

PLAN TOPOGRAFIC

SCARA 1:2000

Județul: Brasov

Unitatea administrativ - teritorială:

Cod SIRUTA: 40900

Adresa corpului de proprietate:

Intravilan Cristian

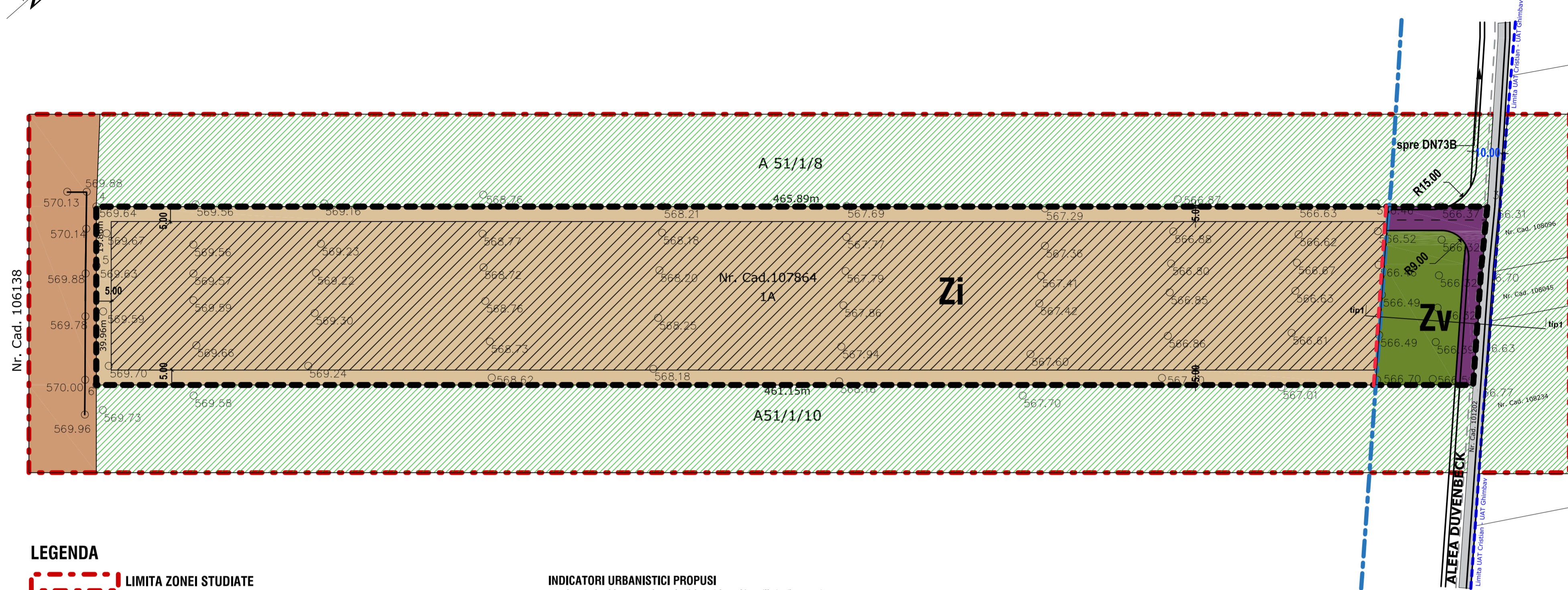
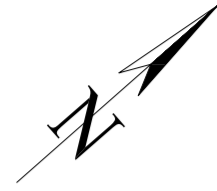
Cristian

Numele beneficiarului:

S.C. LOTUS S.R.L

Adresa: Str. Ciprian Porumbescu, nr. 19

Comuna Cristian, Judetul Brasov



LEGENDA

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA TERENURILOR CE FAC OBIECTUL P.U.Z.
- TERENURI INVECINATE-ZONA INDUSTRIALA
- TERENURI INVECINATE, FARA REGLEMENTARI URBANISTICE
- DRUM DOMENIU PUBLIC CEDAT PENTRU ACCES TERENURI

INDICATORI URBANISTICI PROPUȘI

- regim de înalțime maxim: clădiri de birouri/ sedii de firma, show-roomuri, comerț, etc: P+2+M, Hmax cornisa=12.00m
- regim de înalțime hale: P, Hmax cornisa=10.00m
- POTmax= 60%
- CUTmax = 1.4
- CUT volumetric max = 6
- suprafața zone verzi-minim 20%
- numar de locuri de parcare, conform HG 525/96: 1 la 100.00mp

PROPUNERI

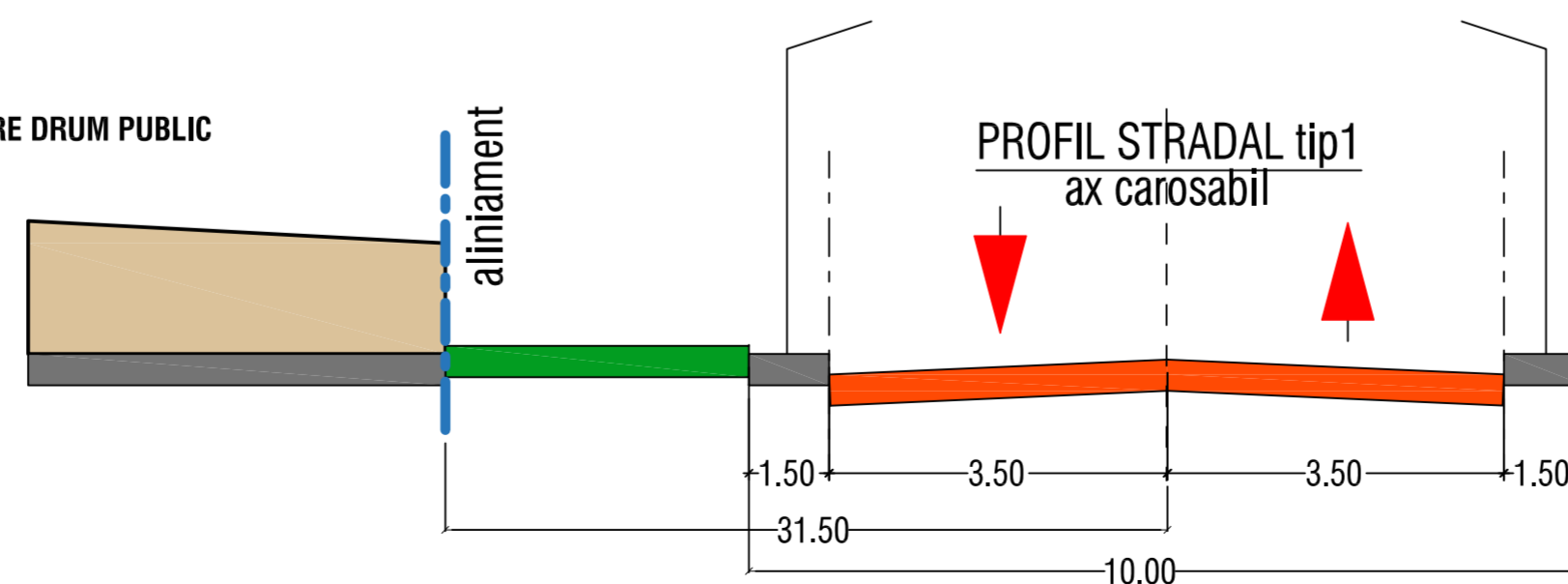
- Zi - ZONA INDUSTRIALA
- Zv - ZONA VERDE DE UTILITATE PUBLICA
- EDIFICABIL
- PROPUNERE ACCES CAROSABIL SI MODERNIZARE DRUM PUBLIC
- ALINIAMENT
- RETRAGERI MINIME FATA DE ALINIAMENT

Sistem de proiecție: "Stereografic '70"
Sistem de referință: "Marea Neagră '75"

LEGENDĂ

ÎMPREJMUIRI - LIMITE

- Limita parcela
- Gard plasa
- Cota



Nr. Cad. 107864

Nr. Pct.	X	Y
1	461417.660	539466.684
2	461446.187	539438.578
3	461460.753	539424.929
4	461111.163	539116.969
5	461098.034	539131.873
6	461071.622	539161.854
S act = 27716 mp		
S mas = 27716 mp		



MGM urban proiect BRASOV, str. Carpatilor, nr.44, bloc Alphaville, corp C j08/2894/2006		INTOCMIRE P.U.Z. CONSTRUIRE HALE PRODUCTIE SI DEPOZITARE -loc. Cristian, str. Aleea Dovenbeck, in	
desenat urb. Gabriela Micicliu		beneficiar: S.C. LOTUS S.R.L.	
proiectat urb. Gabriela Micicliu		REGLEMENTARI URBANISTICE scara 1-1000	
sef proiect urb. Gabriela Micicliu		PUZ U03	
©COPYRIGHT! Acest proiect este proprietatea intelectuala a firmei MGM URBAN PROIECT. Instrainarea, multiplicarea sau folosirea cu alta destinatie decat cea prevazuta in contract a planselor sau soft-ului aferente intra sub incidenta legii dreptului de autor.			

Intocmit:
S.C. GEOLAND CONSULTING S.R.L
CLASA III
SERIA RO-B-J, NR. 1269/2018
ING. ȘTEFAN SILOAE
CATEGORIA B
SERIA RO-BV-F, NR. 0097