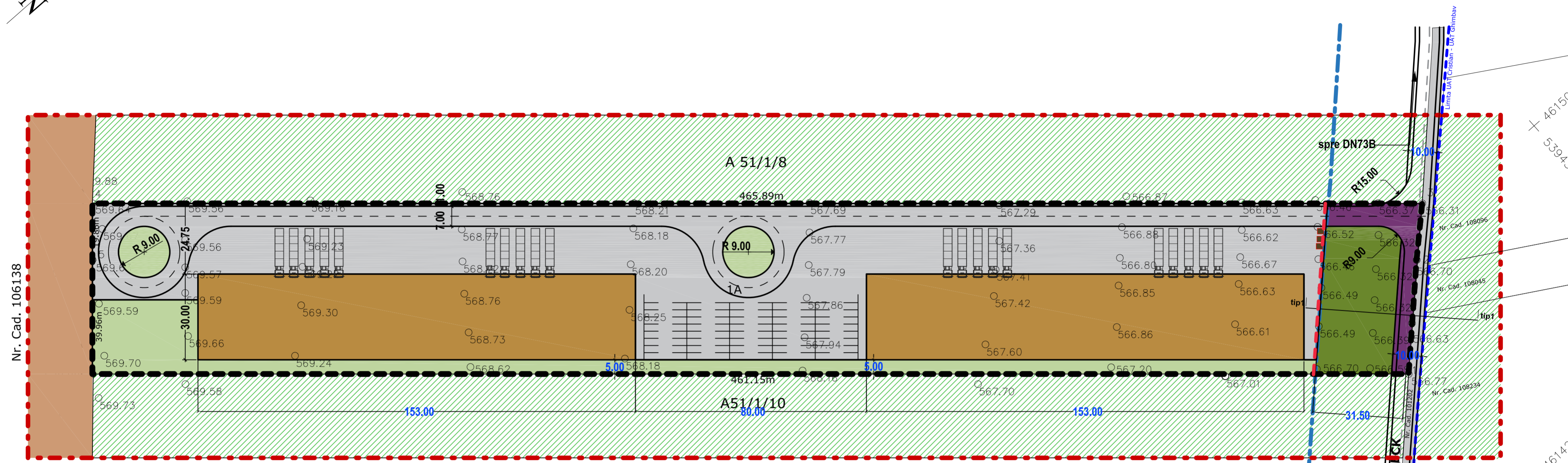


PLAN TOPOGRAFIC SCARA 1:2000



Județul: Brasov
Unitatea administrativ - teritorială: Cristian
Cod SIRUTA: 40900
Adresa corpului de proprietate: Intravilan Cristian

Numele beneficiarului: S.C. LOTUS S.R.L
Adresa: Str. Ciprian Porumbescu, nr. 19
Comuna Cristian, Judetul Brasov



LEGENDA

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA TERENURILOR CE FAC OBIECTUL P.U.Z.
- TERENURI INVECINATE-ZONA INDUSTRIALA
- TERENURI INVECINATE, FARA REGLEMENTARI URBANISTICE
- DRUM DOMENIU PUBLIC CEDAT PENTRU ACCES TERENURI

PROPUNERI

- CONSTRUCTII TIP HALA- propunere orientativa

- EDIFICABIL
- PROPUNERE MODERNIZARE DRUM PUBLIC
- SUPRAFETE BETONATE - circulatii carosabile, pietonale, parcare
- SUPRAFETE VERZI AMENAJATE
- ALINIAMENT
- RETRAGERI MINIME FATA DE ALINIAMENT
- Zv - ZONA VERDE DE UTILITATE PUBLICA
- PUBELE DESEURI MENAJERE

INDICATORI URBANISTICI PROPUȘI

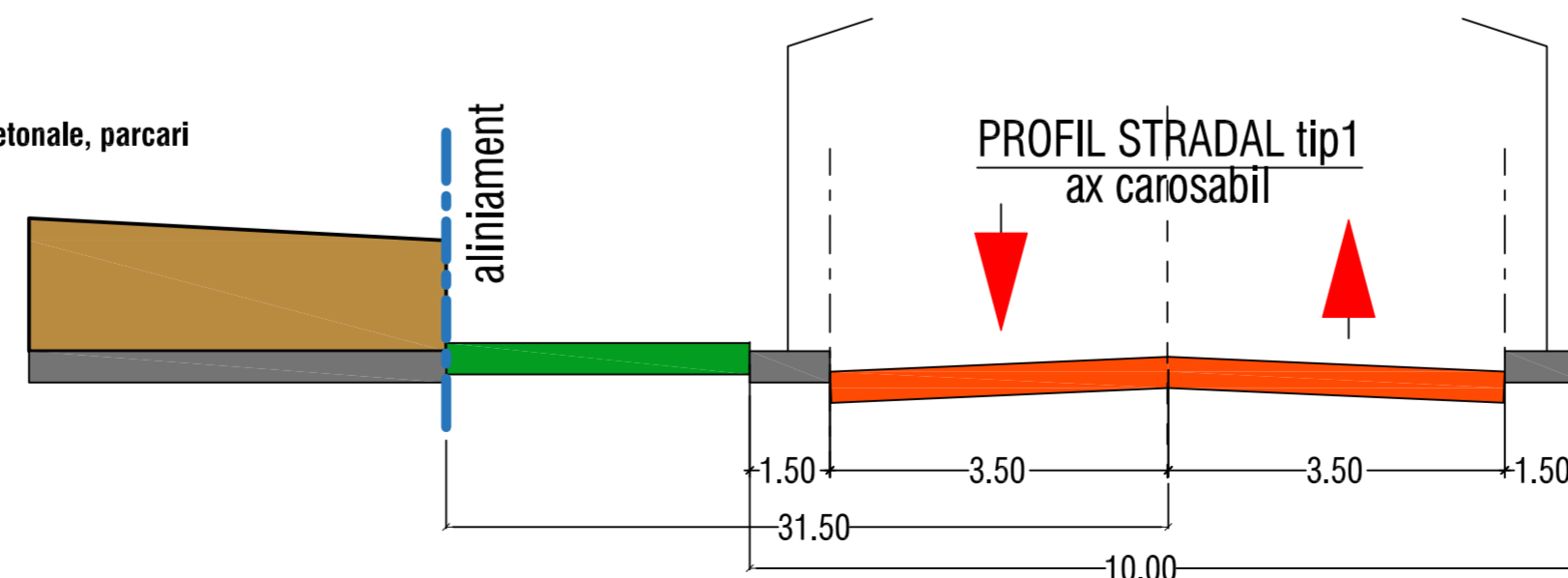
- regim de inaltime maxim: cladiri de birouri/ sedii de firma, show-roomuri, comert, etc: P+2+M, Hmax cornisa=12.00m
- regim de inaltime hale: P, Hmax cornisa=10.00m
- POTmax= 60%
- CUTmax = 1.4
- CUT volumetric max = 6
- suprafata zone verzi-minim 20%
- numar de locuri de parcare, conform HG 525/96: 1 la 100.00mp

BILANT TERITORIAL

FUNCTIUNI	EXISTENT		REZULTAT	
	mp	%	mp	%
TERENUL STUDIAT	27716.00	100.00	27716.00	100.00
CONSTRUCTII	0.00	0.00	10000.00	36.08
CIRCULATII(caros.+piet.+parcari)	0.00	0.00	10786.20	38.20
ZONE VERZI de utilitate publica	0.00	0.00	1385.80	5.00
ZONE VERZI AMENAJATE	0.00	0.00	5544.00	20.00

Nr. Cad. 107864

Nr. Pct.	X	Y
1	461417.660	539466.684
2	461446.187	539438.578
3	461460.753	539424.929
4	461111.163	539116.969
5	461098.034	539131.873
6	461071.622	539161.854
S act = 27716 mp		
S mas = 27716 mp		



LEGENDA

- Limita parcela
- Gard plasa
- Cota

Sistem de proiectie: "Stereografic '70"
Sistem de referinta: "Marea Neagra '75"

Intocmit:
S.C. GEOLAND CONSULTING S.R.L
CLASA III
SERIA RO-B-J, NR. 1269/2018
ING. ȘTEFAN SILOAE
CATEGORIA B
SERIA RO-BV-F, NR. 0097

MGM urban proiect BRASOV, str. Carpatilor, nr.44, bloc Alphaville, corp C j08/2894/2006		INTOCMIRE P.U.Z. CONSTRUIRE HALE PRODUCTIE SI DEPOZITARE -loc. Cristian, str. Aleea Dovenbeck, in beneficiar: S.C. LOTUS S.R.L.	
desenat	urb.Gabriela Micicliu	proiectat	urb.Gabriela Micicliu
sef proiect	urb.Gabriela Micicliu	ILUSTRARE URBANISTICA	-posibilitati de mobilare
		scara 1-1000	PUZ U03'
©COPYRIGHT! Acest proiect este proprietatea intelectuala a firmei MGM URBAN PROIECT. Instrainarea, multiplicarea sau folosirea cu alta destinatie decat cea prevazuta in contract a planșelor sau soft-ului aferente intra sub incidenta legii dreptului de autor.			