



ROMANIA
JUDEȚUL BRAȘOV
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CRISTIAN



HOTĂRÂREA NR. 79/20.06.2023

privind aprobarea prelungirii închirierii spațiului situat în Cristian, str. Teilor nr.3, jud. Brașov familiei d-lui Chelaru Lucian Ion

Consiliul Local al comunei Cristian, întrunit în ședință ordinară la data de 20.06.2023;
Analizând temeiurile juridice:

- a) art. 15 alin. (2), art. 120, art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- b) art. 7 alin. (2) din Codul Civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- c) art. 240 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- d) art. 2 alin. (2), art. 41-44 și art. 82 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative aprobate, cu modificările și completările ulterioare;
- e) Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 40 din 8 aprilie 1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația locuință, cu modificările și completările ulterioare;
- f) art.32 alin 2 din Hotărârea nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor Metodologice pentru punerea în aplicarea a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996;
- g) art.108, lit.c), art.129 alin. (2), lit.c) coroborat cu alin. (6), lit. b), din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;
- h) Legea nr. 114 din 11 octombrie 1996, republicată, privind locuințele, cu modificările și completările ulterioare;
- i) Capitolul v, Contractul de locațiune din CODUL CIVIL din 17 iulie 2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de:

- a) adresa d-lui Chelaru Lucian Ion înregistrată la sediul instituției sub nr. 9388/30.05.2023 prin care solicită prelungirea contractului de închiriere nr.113 din data de 24.07.2020 pentru imobilul apartament de pe str.Teilor nr. 3, localitatea Cristian;
- b) referatul de specialitate nr. 9750/9.06.2023 întocmit de Compartiment juridic, prin care se propune prelungirea contractului de închiriere nr.113/24.07.2020;

Luând act de avizele Comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 3 ale Consiliului Local Cristian, la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 2 de pe ordinea de zi prin care se propune prelungirea contractului de închiriere a imobilului apartament situat în Cristian, str. Teilor nr. 3, jud. Brașov, familiei d-lui Chelaru Lucian-Ion, înregistrate sub nr. 110/19.06.2023, nr. 116/19.06.2023 și nr. 112/19.06.2023;

În temeiul prevederilor art. 139, alin. (1) și art. 196 alin. (1), lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă prelungirea contractului de închiriere nr. 113 din data de 24.07.2020 pentru imobilul spațiu de locuit situat în localitatea Cristian, str. Teilor nr. 3, județul Brașov, compus din 1(una) cameră în suprafață de 20 mp, **pe o perioadă de 2 (doi) ani de zile, începând cu data de 01.07.2023 până la data de 30.06.2025.**

Art.2. Se actualizează chiria la o valoare de **29 lei/lună.**

Art.3. Primarul comunei Cristian prin compartimentele din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea prevederilor din actele normative în materie.

Art.4. Prezenta hotărâre se va comunica după cum urmează : 1 ex Instituției Prefectului, 1 ex. Primarului Comunei Cristian, 2 ex. Comp. Juridic și tuturor instituțiilor și persoanelor interesate.

Adoptată la Cristian, în data de 20.06.2023

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Eckhard NAGY

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU
LEGALITATE SECRETARUL GENERAL
AL COMUNEI CRISTIAN
Anca-Delia NECULA

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 13 voturi "pentru", 0 „împotrivă” și 0 „abțineri” din 13 consilieri prezenți la ședință și 15 consilieri în funcție;

Se comunică: 1 ex. Colecție; 1 ex. Prefectură; 1 ex. Dosar ședință; 1 ex. Primar, 2 ex. Comp. Juridic;
Red:AN/AN/ 6 ex.