



**ROMANIA**  
**JUDEȚUL BRAȘOV**  
**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CRISTIAN**

---

**HOTĂRÂREA NR. 105/29.08.2023**

*privind aprobarea Documentației de apartamentare în 12 unități individuale a imobilului înscris în CF nr. 101979 a localității Cristian, domeniul public, str. Gării, nr. 33, jud. Brașov*

Consiliul Local al comunei Cristian, întrunit în ședință ordinară la data de 29.08.2023;  
Analizând temeiurile juridice:

- a) art. 15 alin. (2), art. 120, art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- b) art. 7 alin. (2) din Codul Civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- c) art. 240 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- d) art. 2 alin. (2), art. 41-44 și art. 82 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative aprobate, cu modificările și completările ulterioare;
- e) art. 553, art. 861, alin. 3, din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil;
- f) art. 138, art. 140 din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidența de cadastru și publicitate imobiliară;
- g) art. 26, lit. 8 din Legea nr. 7/1996 privind Legea cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- h) art. 108, art. 129 alin. (2), lit. c) coroborat cu alin. (6), lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de:

- a) referatul de specialitate întocmit de Compartimentul Registrul Agricol cu nr. 13771/22.08.2023 privind aprobarea Documentației de apartamentare în 1 unități individuale a imobilului înscris în CF nr. 101619 a localității Cristian, nr. cadastral 101979 domeniul public, str. Gării, nr. 33, jud. Brașov;
- b) Documentația cadastrală întocmită de SC SLL CAD SRL;
- c) Referatul de admitere nr. 139029/17.08.2023 al OCPI Brașov ;

Luând act de Comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 3 ale Consiliului Local Cristian, la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 15 de pe ordinea de zi, prin care se propune aprobarea Documentației de apartamentare în 12 unități individuale a imobilului înscris în CF nr. 101979 a localității Cristian, domeniul public, str. Gării, nr. 33, jud. Brașov, înregistrate sub nr. 135/28.08.2023, nr. 145/28.08.2023 și nr. 139/28.08.2023;

În temeiul prevederilor art. 139, alin. (1) și art. 196 alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

***HOTĂRĂȘTE:***

**Art.1.** Se aprobă Documentația cadastrală de apartamentare în 12 unități individuale a imobilului înscris în CF nr. 101979 a localității Cristian cu număr cadastral 101979 - proprietar Comuna Cristian, domeniul public, așa cum rezultă din Documentația Cadastrală executată de SC SLL CAD SRL prin ing. Bratulescu Ion Adrian.

**Art.2.** Primarul comunei Cristian împreună cu Compartimentul Agricol vor asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea prevederilor din actele normative în materie.

**Art.3.** Prezenta hotărâre se va comunica după cum urmează: 1 ex Instituției Prefectului, 1 ex. Primarului Comunei Cristian, 2 ex. Comp. Agricol și tuturor instituțiilor și persoanelor interesate.

*Adoptată la Cristian, în data de 29.08.2023*

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
*Eckhard NAGY*

**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU  
LEGALITATE SECRETARUL GENERAL  
AL COMUNEI CRISTIAN**  
*Anca-Delia NECULA*

*Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 12 voturi „pentru”, 0 „împotrivă” și 0 „abțineri” din 12 consilieri prezenți la ședință și 15 consilieri în funcție;*

*Se comunică: 1 ex. Colecție; 1 ex. Prefectură; 1 ex. Dosar ședință; 1 ex. Primar, 2 ex. Comp. Agricol;  
Red:AN/AN/ 6 ex.*