIS**  
BRASOV str. Crisului nr.6, J08/1335/1997 C.U.I.:9829607  
tel./fax: +40 268 310 196; morphosis@morphosis.ro; www.morphosis.ro

**PUZ - CONSTRUIRE HALA DEPOZIT, BIROURI, MAGAZIN PREZENTARE, SPATIU DE PRODUCTIE -COM CRISTIAN, JUD BRASOV**

proiectat: arh. Gabriel Roznovat	beneficiar <b>HEADMONDO SRL PRIN SZIGETI JOZSEF</b>
desenat: arh. Gabriel Roznovat	titlul plansei <b>REGLEMENTARI URBANISTICE</b>
sef proiect: arh. Gabriel Roznovat	scara: 1/2000    data: MAR. 2023    proiect nr.: 461.06.22    faza: P.U.Z.

©COPYRIGHT! Acest proiect este proprietatea intelectuala a Biroului de Arhitectura MORPHOSIS. Instrainarea, multiplicarea sau folosirea cu alta destinatie decit cea prevazuta in contract a planseilor sau materialelor aferente intra sub incidenta legii dreptului de autor.