



ROMANIA
JUDEȚUL BRAȘOV
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CRISTIAN



HOTĂRÂREA NR. 50/28.04.2023

privind aprobarea procesului verbal al ședinței ordinare din data de 29.03.2023

Consiliul Local al comunei Cristian, întrunit în ședință ordinară la data de 28.04.2023;
Analizând temeiurile juridice:

- a) art. 15, alin. (2), art. 120, art. 121, alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
 - b) art. 7, alin. (2) din Codul Civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
 - c) art. 240, alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
 - d) art. 2, alin. (2), art. 41-44 și art. 82 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative aprobate, cu modificările și completările ulterioare;
 - e) prevederile art. 123 alin. (4) lit. c) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
 - f) art.138, alin.(15) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Luând act de avizele Comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 3 ale Consiliului Local Cristian, la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 1 de pe ordinea de zi prin care se propune aprobarea procesului verbal al ședinței ordinare din data de 29.03.2023, înregistrate sub nr. 72/26.04.2023, nr. 73/27.04.2023 și nr. 72/27.04.2023;
- În temeiul prevederilor art. 139, alin. (1) și art. 196 alin. (1), lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.unic. Se aprobă procesul verbal al ședinței ordinare a Consiliului Local al Comunei Cristian din data de 29.03.2023, anexă la prezenta hotărâre.

Adoptată la Cristian, în data de 28.04.2023

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Gheorghe MURZA

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU
LEGALITATE SECRETARUL GENERAL
AL COMUNEI CRISTIAN
Anca-Delia NECULA

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 14 voturi "pentru", 0 „împotrivă” și 0 „abțineri” din 14 consilieri prezenți la ședință și 15 consilieri în funcție;

Se comunică: 1 ex. Colecție; 1 ex. Instituția Prefectului; 1 ex. Dosar ședință; 1 ex. Primar, 1 ex. Afișare;
Red:AN/AN/5 ex.



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CRISTIAN



PROCES – VERBAL
Încheiat azi, 29 martie 2023
În ședința ordinară a Consiliului Local Cristian

Ședința începe la ora 09:00

- D-na Secretar general** Ședința a fost convocată de către primarul comunei Cristian, Cojocaru Gicu, prin dispoziția nr. 86/2023.
La ședința ordinară au fost prezenți 13 consilieri locali din cei 15 consilieri aflați în funcție, lipsind d-na consilier Nițu Cristina și dl. consilier Coșuleț Jan-Florin.
La ședința ordinară au fost prezenți 2 invitați.
- Au fost respectate prevederile legale în legătură cu publicitatea.
- Sunt observații? Constat că nu.
- Dl. Murza** Înainte de a intra în ordinea de zi, aș dori să dau cuvântul domnilor care sunt prezenți, doriți să luați cuvântul, aveți o speță?
- Dl. Movileanu** Da, avem o speță în legătură cu terenul din Poiana Cristianului, probabil că știți.
- Dl. Murza** Da, le avem în documente dar dacă doriți să vă exprimați o opinie vizavi de această speță.
- Dl. Movileanu** Noi ne-am exprimat-o și în scris și am venit să o și susținem dacă e cazul, dacă există vreo nelămurire. În 2004 a fost încheiat contractul de concesiune, de atunci până la momentul de față există o garanție de 29 mii 892 dolari.
- Dl. Murza** Acest contract de concesiune prevedea această garanție, nu?
- Dl. Movileanu** Da, prevedea această garanție și a mai fost plătită și o redevență, în total până acum sunt plătiți la Primăria Cristian o sută nouăzeci și trei mii șapte sute virgulă nouăzeci și șase dolari.
- Dl. Murza** Redevența este plătită la zi?
- Dl. Movileanu** Nu, din 2017 am suspendat plata conform contractului de concesiune primăria avea obligația să întocmească PUZ și PUD.
- Dl. Murza** Ceea ce nu s-a realizat.
- Dl. Movileanu** Am avut și o acțiune în instanță, probabil domnii juriști...
- Dl. Murza** ...Ne-au prezent, ne-au făcut un raport da.

- Dl. Movileanu** Noi am făcut notificare în 2017 și am refuzat să mai plătim redevența. Practic nu mai avem nici un fel de datorii astăzi, conform sentinței.
- Dl. Murza** Nouă doamna jurist ne-a prezentat că acest teren a fost inițial pe administrativ Cristian, iar ulterior s-a trecut la Brașov, motiv pentru care nu s-au putut realiza acest PUD și PUZ.
- D-na Secretar general** Întotdeauna a fost pe administrativul Brașovului terenul doar că proprietar este comuna Cristian.
- Dl. Murza** Eu știam că grănițuirea s-a realizat în 2008,2009.
- D-na Secretar general** S-a refăcut o grănițuire dar nu ne-a modificat limitele teritoriale.
- Dl. Movileanu** Dar faptul că terenul aparține de administrativ Brașov, se puteau face PUZ-ul și PUD-ul, dar eu sunt de acord că este foarte, foarte complicat.
- Dl. Murza** Și nu avem nici un răspuns? De ce nu s-a realizat acest PUZ?
- D-na Secretar general** Știu că la un moment dat s-a încercat, dumneavoastră ați preluat, aveți o cesiune cred că pe societate, Dl. Pucleanu a încercat un PUZ și a ajuns până la faza finală cu el însă nu i s-a aprobat.
- Dl. Murza** Dar nu înțeleg, în sarcina d-lui Pucleanu cădea să facă PUZ? Primăria trebuia să îl facă.
- D-na Secretar general** Nu dar dânsul a încercat și nu s-a aprobat.
- Dl. Movileanu** Primăria avea obligația clară să întocmească, fapt pentru care noi solicităm să aprobați începerea întocmirii documentației tehnico-economice pentru vânzare în condițiile în care vom cumpăra atunci în mod sigur ne vom ocupa noi și de PUZ și de PUD și chiar vrem să realizăm investiția, în special că sunt plătiți până acum aproape 200 mii dolari, e totuși o sumă. Primăria s-a folosit de banii aceștia, a făcut câte ceva cu ei.
- Dl. Murza** În timp ce d-voastră ca și beneficiar nu ați putut să faceți nimic.
- Dl. Movileanu** Nu am beneficiat de absolut nimic. Legea concesiunii spune clar că concesionarul culege fructele.
- Dl. Murza** Dumneavoastră nu ați cules nimic.
- Dl. Movileanu** Ce să culegem?
- Dl. Buzoianu** Ovidiu Buzoianu sunt. În ședința pe comisii am discutat acest punct de pe ordinea de zi, aflat la Diverse, trebuie să vedem puțin și să avem o discuție și cu Brașovul pentru că acolo sunt mai mulți beneficiari ai contractelor, mai multe contracte și ar trebui luate în considerare toate aceste aspecte și după aceea să vedem într-adevăr dacă putem discuta și când putem discuta de acea vânzare. Deocamdată cred că ar trebui să vorbim cu Brașovul, propunerea mea, să avem discuții și acolo și să vedem dacă într-adevăr noi putem întocmi acel PUZ căci poate putem întocmi și noi mai departe, faptul că am întârziat atât din diverse motive.
- Dl. Murza** Da d-le Buzoianu dar din ce am văzut contractul de concesiune avea termen de 12 luni, s-au dus demult acele luni.
- Dl. Grapă** Propunerea mea este să trecem mai departe să aprobăm ordinea de zi, vom dezbate proiectul când vom ajunge la punctul respectiv, nu este cazul acum să intrăm într-un dialog.
- Dl. Murza** Vă vom informa ce decizie am luat, avem în vedere și dorința dumneavoastră și vă vom informa.
- Dl. Movileanu** Numai o secundă. Vroiam să îl întreb pe domnul o chestiune, care este relevanța în a discuta și cu primăria municipiului Brașov?

- Dl. Buzoianu** Faptul că noi acel PUZ ar trebui să vedem cum îl facem, în contextul în care este terenul nostru și administrativul este acolo.
- Dl. Matcaș** Pe lângă suprafața pe care o dețineți d-voastră, mai sunt câteva zeci de hectare între și am vrea ca această vânzare să nu ne afecteze PUZ-ul pe care noi oricum trebuie să îl facem chiar dacă d-voastră cumpărați sau cum ajungeți în posesia terenului pe care îl aveți în concesiune, să nu ne afecteze întocmirea PUZ-ului pentru restul hectarelor.
- Dl. Movileanu** Pot să vă spun un lucru care este certitudine, acolo aveți niște loturi de teren, trei, patru sute de metri pătrați, deci conform PUD-ului și regulamentului de urbanism al Brașovului, nu se poate face absolut nimic acolo, asta este o altă problemă care nu are nici o legătură cu PUZ-ul pe care dorim să îl întocmim în condițiile în care trebuie să fim proprietarii terenului. O să vedeți dacă am așteptat, 13 ani, 15 ani până acum nu o să aveți nici un fel de răspuns din partea Primăriei Municipiului Brașov, pe ei nu îi interesează, o să vedeți care este punctul lor de vedere, acum pierdem timp efectiv, situația nu se va schimba. Dacă nu s-a întâmplat asta de atâția amar de ani nu știu dacă o să facă Primăria Cristian acum PUZ-ul. Mă îndoiesc.
- Dl. Murza** Vom discuta la punctul respectiv și vă informăm ce decizie luăm.
- Dl. Murza** Supune la vot proiectul Ordinii de Zi cu suplimentări.
Ordinea de Zi este aprobată cu *unanimitate de voturi*.

Punctul nr.1. Proiect de hotărâre inițiat de primarul comunei Cristian, Gicu COJOCARU, privind aprobarea procesului-verbal al ședinței ordinare din data de 27.02.2023

- Dl. Murza** Cere avizul comisiilor de specialitate,
Raport comisia nr. 1 – aviz favorabil,
Raport comisia nr. 2 – aviz favorabil,
Raport comisia nr. 3 – aviz favorabil.
Sunt alte observații?
Supune la vot aprobarea proiectului de hotărâre.
Proiectul de hotărâre este aprobat cu *10 voturi pentru și 3 abțineri (dl. Blănaru, d-na Anuțoiu, dl. Deleanu)*.

Punctul nr.2. Proiect de hotărâre inițiat de primarul comunei Cristian, Gicu COJOCARU, privind aprobarea procesului-verbal al ședinței extraordinare din data de 08.03.2023

- Dl. Murza** Cere avizul comisiilor de specialitate,
Raport comisia nr. 1 – aviz favorabil,
Raport comisia nr. 2 – aviz favorabil,
Raport comisia nr. 3 – aviz favorabil.
Sunt alte observații?
Supune la vot aprobarea proiectului de hotărâre.
Proiectul de hotărâre este aprobat cu *8 voturi pentru și 5 abțineri (dl. Matcaș, d-na Anuțoiu, dl. Calefariu, dl. Blănaru, dl. Deleanu)*.

Punctul 3. Proiect de hotărâre inițiat de primarul comunei Cristian, Gicu COJOCARU, privind aprobarea prelungirii închirierii spațiului situat în Cristian, str. Lungă, nr. 28, jud. Brașov, familiei d-lui Cimpoescu Jănică

- Dl. Murza** Cere avizul comisiilor de specialitate,
Raport comisia nr. 1 – aviz favorabil,
Raport comisia nr. 2 – aviz favorabil,
Raport comisia nr. 3 – aviz favorabil.
Sunt alte observații?

Supune la vot aprobarea proiectului de hotărâre.
Proiectul de hotărâre este aprobat cu *unanimitate de voturi*.

Punctul nr. 4. Proiect de hotărâre inițiat de primarul comunei Cristian, Gicu COJOCARU, privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli pentru anul 2023 al Societății Dorobeiul SRL, a contului de profit și pierdere și a situației financiare anuale pentru anul 2022

Dl. Murza Cere avizul comisiilor de specialitate,
Raport comisia nr. 1 – aviz favorabil,
Raport comisia nr. 2 – aviz favorabil,
Raport comisia nr. 3 – aviz favorabil.
Sunt alte observații?
Supune la vot aprobarea proiectului de hotărâre.
Proiectul de hotărâre este aprobat cu *unanimitate de voturi*.

Diverse I. Referatul nr. 3131/28.02.2023 al Compartimentului Urbanism și Amenajarea Teritoriului privind eliberare Acord al Consiliului Local Cristian pentru construire locuință pe un teren cu suprafață mai mică de 500 mp, comuna Cristian, județul Brașov, pentru SC ARCANA ARCANORUM SRL

Dl. Murza Nu știu dacă ați citit sau dacă știți, este vorba de terenul pe care l-a avut primăria în proprietate, ca urmare a executării l-a pierdut și această societate l-a preluat, sau ulterior l-a preluat, nu știu exact situația.

Dl. Țăranu Există precedent.

Dl. Murza Există precedent?

D-na Toma Da.

Dl. Murza Am înțeles.

Dl. Grapă PUZ-ul în forma aceasta a fost aprobat chiar de către noi Consiliul local.

Dl. Murza Cere avizul comisiilor de specialitate,
Raport comisia nr. 1 – aviz favorabil,
Raport comisia nr. 2 – aviz favorabil,
Raport comisia nr. 3 – aviz favorabil.
Sunt alte observații?
Supune la vot aprobarea referatului.
Referatul este aprobat cu *12 voturi pentru și o abținere (dl. Murza)*.

Diverse II. Referat de necesitate nr. 4339/16.03.2023 al d-lui Dulgheriu Sorin privind suplimentarea sumei alocate pentru Balul Zoritorilor și Balul Mestecenilor cu 12.000 lei

Dl. Murza 40 mii au fost alocările inițiale.

Dl. Murza Supune la vot emiterea unui aviz favorabil pentru suplimentarea sumei alocate pentru Balul Zoritorilor și Balul Mestecenilor cu 12.000 lei.
Se emite aviz favorabil pentru suplimentarea sumei alocate pentru Balul Zoritorilor și Balul Mestecenilor cu 12.000 lei, cu *unanimitate de voturi*.

Diverse III. Referatul nr. 2374/21.02.2023 al Compartimentului Asistență Socială privind acordarea unui premiu de 2000 lei pentru depășirea a 50 ani de căsătorie a familiei GĂINĂ

Dl. Murza Cere avizul comisiilor de specialitate,
Raport comisia nr. 1 – aviz favorabil,
Raport comisia nr. 2 – aviz favorabil,
Raport comisia nr. 3 – aviz favorabil.
Sunt alte observații?
Supune la vot aprobarea referatului.
Referatul este aprobat cu *unanimitate de voturi*.

Diverse IV. Referatul nr. 3005/23.02.2023 al Compartimentului Asistență Socială privind acordarea unui premiu de 2000 lei pentru depășirea a 50 ani de căsătorie a familiei IONIȚĂ

Dl. Murza Cere avizul comisiilor de specialitate,
Raport comisia nr. 1 – aviz favorabil,
Raport comisia nr. 2 – aviz favorabil,

Raport comisia nr. 3 – aviz favorabil.
Sunt alte observații?
Supune la vot aprobarea referatului.
Referatul este aprobat cu *unanimitate de voturi*.

Diverse V. Referatul nr. 4366/16.03.2023 al Compartimentului Asistență Socială privind acordarea unui premiu de 2000 lei pentru depășirea a 50 ani de căsătorie a familiei TUDOR

D-na Toma La Diverse V să se corecteze numele doamnei.

Dl. Murza Cere avizul comisiilor de specialitate,
Raport comisia nr. 1 – aviz favorabil,
Raport comisia nr. 2 – aviz favorabil,
Raport comisia nr. 3 – aviz favorabil.
Sunt alte observații?
Supune la vot aprobarea referatului.
Referatul este aprobat cu *unanimitate de voturi*.

Diverse VI. Referat de specialitate nr. 4750/22.03.2023 al Compartimentului Situații de Urgență privind încheierea unui protocol de parteneriat între Academia Forțelor Aeriene “HENRI COANDĂ” și Comuna Cristian

Dl. Murza Supune la vot emiterea unui aviz favorabil pentru încheierea unui protocol de parteneriat între Academia Forțelor Aeriene “HENRI COANDĂ” și Comuna Cristian.
Se emite aviz favorabil pentru încheierea unui protocol de parteneriat între Academia Forțelor Aeriene “HENRI COANDĂ” și Comuna Cristian, cu *unanimitate de voturi*.
Se mandatează primarul comunei Cristian în vederea semnării protocolului de parteneriat între Academia Forțelor Aeriene “HENRI COANDĂ” și Comuna Cristian.
Cu ducerea la îndeplinire a acestui aviz se însărcinează Compartimentul Juridic.

Diverse VII. Referatul nr. 4459/17.03.2023 al Compartimentului Asistență Socială privind acordarea unui ajutor de urgență d-nei Dumea Ana pentru acordarea unui ajutor financiar în vederea plății intervenției chirurgicale

Dl. Murza Cere avizul comisiilor de specialitate,
Raport comisia nr. 1 – aviz favorabil,
Raport comisia nr. 2 – aviz favorabil,
Raport comisia nr. 3 – aviz favorabil.
Sunt alte observații?
Supune la vot aprobarea referatului.
Referatul este aprobat cu *unanimitate de voturi*.

Dl. Matcaș Dl. Buzoianu a chemat-o pe doamna de la Asistență Socială pentru că suntem la capitolul de această natură vreau să discutăm.

D-na Secretar general Dar nu cred că este, este în concediu.

Dl. Matcaș Este cineva.

D-na Secretar general Dar nu doamna Boltres a lucrat pe ele, doamna Cristina a lucrat și este în concediu.

Dl. Buzoianu Trebuie să discutăm puțin pentru că și d-na secretar general cred că știe speța.

D-na Secretar general Despre aceasta?

Dl. Buzoianu Nu, este vorba despre Dolhan. Are o cerere.

D-na Secretar general Dolhan și domnul Deleanu.

- Dl. Buzoianu** Despre acestea am vrea să discutăm puțin să vedem dacă se poate, nu se poate.
- Dl. Murza** D-le Buzoianu putem să discutăm pe urmă sau acum în timpul ședinței?
- Dl. Matcaș** Acum, dacă vrei să dai încărcătură subiectului discuți acum.
- D-na Secretar general** A fost un subiect sensibil și l-am ținut foarte mult și am vorbit și cu dl. primar. Nu ne-a ajutat faptul că aveam bunuri, nu se încadrau, aveau bunuri, aveau mașini, nu am acum dosarele, dacă aveam dosarele puteam verifica.
- Dl. Buzoianu** Le mai au? poate nu le mai au.
- D-na Secretar general** Noi când le-am verificat le aveau, nu știu să vă spun situația de acum. Colega mea poate aduce toate dosarele în ședința următoare și le puteți vedea fără nici un fel de probleme.
- Dl. Murza** Bănuiesc că și dl. Deleanu a primit acel răspuns cum a primit dl. Dolhan.
- Dl. Deleanu** Eu nu am avut nici un fel de discuții.
- Dl. Matcaș** Dar îi apăreau niște bunuri pe care nu le mai are de ani de zile.
- D-na Secretar general** Dacă vedeți în declarațiile pe care le dau, în acestea scrie în felul următor: „declar că eu și membrii familiei mele nu deținem mai mult de 2 hectare de teren, alte clădiri și alte suprafețe în afară de cea de locuit, depozit bancar cu valoare de peste 3000 lei, nu deținem autoturisme cu o vechime mai mică de 10 ani” El a declarat depozit bancar într-unul dintre cazuri de 18000 euro și dețineau autoturisme cu vechime mai mică de 10 ani. Nu am putut să trecem peste lucrurile acestea, nu am avut cum. Dl. primar știe și le-am discutat de foarte multe ori. Era penibil să le aducem și în fața d-voastră cu un referat negativ din partea noastră pentru că nu îl semnam și să vă asumați d-voastră că nu aveți ce. În cazul d-lui Dolhan fiecare dintre ei are casă în afară de cea de locuit, mașinile, venituri din cedarea de bunuri. Noi nu am avut ce să facem. Cu mare drag putem vedea în ședința viitoare dosarele, noi le-am ținut, am încercat, cu părere de rău căci unii dintre d-voastră ați beneficiat și se poate ajuta dar nu în momentul în care există în acte așa ceva. Știe și dl. Țăranu, a fost cazul dânsului, nu a apărut cu astfel de bunuri.
- Dl. Murza** D-na secretar, prevede legislația aceste cerințe?
- D-na Secretar general** Da și există și un regulament în acest sens votat de către d-voastră. Înainte nu erau așa multe programe naționale, acum intri și am scos toate bunurile.
- Dl. Matcaș** E o chestie la nivel național sau este o chestie a noastră, internă?
- D-na Secretar general** Dacă mergem pe un sistem național, legea este mult mai aprigă, pentru că legislația pentru ajutoarele de urgență se dă doar în cazuri în care veniturile sunt foarte mic, efectiv cazuri sociale. Noi în regulament am tratat-o și ca o nevoie medicală dar se țin seama de anumite lucruri. Nu poți să dai o nevoie medicală și tu să ai bani în cont sau nu știu câte bunuri.
- Dl. Matcaș** Oricare dintre cele enumerate elimina posibilitatea finanțării?
- D-na Secretar general** Da.
- Dl. Matcaș** Pentru că gândiți-vă dacă intervenția costă zeci de mii de euro, el are 3 mii în cont.
- D-na Secretar general** Am încercat la un moment dat să ne ducem pe partea că este vorba de sănătate, în cazul d-lui Dolhan, este un caz special, doamna este tânără, are un copil în întreținere, nu ni s-a dat voie. Când am văzut patrimoniu am realizat că nu avem ce să facem. Efectiv nu am avut cum.
- Dl. Murza** Acum ceva timp, s-au dat ajutoare de 2, 3 ori, știți speța cu acel accident, atunci era în aceeași situație?

- D-na Secretar general** Doamna care a avut accident nu avea nimic la data respectivă, ne permitea sistemul legislativ să îi dăm, nu avea mașină, nu avea pământ. Ei stăteau la socrii. Toată lumea s-a supus aceluiași criterii. Mai mult sau mai puțin unde a existat un sistem de excepție și s-a putut face și nu au existat probleme, s-a putut. Unde efectiv nu am avut ce să facem, nu am avut. Nu este singurul caz care s-a respins. Am avut un coleg în sensul acesta, pentru mama lui, la fel s-a respins. Eu nu am o problemă în a le introduce cu refuz în ședința de Consiliu local dar nu cred că face bine nimănui.
- Dl. Grapă** Condițiile expuse în regulament nu sunt aceleași care sunt trecute în cererea pe care doamna a înaintat-o?
- D-na Secretar general** Ba da.
- Dl. Grapă** Și atunci?
- D-na Anuțoiu** Dar nu vorbim despre doamna Dumea.
- D-na Secretar general** La doamna Dumea nu este cazul, doamna se încadrează.
- D-na Anuțoiu** Vorbim de o persoană extra care nu a intrat pentru că avea foarte multe bunuri, case și conturi.
- Dl. Buzoianu** Aici nu știu câți dintre d-voastră cunoașteți cazul, soția d-lui Dolhan este un caz deosebit, evoluția este foarte agresivă, se poate doar întârzia, din câte am înțeles eu mușchii i se atrofiază.
- Dl. Matcaș** A mers în Thailanda, la schimbare de măduvă.
- Dl. Primar** Situația este tragică și am fi dorit să putem să ajutăm dar nu putem ajunge nici într-o zonă de imputare.
- Dl. Buzoianu** Aveți dreptate.
- Diverse VIII. Memoriul Justificativ nr. 4732/22.03.2023 al Compartimentului Achiziției Publice privind emiterea unui aviz favorabil în vederea demarării procedurilor de achiziție publică, pentru obiectivul de investiție: „MODERNIZARE DRUMURI SI STRĂZI ÎN COMUNA CRISTIAN” străzile Nicolae Iorga, Bucegi, Caraiman, Mihail Kogalniceanu, I.C.Bratianu, Carpati, Piatra Craiului, Ghimbaselului**
- Dl. Murza** Sunt câteva străzi care vor beneficia de modernizare. Domnul contabil a notat că aprobăm o sumă inițială de 3000 lei în 2023 și restul diferența în 2024-2025 în funcție de evoluție.
- Dl. Primar** Da, putem suplimenta, să facă procedura de achiziție. În principiu vom mai depune și pentru alte finanțări, aici avem și o solicitare de a transfera pe aceste drumuri, finanțarea acea pe Saligny fiindcă sunt drumuri care sunt reglementate juridic în sensul că sunt în domeniul public, sunt zone unde putem reglementa proiecte de asfaltare fără alte piedici și am zis să începem această procedură de achiziție și în situația în care vom primi finanțarea pe zona respectivă, vom putea să derulăm mai rapid.
- Dl. Murza** Dar știam de o discuție inițială că nu se vor trece străzi, aici am văzut că ați dat numele străzilor.
- Dl. Primar** Sunt și nominalizate dar denumirea este generică, ca să creăm o legătură între modul cum a fost aprobat proiectul celălalt.
- Dl. Murza** Supune la vot emiterea unui aviz favorabil pentru demararea procedurilor de achiziție publică, pentru obiectivul de investiție: „MODERNIZARE DRUMURI SI STRAZI IN COMUNA CRISTIAN” străzile Nicolae Iorga, Bucegi, Caraiman, Mihail Kogalniceanu, I.C.Bratianu, Carpati, Piatra Craiului, Ghimbășelului.
Se emite aviz favorabil pentru demararea procedurilor de achiziție publică, pentru obiectivul de investiție: „MODERNIZARE DRUMURI

SI STRAZI IN COMUNA CRISTIAN” străzile Nicolae Iorga, Bucegi, Caraiman, Mihail Kogalniceanu, I.C.Brătianu, Carpați, Piatra Craiului, Ghimbășelului, cu *unanimitate de voturi*.

Pentru lucrările menționate mai sus valoarea estimată totală a contractului de achiziție publică este de 19.141.852.03 lei fără TVA.

Contractele de achiziție publică vor avea caracter multianual, urmând astfel ca în buget să se aloce anual sume de bani în vederea ducerii la finalitate a lucrărilor anterior menționate, iar ordinul de începere a lucrărilor se va emite individual pe fiecare stradă raportat la bugetul disponibil la acel moment.

Cu ducerea la îndeplinire a acestui aviz se însărcinează Compartimentul Achiziții Publice.

Diverse IX. Memoriul Justificativ nr. 4748/22.03.2023 al Compartimentului Achiziții Publice privind emiterea unui aviz favorabil pentru suplimentarea obiectivului de investiții Reglementare RED în vederea modernizării urbane în Cristian, străzile Ghimbavului cu suma de 22.234,24 lei inclusiv TVA

Dl. Murza Supune la vot emiterea unui aviz favorabil pentru suplimentarea obiectivului de investiții Reglementare RED în vederea modernizării urbane în Cristian, străzile Ghimbavului cu suma de 22.234,24 lei inclusiv TVA, cu *unanimitate de voturi*.

Se emite aviz favorabil pentru suplimentarea obiectivului de investiții Reglementare RED în vederea modernizării urbane în Cristian, străzile Ghimbavului cu suma de 22.234,24 lei inclusiv TVA.

Cu ducerea la îndeplinire a acestui aviz se însărcinează Compartimentul Achiziții Publice.

Diverse X. Memoriul Justificativ nr. 4747/22.03.2023 al Compartimentului Achiziții Publice privind achiziționarea serviciilor de actualizarea a studiului de fezabilitate pentru obiectivul de Construire remiză P.S.I. și Clădire administrativă în Comuna Cristian”

Dl. Grapă Este vorba doar de schimbarea devizului sau și proiectul în sine?

Dl. Primar Și la proiect am venit cu îmbunătățiri pe noile norme, pe surse de încălzire.

Dl. Țăranu Gândiți-vă pe clădirile acestea să punem fotovoltaice.

Dl. Primar SF-ul acesta este făcut, l-am aprobat noi, cred că sunt vreo 4 ani. L-ați aprobat, știți că a fost prezentat proiectul, am venit și cu îmbunătățiri, inclusiv SF-ul va fi creionat pe niște reglementări legislative care sunt impuse de CNI pentru finanțare. S-au modificat și acolo anumiți parametri și SF-ul trebuie să corespundă cerințelor cerute.

Dl. Grapă Mă gândeam că au fost niște solicitări venite din partea administrației publice legate de tema de proiectare, de modificare a funcțiunilor.

Dl. Primar Am fost inclusiv la pompieri în Brașov, l-am discutat, ne-au mai impus și pentru dâșii au mai apărut unele norme și a trebuit să le integram în proiectul inițial.

Dl. Murza Supune la vot emiterea unui aviz favorabil pentru achiziționarea serviciilor de actualizarea a studiului de fezabilitate pentru obiectivul de Construire remiză P.S.I. și Clădire administrativă în Comuna Cristian”, cu *unanimitate de voturi*.

Se emite aviz favorabil pentru achiziționarea serviciilor de actualizarea a studiului de fezabilitate pentru obiectivul de Construire remiză P.S.I. și Clădire administrativă în Comuna Cristian”.

În urma analizării a 3 oferte se constată că oferta cu cel mai scăzut preț este cea prezentată de către SC MENTOR CONSTRUCT SRL, rezultând astfel valoarea estimată de 224.100,00 lei fără TVA, pentru prestarea serviciilor necesare actualizării studiului de fezabilitate anterior indicat. Plata se va realiza din poziția 144 Investiții.

Cu ducerea la îndeplinire a acestui aviz se însărcinează Compartimentul Achiziții Publice.

Diverse XI. Informarea nr. 4575/20.03.2023 a Compartimentului Juridic privind cererea SC ZVYVO COM S.R.L. prin care solicită cumpărarea terenului înscris în CF nr. 119821, top 119821 a Municipiului Brașov, în suprafață de 94.000 mp, teren care face obiectul contractului de concesiune nr.108/12.09.2003

Dl. Murza S-a discutat înainte, d-le primar despre această speță, d-voastră nu ați fost prezent, bănuiesc că știți despre ce e vorba, administratorul acestei societăți dorește să cumpere acel teren pe care îl are în concesiune de 15-17 ani și acum analizăm dacă este oportun.

Dl. Primar Nu pot sugera, d-voastră cum gândiți, ce dorește Consiliul local, în principiu cunoașteți toate elementele și acolo care sunt și favorabile și nefavorabile unele, sunt niște contracte.

Dl. Murza În documentație am văzut că sunt niște sume în cazul în care noi nu vom fi de acord. De unde și până unde au rezultat.

Dl. Grapă Prima întrebare ar fi de ce până la acest moment administrația locală nu și-a asumat condițiile din contractul de concesiune și de ce nu a demarat planul de urbanism zonal pentru acea zonă, pentru că solicitarea dâșilor este de a achiziționa acel teren, de a deveni proprietari sută la sută pe el și de a demara ei ca persoană.

Dl. Primar Cunoașteți că acel teren este administrativ pe Brașov, am avut nenumărate întâlniri și cu vechea administrație și cu actuala administrație în vederea găsirii unor soluții comune de a dezvolta pe Poiana Cristianului. Din păcate sunt multe elemente opozabile între cele două unități administrative, opozabile și prin modul de abordare și de reglementare pe care le are Brașovul față de noi Cristianul. Acolo când s-a concesionat, aici este un caz fericit căci este o suprafață mai mare, avem suprafețe concesionate și la 250 metri, vă dați seama am purtat și am demarat cu cei care au concesionat demersuri, unii au mai renunțat, unii să fie de acord să comasăm din nou și să redezmembrăm, prin orice mijloc nu putem găsi soluții ca suprafețele concesionate de acești oameni devină niște suprafețe construibile. Vă dați seama, din patru parcele, din patru loturi, trebuie să facem un lot construibil, ba mai mult de atât nici asta nu putem face fiindcă inclusiv reglementările de drumuri abordate de Brașov de la niște drumuri gândite de noi la 6 metri, au venit cu drumuri de 12 metri, cu diverse reglementări, fiind și în pantă vă dați seama suprafața nu este 12 metri, să fie de 14 sau 16 metri, din suprafața concesionată, deci va fi foarte greu poate chiar imposibil să găsim soluții pe suprafețele mici cel puțin de a transforma aceste terenuri în terenuri construibile.

Dl. Țăranu Soluția va trebui să o găsească proprietarii.

Dl. Primar Acest lucru se poate face printr-o vânzare, în momentul când am vinde 4 terenuri, loturile de acolo probabil cel care e mai interesat să cumpere de la ceilalți și să-și creeze un teren construibil.

Dl. Grapă Deci să înțelegem dat fiind faptul că cele 2 administrații nu ajung la un consens cu privire la viziunea de dezvoltare a zonei recomandarea d-voastră ar fi să aprobăm vânzarea?

Dl. Primar Nu aș sugera.

Dl. Buzoianu Părerea mea este d-le primar că ar trebui purtată o discuție cu Brașovul și văzut dacă într-adevăr se poate face ceva cu ei.

Dl. Buzoianu Exact. Dacă în momentul concesiunii erau niște reglementări urbanistice ale Brașovului am cerut măcar să ne lase pe reglementările vechi la data când s-a concesionat terenul. Adică dacă eu ți-am dat ție terenul construibil acum 20 ani sau nici nu știu când sunt contractele, deși erau

niște reglementări acum m-ai adus cu niște reglementări și mi le actualizezi la 2 ani la 3 ani de zile care devin tot mai opozabile interesului nostru.

Dl. Grapă
Dl. Primar

Când s-a purtat ultima discuție cu administrația din Brașov?

Un an de zile. Și a mai rămas tot dâșii să analizeze și să vină cu propuneri.

Dl. Țăranu
Dl. Murza

La următoarea discuție nu puteți să îl luați și pe dl. Grapă.

Ar trebui să îl informăm pe domnul care a venit în ședință, haideți să dăm niște termene că așa vine iar peste un an de zile sau doi și iarăși nu rezolvăm nimic.

Dl. Primar

Am mai discutat aceste chestiuni inclusiv când am suspendat contractele de concesiune, tocmai pe această speță, mulți nu mai achitau și ne creau probleme pe partea de colectare adică oamenii erau îndreptățiți oarecum prin faptul că nu puteau beneficia, nouă ne afecta gradul de colectare fiindcă acel grad de colectare îți influențează sumele alocate la nivel național, județean și am suspendat acele contracte să găsim soluții.

Dl. Grapă

Eu am înțeles la un moment dat că nimic măcar nu se știa unde trebuie plătită redevența.

D-na Secretar general

Redevența la noi, impozitul la Brașov.

Dl. Murza

D-le primar, dar administrativ-teritorial a aparținut Cristianului și în urma grănițuirii s-a trecut la Brașov? Mereu a fost la Brașov?

D-na Secretar general

Da.

Dl. Țăranu

Nu a fost mereu. A fost domeniul privat al comunei Cristian, a fost achiziționată în 1903 sau nu știu când Dumnezeu când au pierdut Postăvarul.

D-na Secretar general

Așa este dar discutăm de 2 lucruri separate. Unul este proprietatea, unul este administrativul. Proprietatea este a comunei, așa a fost cumpărată într-adevăr când s-a făcut acel schimb cu Postăvarul dar administrativ unde este localizat este al Brașovului. Așa a fost dintotdeauna.

Dl. Buzoianu

Dl. Murza a întrebat dacă dintotdeauna.

D-na Secretar general

Dintodeauna, nu ni s-au modificat granițele. Limitele administrative au rămas aceleași fiindcă legislația este foarte veche și nu a modificat limitele teritoriale. Nefiind modificări legislative referitoare la limitele teritoriale, în anul 2011 au fost reactualizate limitele teritoriale cu Municipiul Brașov și semnate procesele verbale de vecinătate. Dar specific acele limite teritoriale au fost și cele dinainte. Nu au suferit modificări.

Dl. Grapă

La momentul respectiv cum de și-a asumat primăria știind că terenul este administrativ Brașov să facă PUZ-ul?

Dl. Murza

Exact, asta am vrut să întreb și eu.

D-na Secretar general

Când s-a făcut concesionarea aceasta, nu aveau foarte clar ce înseamnă proprietatea și administrativul. Eram într-un sistem de nebuloasă. Și au spus că pot să facă, pentru că înainte PUZ-urile se făceau mult mai ușor față de cum se fac acum. Nici nu s-a încercat foarte mult, eu sunt convinsă că dacă încercam să facem acel PUZ am fi reușit să îl facem până la urmă cu Brașovul în etapele acelea.

Dl. Primar

Chestiunea este chiar dacă le păstrăm noi și nu le vindem noi nu prea avem ce să mai obținem beneficii de acolo, toate impozitele se duc la Brașov. Avem valoarea terenului, terenul propriu zis. Terenul este al nostru și va rămâne al nostru teritorial și îl putem noi vinde dar toate foloasele care vin în urma dezvoltării se duc la Brașov.

- D-na Secretar general** Și dacă reușește să facă complexul din punct de vedere financiar pe noi nu ne avantajează, avantajează Brașovul ca și impozite pe clădiri.
- Dl. Buzoianu** D-voastră vă gândiți la vânzare d-le primar?
- Dl. Primar** Nu pot să sugerez.
- Dl. Murza** Puneți-vă în locul dânsului, a plătit redevență 20 ani.
- Dl. Matcaș** Eu aș zice ca într-o negociere cu Brașovul, dacă aveți posibilitatea să schimbați limitele.
- Dl. Primar** Schimbarea limitei e foarte greu de agreat de o localitate care ar pierde sau trebuie făcută prin compensare.
- Dl. Țăranu** Am pierdut și Dealul câinelui.
- Dl. Murza** Asta am vrut să întreb, d-le primar d-voastră știți, probabil ați fost în primărie, în urma regrănițurii din 2010 Cristianul a avut de pierdut sau de câștigat teren?
- Dl. Țăranu** A pierdut.
- Dl. Primar** Calitatea nu o știu dar asta nu înseamnă că anumite zone pe care cristolovenii le știau ca aparținând Cristianului, cum e strada Soarelui cu Râșnovul. Sunt chestiuni dar este greu, de acuzat este ușor.
- D-na Anuțoiu** Eu aș vrea să ne imaginăm un pic următoarele 2 spețe, ce putem face noi cu acest teren dacă nu îl vindem și rămânem proprietari în continuare, ce putem face pe el și doi, dacă nu îi vindem așa cum solicită această persoană juridică, ce se poate întâmpla. E posibil să ne dea în judecată și să ne ceară daune de 300 mii de euro, ce vom face în situația respectivă. Așa trebuie să gândim. Bun dacă nu îi dăm ce putem noi să facem cu acel teren ca să ne aducă plus valoare, dacă nu ne poate aduce plus valoare atunci de ce să ne mai zbatem și să avem discuții și dacă nu îl vindem și ne dă în judecată ce se poate întâmpla. Eu zic să tratăm între aceste două spețe și după aceea să ne gândim ce discuții mai avem, părerea mea.
- Dl. Blănaru** Ideea era așa, dacă tot facem o chestie pentru acest cetățean trebuie să facem pentru toți.
- Dl. Primar** Va crea un precedent.
- D-na Secretar general** Va trebui tratat unitar.
- Dl. Blănaru** Facem un prim pas cu Brașovul și apoi luăm o hotărâre, într-o extraordinară sau cum vreți voi, în cunoștință de cauză.
- Dl. Matcaș** Doamna secretar general a spus ceea ce urma să zic eu, faptul că va crea un precedent. Când luăm decizia să vindem niște concesiuni trebuie să ne asumăm că va trebui să începem să începem să vindem concesiunile de pe raza localității în primul rând. Probabil sunt colegi dintre noi care avem case pe terenuri concesionate și am vrea să devenim proprietari ai acelor terenuri drept pentru care cred că este o analiză destul de amplă și va trebui să nu ne grăbim în luarea unei decizii pentru că va crea un precedent, nu putem să vindem 9 hectare sau 11 în Poiană și să nu putem să vindem 500 metri de teren în concesiune în vatra comunei drept pentru care eu zic să analizăm cât mai bine chestia asta căci are o implicare destul de majoră să vinzi din patrimoniul localității 11 hectare este o chestiune delicată.
- Dl. Grapă** Asta era și propunerea mea, să amânăm proiectul până la ședința următoare și între timp îl rog pe dl. primar să organizeze o întâlnire și nici nu este nevoie să particip eu, aveți în cadrul departamentului d-voastră arhitect șef, puteți să mergeți la întâlnirea cu reprezentanții.
- Dl. Țăranu** Puteți să primiți o delegație din partea Consiliului local să mergeți acolo, cum sunteți în cunoștință de cauză.
- Dl. Matcaș** Poate dar ce calitate are mai mult decât arhitectul șef.

- Dl. Țăranu** Nu are, doar ca asistent și punct de vedere probabil.
- Dl. Primar** La momentul concesionării administrația locală a gândit crearea unor surse de venituri contante pe o perioadă mai lungă de timp. S-a gândit, să încasăm că am concesionat pe 50 ani, să avem niște sume care vin în fiecare an la bugetul local și îți asigură o funcționalitate, poate și o dezvoltare, un echilibru financiar. Asta a fost principala gândire.
- Dl. Țăranu** Cei care plătesc redevența, plătesc și impozit către primărie.
- D-na Anuțoiu** Nu, către Brașov.
- Dl. Țăranu** Nu vorbesc despre Brașov.
- Dl. Primar** Se plătește și impozit.
- Dl. Țăranu** Dar pe clădire.
- Dl. Primar** Și teren. Plătește și redevență concesiunea și impozitul. Au niște drepturi și obligații similare cu proprietarul.
- Dl. Grapă** Considerați că discuțiile pe subiectul acesta se vor prelungi pentru că atunci vă rog dacă se poate să trecem la ultimele două puncte și după aceea puteți reveni.
- Dl. Murza** Dar i-am promis d-lui că îi vom oferi un punct de vedere.
- Dl. Țăranu** O amânare până...
- Dl. Murza** ...o amânare până când? Propune cineva amânarea?
- Dl. Grapă** Asta am propus.
- Dl. Murza** Supun la vot amânarea acestui proiect și purtarea unei discuții cu Brașovul.
- Dl. Grapă** Amânarea acestui proiect și organizarea unei întâlniri cu reprezentanții administrației Brașov în cel mai scurt timp. Poate că putem să dăm și o estimare de timp cu privire la întocmirea unui PUZ.
- Dl. Matcaș** Mă scuzați, din punctul meu de vedere, nu e legat de acest proiect, noi PUZ-ul trebuie să îl facem, nu pentru cele 11 hectare, pentru restul zecilor de hectare, noi obligația o avem în continuare.
- Dl. Murza** Obligația oricum s-a stins pentru că aveam termen 12 luni.
- Dl. Murza** Urmare a adresei SC ZVYVO COM S.R.L., înregistrată sub nr. 3345/28.02.2023, privind solicitarea de vânzare a terenului în suprafață de 94000 mp înscris în CF nr. 119821 ce face obiectul contractului de concesiune nr. 108/12.09.2023, în urma dezbaterilor ce au avut loc pe această temă s-a propus amânarea acestui material de pe ordinea de zi și organizarea cât mai urgentă a unei întâlniri cu reprezentanții administrației publice Brașov în vederea luării unei hotărâri comune cât și coroborarea documentelor urbanistice ale celor 2 entități. Amânarea s-a impus urmare a dorinței Consiliului local de cunoaștere cât mai exacte a posibilităților de construcție pe zona Poiana Cristianului cât și tratarea unitară a tuturor contractelor de concesiune pe care comuna le are încheiate cu persoane fizice și juridice în zona Poiana Cristianului. Amânarea acestui punct de pe ordinea de zi a fost aprobată cu **unanimitate de voturi.**

Diverse XII. Memoriul Justificativ nr. 5152/28.03.2023 al Compartimentului Achiziții Publice privind emiterea unui aviz favorabil în vederea demarării procedurilor de achiziție publică pentru obiectivul de investiție „Reabilitare, modernizare și eficientizare energetică imobil strada Lungă nr.28 (Folosea)

- Dl. Murza** Avem o diferență de sume, din documentația DALI rezultă că valoarea investiției este de 4.013.824 iar finanțarea este în valoare de 2.025.198. Deci este o diferență de 2 milioane sau de un milion nouă sute și ceva de lei pe care o vom suporta din bugetul local.

Dl. Primar Nu o vom suporta din bugetul local dar trebuie să dăm aviz. Momentan le scoatem la licitație, avem o valoare maximă acceptată spre finanțare, în momentul când după licitație vom ști valoarea finală. Vom cunoaște ce valoare mai rămâne de cofinanțare pentru administrația locală și atunci vom da aviz și vom aloca prin buget suma care nu va fi acoperită. Acum am luat avizul de la d-voastră pentru a putea duce procedurile.

Dl. Murza Supune la vot emiterea unui aviz favorabil pentru demararea procedurilor de achiziție publică pentru obiectivul de investiție „Reabilitare, modernizare și eficientizare energetică imobil strada Lunga nr.28 (Folosea), cu **unanimitate de voturi**.

Se emite **aviz favorabil** pentru demararea procedurilor de achiziție publică pentru obiectivul de investiție „Reabilitare, modernizare și eficientizare energetică imobil strada Lunga nr.28 (Folosea).

Pentru a acoperi diferența de valoare între valoarea DALI și valoarea eligibilă din contractul de finanțare se vor derula demersuri în vederea identificării unor surse externe de finanțare, în scopul degrevării bugetului local.

Suma de bani va fi platită după includerea în bugetul pe anul 2024-2025. Cu ducerea la îndeplinire a acestui aviz se însărcinează Compartimentul Achiziții Publice.

Diverse XIII. Memoriul Justificativ nr. 5155/28.03.2023 al Compartimentului Achiziții Publice privind demararea procedurilor de achiziție publică pentru obiectivul de investiție „Reabilitare, modernizare și eficientizare energetică imobil situat în Comuna Cristian strada Lungă nr.103 (clădire Pomul Verde)

Dl. Murza Supune la vot emiterea unui aviz favorabil în vederea demarării procedurilor de achiziție publică pentru obiectivul de investiție „Reabilitare, modernizare și eficientizare energetică imobil situat în Comuna Cristian strada Lungă nr.103 (clădire Pomul Verde), cu **unanimitate de voturi**.

Se emite aviz favorabil pentru demararea procedurilor de achiziție publică pentru obiectivul de investiție „Reabilitare, modernizare și eficientizare energetică imobil situat în Comuna Cristian strada Lungă nr.103 (clădire Pomul Verde).

Pentru a acoperi diferența de valoare între valoarea DALI și valoarea eligibilă din contractul de finanțare, se vor începe demersuri în vederea identificării unor surse externe de finanțare, în scopul degrevării bugetului local. Suma de bani va fi platită după includerea în bugetul pe anul 2024-2025.

Cu ducerea la îndeplinire a acestui aviz se însărcinează Compartimentul Achiziții Publice.

Dl. Grapă părăsește ședința.

Informare I. Informarea nr. 5255/28.03.2023 privind posibilitatea de achiziție a unei locații ca spațiu de depozitare, parcare, utilaje de transport și birouri

Dl. Buta Este vorba de o viziune mai veche a administrației publice locale, care acum a venit coroborată cu o adresă din partea societății Dorobeiul care este în asentimentul nostru ca partea de depozitare de mașini, de birouri să o mutăm din zona centrală și în sensul acesta am identificat locația de pe Laterală 109, este un spațiu de depozitare cu o curte interioară, cu spații de birouri, am trecut și câteva caracteristici generale ale spațiului identificat. Acolo m-am deplasat și cu directorul de la societatea

Dorobeiul, cu dl. Săvel, cu un coleg din partea administrativului nostru, ne-am uitat la spațiu, se pot da destinații. Oportunitatea asupra acestei chestiuni o stabilim acum împreună.

D-na Secretar general Este doar o informare. Va trebui să veniți cu materiale mai exacte și cu referat de specialitate.
Dl. Buta Dacă considerați că este oportun, continuăm.
Dl. Murza Consiliul local a luat la cunoștință.
Dl. Murza Mai sunt intervenții?
Constat că nu.
În aceste condiții declar ședința închisă.

Ședința s-a încheiat la ora 10:07

*Președinte de ședință,
Gheorghe MURZA*

*Secretarul general al comunei Cristian,
Anca-Delia NECULA*