



**ROMANIA**  
**JUDEȚUL BRAȘOV**  
**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CRISTIAN**



**HOTĂRÂREA NR. 151/14.12.2023**

*privind aprobarea procesului verbal al ședinței ordinare din data de 22.11.2023*

Consiliul Local al comunei Cristian, întrunit în ședință ordinară la data de 14.12.2023;  
Analizând temeiurile juridice:

- a) art. 15, alin. (2), art. 120, art. 121, alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- b) art. 7, alin. (2) din Codul Civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- c) art. 240, alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- d) art. 2, alin. (2), art. 41-44 și art. 82 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative aprobate, cu modificările și completările ulterioare;
- e) prevederile art. 123 alin. (4) lit. c) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- f) art.138, alin.(15) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Luând act de avizele Comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 3 ale Consiliului Local Cristian, la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 1 de pe ordinea de zi prin care se propune aprobarea procesului verbal al ședinței ordinare din data de 22.11.2023, înregistrate sub nr. 228/13.12.2023, nr. 212/13.12.2023 și nr. 192/13.12.2023;

În temeiul prevederilor art. 139, alin. (1) și art. 196 alin. (1), lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

***HOTĂRĂȘTE:***

**Art.unic.** Se aprobă procesul verbal al ședinței ordinare a Consiliului Local al Comunei Cristian din data de 22.11.2023, anexă la prezenta hotărâre.

***Adoptată la Cristian, în data de 14.12.2023***

***PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ***  
***Monica-Alina TOMA***

***CONTRASEMNEAZĂ PENTRU***  
***LEGALITATE SECRETARUL GENERAL***  
***AL COMUNEI CRISTIAN***  
***Anca-Delia NECULA***

*Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 12 voturi „pentru”, 0 „împotrivă” și 2 „abțineri” din 14 consilieri prezenți la ședință și 15 consilieri în funcție;*

*Se comunică: 1 ex. Colecție; 1 ex. Instituția Prefectului; 1 ex. Dosar ședință; 1 ex. Primar, 1 ex. Afișare;*

*Red:AN/AN/5 ex.*



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BRAȘOV  
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CRISTIAN



**PROCES – VERBAL**  
**Încheiat azi, 22 noiembrie 2023**  
**În ședința ordinară a Consiliului Local Cristian**

**Ședința începe la ora 09:00**

- D-na Secretar general** Ședința a fost convocată de către primarul comunei Cristian, Cojocaru Gicu, prin dispoziția nr. 303/2023.  
La ședința ordinară au fost prezenți 12 consilieri locali din cei 15 consilieri aflați în funcție, lipsind dl. consilier Coșuleț Jan-Florin, dl. consilier Murza Gheorghe și dl. consilier Calefariu Gavrilă. În timpul dezbaterii punctului nr. 11 de pe ordinea de zi, au intrat în ședință dl. consilier Murza Gheorghe și dl. consilier Calefariu Gavrilă.  
În cazul în care există pe ordinea de zi probleme legate de incompatibilitate, de conflict de interese, cei care se regăsesc în această situație se vor abține sau nu vor vota.  
- Au fost respectate prevederile legale în legătură cu publicitatea.  
- Sunt observații? Constat că nu.
- Dl. Primar** Înainte de a aproba ordinea de zi vă rog să îmi permiteți să retragem de pe ordinea de zi punctul nr. 22 privind salarizarea. Au apărut acte normative și datorită acestui fapt nu îl mai putem menține pe ordinea de zi.
- D-na Nițu** Supune la vot proiectul Ordinii de Zi.  
Ordinea de Zi este aprobată cu **unanimitate de voturi**.
- Punctul nr.1. Proiect de hotărâre inițiat de primarul comunei Cristian, Gicu COJOCARU, privind aprobarea procesului-verbal al ședinței ordinare din data de 19.10.2023**
- D-na Nițu** Cere avizul comisiilor de specialitate,  
Raport comisia nr. 1 – aviz favorabil,  
Raport comisia nr. 2 – aviz favorabil,  
Raport comisia nr. 3 – aviz favorabil.  
Sunt alte observații?  
Supune la vot aprobarea proiectului de hotărâre.  
Proiectul de hotărâre este aprobat cu **unanimitate de voturi**.

**Punctul nr.2. Proiect de hotărâre inițiat de primarul comunei Cristian, Gicu COJOCARU, privind aprobarea procesului-verbal al ședinței extraordinare din data de 07.11.2023**

**D-na Nițu**

Cere avizul comisiilor de specialitate,  
Raport comisia nr. 1 – aviz favorabil,  
Raport comisia nr. 2 – aviz favorabil,  
Raport comisia nr. 3 – aviz favorabil.

Sunt alte observații?

Supune la vot aprobarea proiectului de hotărâre.

Proiectul de hotărâre este aprobat cu *unanimitate de voturi*.

**Punctul 3. Proiect de hotărâre inițiat de primarul comunei Cristian, Gicu COJOCARU, privind alegerea președintelui de ședință al Consiliului local Cristian pentru perioada decembrie 2023-februarie 2024**

Se fac propuneri în persoana doamnei consilier Toma Monica.

**D-na Nițu**

Cere avizul comisiilor de specialitate,  
Raport comisia nr. 1 – aviz favorabil,  
Raport comisia nr. 2 – aviz favorabil,  
Raport comisia nr. 3 – aviz favorabil.

Sunt alte observații?

Supune la vot propunerea pentru d-na. Toma Monica ca și președinte de ședință pentru perioada decembrie 2023-februarie 2024.

Propunerea este aprobată cu *unanimitate de voturi*.

**Punctul nr. 4. Proiect de hotărâre inițiat de primarul comunei Cristian, Gicu COJOCARU, privind aprobarea rectificării bugetului local al comunei Cristian, jud. Brașov, pentru anul 2023**

**DI. Grapă**

Nu știu dacă la acest punct sau la următorul, cel privind PUG-ul, aș vrea să primesc anumite explicații cu privire la procedură.

**DI. Primar**

Punctul privind PUG-ul este un punct distinct de pe ordinea de zi.

**DI. Grapă**

Atunci să păstrăm discuțiile pentru acel punct.

**D-na Nițu**

Cere avizul comisiilor de specialitate,  
Raport comisia nr. 1 – aviz favorabil,  
Raport comisia nr. 2 – aviz favorabil,  
Raport comisia nr. 3 – aviz favorabil.

Sunt alte observații?

Supune la vot aprobarea proiectului de hotărâre.

Proiectul de hotărâre este aprobat cu *unanimitate de voturi*.

**Punctul nr. 5. Proiect de hotărâre inițiat de primarul comunei Cristian, Gicu COJOCARU, privind aprobarea exercițiului bugetar pentru Trimestrul I al anului 2023 pentru bugetul local, bugetul instituțiilor publice și activităților finanțate integral sau parțial din venituri proprii și subvenții**

**D-na Anuțoiu**

Propun ca punctele 5, 6, 7, 8 să le votăm la calup.

**D-na Nițu**

Cere avizul comisiilor de specialitate,  
Raport comisia nr. 1 – aviz favorabil,  
Raport comisia nr. 2 – aviz favorabil,  
Raport comisia nr. 3 – aviz favorabil.

Sunt alte observații?

Supune la vot aprobarea proiectului de hotărâre.

Proiectul de hotărâre este aprobat cu *unanimitate de voturi*.

**Punctul nr. 6. Proiect de hotărâre inițiat de primarul comunei Cristian, Gicu COJOCARU, privind aprobarea exercițiului bugetar pentru Trimestrul II al anului 2023 pentru bugetul local, bugetul instituțiilor publice și activităților finanțate integral sau parțial din venituri proprii și subvenții**

**D-na Nițu**

Cere avizul comisiilor de specialitate,

Raport comisia nr. 1 – aviz favorabil,  
Raport comisia nr. 2 – aviz favorabil,  
Raport comisia nr. 3 – aviz favorabil.  
Sunt alte observații?  
Supune la vot aprobarea proiectului de hotărâre.

Proiectul de hotărâre este aprobat cu *unanimitate de voturi*.

**Punctul nr. 7. Proiect de hotărâre inițiat de primarul comunei Cristian, Gicu COJOCARU, privind aprobarea exercițiului bugetar pentru Trimestrul III al anului 2023 pentru bugetul local, bugetul instituțiilor publice și activităților finanțate integral sau parțial din venituri proprii și subvenții**

**D-na Nițu** Cere avizul comisiilor de specialitate,  
Raport comisia nr. 1 – aviz favorabil,  
Raport comisia nr. 2 – aviz favorabil,  
Raport comisia nr. 3 – aviz favorabil.  
Sunt alte observații?  
Supune la vot aprobarea proiectului de hotărâre.

Proiectul de hotărâre este aprobat cu *unanimitate de voturi*.

**Punctul nr. 8. Proiect de hotărâre inițiat de primarul comunei Cristian, Gicu COJOCARU, privind aprobarea exercițiului bugetar pentru Trimestrul IV al anului 2022 pentru bugetul local, bugetul instituțiilor publice și activităților finanțate integral sau parțial din venituri proprii și subvenții**

**D-na Nițu** Cere avizul comisiilor de specialitate,  
Raport comisia nr. 1 – aviz favorabil,  
Raport comisia nr. 2 – aviz favorabil,  
Raport comisia nr. 3 – aviz favorabil.  
Sunt alte observații?  
Supune la vot aprobarea proiectului de hotărâre.

Proiectul de hotărâre este aprobat cu *unanimitate de voturi*.

**Punctul nr. 9. Proiect de hotărâre inițiat de primarul comunei Cristian, Gicu COJOCARU, privind aprobarea procedurii de acordare a unor înlesniri de plată, constând în scutiri de majorări de întârziere aferente obligațiilor fiscale principale datorate bugetului local de către persoanele fizice care au calitatea de contribuabili la bugetul local al comunei Cristian**

**Dl. Grapă** La fel ca în anii anteriori , și acesta este deja al 3-lea sau al 4- lea an, adresez rugămintea ca pe final de an, înainte de a vota acest proiect de hotărâre, să primim și noi lista persoanelor care au fost scutite de la plată.

**D-na Secretar General** Există un referat de specialitate dar în conținutul acestuia nu s-au enumerat nominal persoanele.

**Dl. Primar** Nu se pot enumera persoanele pentru că aceste persoane depun cereri. La finalizarea demersului se pot centraliza. Atunci se vor afla persoanele care beneficiază de aceste scutiri.

**D-na Nițu** Cere avizul comisiilor de specialitate,  
Raport comisia nr. 1 – aviz favorabil,  
Raport comisia nr. 2 – aviz favorabil,  
Raport comisia nr. 3 – aviz favorabil.  
Sunt alte observații?  
Supune la vot aprobarea proiectului de hotărâre.

Proiectul de hotărâre este aprobat cu *unanimitate de voturi*.

**Punctul nr. 10. Proiect de hotărâre inițiat de primarul comunei Cristian, Gicu COJOCARU, privind aprobarea Documentației tehnice de dezlipire în 3(trei) loturi a imobilului teren proprietate Comuna Cristian, înscris în CF nr. 104684 a localității Cristian, în suprafață de 632 mp**

**D-na Anuțoiu** De ce trebuie să dezmembrăm?

**Dl. Primar** La Pomul Verde am dezmembrat suprafețele conform contractelor de concesiune.

**D-na Nițu** Cere avizul comisiilor de specialitate,  
Raport comisia nr. 1 – aviz favorabil,  
Raport comisia nr. 2 – aviz favorabil,  
Raport comisia nr. 3 – aviz favorabil.  
Sunt alte observații?

Supune la vot aprobarea proiectului de hotărâre.

Proiectul de hotărâre este aprobat cu *unanimitate de voturi*.

**Punctul nr. 11. Proiect de hotărâre inițiat de primarul comunei Cristian, Gicu COJOCARU, privind aprobarea prelungirii valabilității PUG- Plan Urbanistic General, comuna Cristian, județul Brașov**

Domnul consilier Murza Gheorghe și domnul consilier Calefariu Gavrilă intră în ședință.

**Dl. Grapă** O să vă expun în câteva cuvinte ce presupune reactualizarea acestui Plan Urbanistic General pentru o localitate. El este de fapt viziunea administrației publice cu privire la felul în care localitatea se dezvoltă din punct de vedere urbanistic și arhitectural. Și are la bază un set de reglementări care de fapt sunt legile în baza cărora această localitate se dezvoltă. V-am pus pe masă acum planul în baza căruia, în momentul de față, se proiectează și se dezvoltă comuna. Este un Plan de Urbanism General, făcut cu creioane colorate, după cum vedeți. Acest PUG este din anul 2000. Are deja 23 de ani. Legea spune că la maxim 10 ani PUG-ul ar trebui reactualizat. Din păcate acest lucru nu s-a realizat nici până în momentul de față. Ba mai mult decât atât avem în față un proiect de hotărâre care propune prelungirea valabilității acestui PUG pentru încă 3 ani. Vă rog să vă uitați pe acest PUG după care noi lucrăm în momentul de față. Un exemplu vă dau: în partea din dreapta sus a planșei o să vedeți la limita roșie o pată verde, o rezervație naturală și un rezervor e apă. În partea dreaptă, dacă e să ne uităm la legendă, este zonă plantată de protecție. În acea zonă nu există nici o utilitate menționată în acest PUG, ba mai mult sunt edificate acolo niște locuințe care nu au nici până acum autorizație de construire. Mi se pare cumva inadmisibil, iar eu îmi asum cumva acest eșec de a nu fi reușit în acești 8 ani de când suntem împreună în jurul acestei mese, să ne adunăm și să reactualizăm acest Plan. Nu știu de ce nu s-a întâmplat. Aș vrea ca administrația să îmi spună care este procesul în momentul de față, unde este sistat, care sunt impedimentele și de ce nici până la ora aceasta nu avem o reactualizare a acestui PUG. Iar problema cea mare a acestui Plan este dată de faptul că, și vă invit din nou să vă uitați, conturul realizat al localității noastre reprezintă în momentul de față, cred că undeva la un 40% din suprafața construită a localității. Tot ce este în afara acestei arii s-a făcut în baza unor Planuri Urbanistice Zonale, lucru care aruncă într-un haos arhitectural comuna noastră, deoarece nu există această imagine de ansamblu, această viziune de ansamblu. Vă rog din suflet să îmi explicați ce se întâmplă cu procedura de reactualizare a PUG-ului și care sunt previziunile de finalizare a acestuia.

**Dl. Primar** Pentru prelungirile PUG-urilor s-a dat un act normativ la nivel național. Ținând cont că la nivel național nu sunt nici 20 % din localități care au PUG-urile actualizate și aprobate, se impun modificări. În ceea ce privește localitatea noastră, la nivel de județ, dezvoltarea comunei este foarte rapidă. Topometriștii nu agreează faptul că în localitate se produc schimbări de la o zi la alta. Acest fapt implică probleme în realizarea acestui PUG. Am avut un contract semnat cu o firmă, nu s-a avansat deloc la realizarea Planului, iar după un an de zile s-a reziliat contractul. Doar procedura de licitație a durat mai bine de un an, de pregătire a documentelor și a tot ce era necesar pentru

- licitație. De o săptămână s-a reușit semnarea unui nou contract, sperăm ca această firmă să fie în stare să poată duce la finalitate acest contract.
- Dl. Grapă**  
**Dl. Primar** Conform contractului care este termenul de finalizare?  
În 2 sau 3 ani de zile. Contractul este semnat, vom încerca să avem sedințe lucrative ale Consiliului Local pe această problemă. Știți că este în licitație Cadastrul General pe fonduri europene. Licitatia nu este organizată de noi dar sperăm să avem rezultate pozitive cât mai curând și să avem și acolo un câștigător pentru a putea pune la această masă cele două societăți care împreună vor realiza PUG-ul comunei.
- Dl. Grapă**  
**Dl. Primar** De câte ori s-a licitat acest contract?  
**Dl. Grapă** De două sau de trei ori.  
**Dl. Grapă** Aveți idee cam ce sumă a fost cheltuită până acum. Mie mi se par niște bani pierduți, căci au fost contracte în desfășurare.
- Dl. Primar** Am avut o plată pe primul contract. În prima ședință pe care am avut-o cu cei care au câștigat și inclusiv în procedura de licitație, a fost prevăzut faptul că avem o primă fază realizată și va fi predată cu proces verbal acestor câștigători pentru a putea fi preluată.
- Dl. Grapă** Să înțeleg că sunt anumite elemente care s-au realizat de către cei dinainte și acum pot fi preluate de câștigători?  
**Dl. Primar** Cu siguranță nici acele elemente nu mai sunt de actualitate în sensul că și acele elemente trebuiesc actualizate. Nu este o etapă ce poate fi folosită de câștigătorul actual deci și această etapă trebuie actualizată.
- Dl. Grapă** Din punctul meu de vedere Cristianul ar fi trebuit să fie port-drapel, un exemplu pentru celelalte localități. Adică argumentul acesta că la nivel de țară există nu știu câte alte localități care nici ele nu au PUG-u, din punctul meu de vedere nu stă în picioare.
- Dl. Primar** La nivel de țară suntem primii 10 ca dezvoltare urbanistică. Elementele acestea sunt în defavoarea firmelor care lucrează pentru elaborarea acestor planuri.
- Dl. Grapă** Pe noi ne ajută cu ceva această dezvoltare urbanistică?  
**Dl. Primar** Vor trebui luate niște măsuri pentru a stopa acest fenomen.  
**Dl. Grapă** Aceste măsuri trebuiau luate până acum, anumite măsuri care să mai tragă frâna de mână la toată povestea asta. Știți care este situația infrastructurii rutiere? De la an la an este din ce în ce mai rău.
- Dl. Primar** Am putea emite o hotărâre ca până la finalizarea PUG-ului să blocăm realizarea unor noi locuințe.  
**Dl. Grapă** Am putea da un HCL prin care să stopăm emiterea autorizațiilor de construire până la emiterea PUG-ului.  
**Dl. Primar** Am avut o astfel de propunere. Dar este nelegal. Deși o astfel de hotărâre ar ajuta firma care realizează PUG-ul. Deoarece în momentul în care lucrează pe o zonă, până la depunere și avizare nu vor mai exista schimbări.
- Se poartă discuții între consilierii locali cu privire la traficul rutier, la schimbările ce vor interveni în infrastructura rutiera pe zona comunei, la soluțiile alternative pentru desfășurarea în condiții mai bune a traficului rutier.
- D-na Nițu** Cere avizul comisiilor de specialitate,  
Raport comisia nr. 1 – aviz favorabil,  
Raport comisia nr. 2 – aviz favorabil,  
Raport comisia nr. 3 – aviz favorabil.  
Sunt alte observații?  
Supune la vot aprobarea proiectului de hotărâre.  
Proiectul de hotărâre este aprobat cu *unanimitate de voturi*.

**Punctul nr. 12. Proiect de hotărâre inițiat de primarul comunei Cristian, Gicu COJOCARU, privind aprobarea Planului Operativ de acțiune pe timpul iernii 2023-2024 pe drumurile comunale din administrarea Consiliului Local Cristian**

**D-na Nițu** Cere avizul comisiilor de specialitate,  
Raport comisia nr. 1 – aviz favorabil,  
Raport comisia nr. 2 – aviz favorabil,  
Raport comisia nr. 3 – aviz favorabil.  
Sunt alte observații?  
Supune la vot aprobarea proiectului de hotărâre.  
Proiectul de hotărâre este aprobat cu *unanimitate de voturi*.

**Punctul nr. 13. Proiect de hotărâre inițiat de primarul comunei Cristian, Gicu COJOCARU, privind aprobarea Ofertei de Donație autentificată sub nr. 3811/20.09.2023 la BNP Chirac Raluca-Elena și trecerea terenului cu destinația drum în domeniul public al Comunei Cristian**

**D-na Nițu** Cere avizul comisiilor de specialitate,  
Raport comisia nr. 1 – aviz favorabil,  
Raport comisia nr. 2 – aviz favorabil,  
Raport comisia nr. 3 – aviz favorabil.  
Sunt alte observații?  
Supune la vot aprobarea proiectului de hotărâre.  
Proiectul de hotărâre este aprobat cu *unanimitate de voturi*.

**Punctul nr. 14. Proiect de hotărâre inițiat de primarul comunei Cristian, Gicu COJOCARU, privind aprobarea Ofertei de Donație autentificată sub nr. 3243/16.08.2023 la BNP Chirac Raluca-Elena și trecerea terenului cu destinația drum în domeniul public al Comunei Cristian**

**D-na Nițu** Cere avizul comisiilor de specialitate,  
Raport comisia nr. 1 – aviz favorabil,  
Raport comisia nr. 2 – aviz favorabil,  
Raport comisia nr. 3 – aviz favorabil.  
Sunt alte observații?  
Supune la vot aprobarea proiectului de hotărâre.  
Proiectul de hotărâre este aprobat cu *unanimitate de voturi*.

**Punctul nr. 15. Proiect de hotărâre inițiat de primarul comunei Cristian, Gicu COJOCARU, privind aprobarea Ofertei de Donație autentificată sub nr. 3507/31.08.2023 la BNP Chirac Raluca-Elena și trecerea terenului cu destinația drum în domeniul public al Comunei Cristian**

**DI. Matcaș** Faptul că este un drum care se înfundă...există cumva un PUZ, și nu mă refer la PUZ-ul mare făcut în anul 2011.

**D-na Secretar General** Nu, acest teren este cuprins în PUZ-ul mare iar drumul are continuitate.

**DI. Matcaș** Nu pe acest CF.

**D-na Secretar General** Nu pe acest CF, dar conform PUZ-ului ar avea continuitate.

**DI. Matcaș** Este un PUZ la care ne-am raportat. Toți cei care am făcut PUZ-uri ne-am raportat la un PUZ mare. Dar astăzi, din această dezmembrare, nu reiese că ar avea ieșire, de fapt iese într-un alt teren.

**DI. Primar** Acest drum are un acces. Și conform PUZ-ului pe zonă, toți cei care vor amenaja acolo, va trebui să respecte PUZ-ul. Orice dezmembrare, orice autorizație nu se poate face fără respectarea PUZ-ului. Iar acest drum are un acces prin spate.

**DI. Matcaș** De-a lungul timpului au fost multe situații cu drumuri care nu sunt conforme, drumuri care se înfundă. Aceasta este o situație de acest gen, acesta este un drum înfundat. Acest drum va rămâne înfundat până când nu se face exproprierea, și știm cât timp durează exproprierea...ani de zile. Deci

primăria are un drum pe care nu poate interveni, nu poate trage nici o rețea de utilitate. Acest drum îl luăm dar nu putem face nimic cu el. Acest drum se înfundă pe o lungime de 700 și ceva de metri.

**Dl. Primar**

Acel proprietar respecta PUZ-ul. Și dacă alții lucrează prin intimidări și vor să îl obstrucționeze, acest lucru nu este normal. Noi, ca primărie trebuie să îl sprijinim.

**D-na Secretar General**

Să vă explic care a fost problema pe lotul respectiv pentru că o cunosc. Terenul în cauză face parte dintr-o suprafață de 50.000 mp, pe care există reglementări urbanistice. Cu privire la bucata de drum ce se suprapune pe PUZ, aceasta ar trebui cedată de ambii proprietari afectați. Când se creează un PUZ lotizarea drumului se ia de ambele părți, egal. Ideal! Ei, aici să știți că nu este ideal. Aici s-a luat doar de la domnul Podar având în vedere că pe restul s-au construit case. Mai mult, lotul domnului Podar, în momentul în care s-au construit case într-un mod haotic de dezvoltare al comunei, din cauza lipsei PUG-ului, a avut lipsă în parcelă 4000 mp. Acum drumul lăsat de domnul Podar este strict din proprietatea dânsului ca să poată să respecte PUZ-ul.

**Dl. Matcaș**

Vreau să scot în evidență următoarele aspecte: "astăzi" luăm drumul, dar dacă de "astăzi" suntem proprietari, vreau ca de "mâine" primăria să facă demersuri astfel încât să dăm funcționalitate acestui drum. Pentru că trebuie să știe toată lumea că dacă acest drum îl luăm "astăzi", nu putem să intervenim pe el sub nici o formă, dar o să fim legați de mâini și de picioare "mâine" pentru că drumul e înfundat. Iar dacă nu găsim numitor comun, cu acordul proprietarului aceluși teren în care se înfundă acel drum, pe acest drum nu se poate interveni.

**D-na Secretar General**

Și noi am ținut documentația aceasta de ceva vreme în cadrul instituției, pentru că am făcut împreună cu colegii de la Urbanism și Agricol suprapuneri pentru a vedea cu exactitate o viziune reală a drumului. În primă fază noi am oprit documentația iar apoi, în urma unei ședințe comune cu compartimentele de specialitate, ne-am decis să o introducem în ședința de Consiliu Local.

**Dl. Primar**

Conform legii dl. Podar beneficiază și are dreptul să cedeze acest drum. Noi, primăria, îl luăm și în situația în care nu vom avea alte pârghii, iar cel care are terenul la capătul acestui drum nu va conlucra, vom găsi alte soluții legale.

**D-na Nițu**

Cere avizul comisiilor de specialitate,  
Raport comisia nr. 1 – aviz favorabil,  
Raport comisia nr. 2 – aviz favorabil,  
Raport comisia nr. 3 – aviz favorabil.  
Sunt alte observații?

Supune la vot aprobarea proiectului de hotărâre.

Proiectul de hotărâre este aprobat cu **unanimitate de voturi**.

**Dl. Grapă**

Dacă tot suntem la subiectul de dezvoltare al localității, aș vrea să supun atenției Consiliului Local problema alimentării cu energie electrică. Probabil ați remarcat că în comună, de ceva timp, în mod repetat, sunt pene de curent electric, întreruperi care nu sunt anunțate. Încercăm să sunăm, să obținem informații cu privire la ceea ce se întâmplă. Motiv pentru care am discutat cu domnul Primar și am înțeles că problema este la Râșnov, un post de transformare care nu mai are capacitatea de a duce încărcarea de consum electric. Ce putem face noi mai departe, ca instituție, ca și Consiliul Local, ce putem să transmitem cetățenilor, dacă ne putem îndrepta împotriva cuiva, unde să cerem explicații?



**DI. Buzoianu** Domnule Primar, avem utilaje scumpe. Dacă mâine se strică cum putem recupera banii pe ele?

Domnul Primar îl roagă pe domnul Grapă să dea citire unui mesaj transmis de primărie către Distribuție Energie Electrică, sucursala Brașov. În acest mesaj se solicită remedierea problemelor existente la nivelul rețelei de distribuție printr-o serie de cerințe.

**DI. Primar** La nivel de administrație locală s-a intervenit sub o formă care ne permite legea, căci practic, fiecare cetățean are contract propriu cu Distribuție Electrica. Dar am făcut aceste demersuri și am așteptat reacția Electricii, iar apoi vom posta pe rețeaua de socializare atât mesajul nostru, al primăriei, cât și răspunsul dumnealor.

Se poartă discuții între consilierii locali cu privire la dezvoltarea imobiliară din proximitatea comunei Cristian, care afectează Cristianul atât din punct de vedere al alimentării cu energie electrică cât și al traficului rutier, al calității vieții.

**Punctul nr. 16. Proiect de hotărâre inițiat de primarul comunei Cristian, Gicu COJOCARU, privind aprobarea Documentației tehnice de dezlipire în 2 (două) loturi a imobilului teren proprietate Comuna Cristian, înscris în CF nr. 106512 a localității Cristian, în suprafață de 3.324 mp**

**D-na Nițu** Cere avizul comisiilor de specialitate,  
Raport comisia nr. 1 – aviz favorabil,  
Raport comisia nr. 2 – aviz favorabil,  
Raport comisia nr. 3 – aviz favorabil.  
Sunt alte observații?  
Supune la vot aprobarea proiectului de hotărâre.  
Proiectul de hotărâre este aprobat cu *unanimitate de voturi*.

**Punctul nr. 17. Proiect de hotărâre inițiat de primarul comunei Cristian, Gicu COJOCARU, privind aprobarea Documentației tehnice de dezlipire în 2 (două) loturi a imobilului teren proprietate Comuna Cristian, înscris în CF nr. 102756 a localității Cristian, în suprafață de 7.167 mp**

**D-na Nițu** Cere avizul comisiilor de specialitate,  
Raport comisia nr. 1 – aviz favorabil,  
Raport comisia nr. 2 – aviz favorabil,  
Raport comisia nr. 3 – aviz favorabil.  
Sunt alte observații?  
Supune la vot aprobarea proiectului de hotărâre.  
Proiectul de hotărâre este aprobat cu *unanimitate de voturi*.

**Punctul nr. 18. Proiect de hotărâre inițiat de primarul comunei Cristian, Gicu COJOCARU, privind constituirea comisiei mobile pentru intervenția în regim de urgență în cazurile de violență domestică pe raza comunei Cristian**

**D-na Nițu** Cere avizul comisiilor de specialitate,  
Raport comisia nr. 1 – aviz favorabil,  
Raport comisia nr. 2 – aviz favorabil,  
Raport comisia nr. 3 – aviz favorabil.  
Sunt alte observații?  
Supune la vot aprobarea proiectului de hotărâre.  
Proiectul de hotărâre este aprobat cu *unanimitate de voturi*.

**Punctul nr. 19. Proiect de hotărâre inițiat de primarul comunei Cristian, Gicu COJOCARU, privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Compartimentului de Asistență Socială**

**D-na Nițu** Cere avizul comisiilor de specialitate,  
Raport comisia nr. 1 – aviz favorabil,  
Raport comisia nr. 2 – aviz favorabil,  
Raport comisia nr. 3 – aviz favorabil.  
Sunt alte observații?

Supune la vot aprobarea proiectului de hotărâre.

Proiectul de hotărâre este aprobat cu *unanimitate de voturi*.

**Punctul nr. 20.** *Proiect de hotărâre inițiat de primarul comunei Cristian, Gicu COJOCARU, privind aprobarea Organigramei și a Statului de Funcții/personal din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Cristian, urmare a reorganizării instituției conform Legii nr. 296/2023 privind unele măsuri fiscal-bugetare pentru asigurarea sustenabilității financiare a României pe termen lung*

**D-na Nițu** Cere avizul comisiilor de specialitate,  
Raport comisia nr. 1 – aviz favorabil,  
Raport comisia nr. 2 – aviz favorabil,  
Raport comisia nr. 3 – aviz favorabil.  
Sunt alte observații?

Supune la vot aprobarea proiectului de hotărâre.

Proiectul de hotărâre este aprobat cu *unanimitate de voturi*.

**Punctul nr. 21.** *Proiect de hotărâre inițiat de primarul comunei Cristian, Gicu COJOCARU, pentru modificarea și completarea Anexei la HCL nr. 109/28.09.2023 privind actualizarea tarifelor pentru activitatea de salubritate stradală și dezapezire a comunei Cristian practicate de Serviciul Public de Salubritate Cristian*

**D-na Nițu** Cere avizul comisiilor de specialitate,  
Raport comisia nr. 1 – aviz favorabil,  
Raport comisia nr. 2 – aviz favorabil,  
Raport comisia nr. 3 – aviz favorabil.  
Sunt alte observații?

Supune la vot aprobarea proiectului de hotărâre.

Proiectul de hotărâre este aprobat cu *unanimitate de voturi*.

**Punctul nr. 22.** *Proiect de hotărâre inițiat de primarul comunei Cristian, Gicu COJOCARU, privind stabilirea salariului de bază pentru funcționarii publici și personalul contractual din aparatul de specialitate al Primarului comunei Cristian, județul Brașov, pentru lunile noiembrie și decembrie 2023*

Acest proiect a fost retras de pe ordinea de zi de către inițiator.

**Punctul nr. 23.** *Proiect de hotărâre inițiat de primarul comunei Cristian, Gicu COJOCARU, privind stabilirea salariului de bază pentru funcționarii publici și personalul contractual din aparatul de specialitate al Primarului comunei Cristian, județul Brașov, începând cu 1 ianuarie 2024*

**D-na Nițu** Cere avizul comisiilor de specialitate,  
Raport comisia nr. 1 – aviz favorabil,  
Raport comisia nr. 2 – aviz favorabil,  
Raport comisia nr. 3 – aviz favorabil.  
Sunt alte observații?

Supune la vot aprobarea proiectului de hotărâre.

Proiectul de hotărâre este aprobat cu *unanimitate de voturi*.

**Diverse I.** *Referatul nr. 18532/01.11.2023 al Compartimentului Asistență Socială privind acordarea unui ajutor de urgență doamnei CSIKI IULIANA pentru cheltuielile avute cu înmormântarea fiicei sale CSIKI MARIA-MAGDALENA*

**D-na Nițu** Cere avizul comisiilor de specialitate,  
Raport comisia nr. 1 – aviz favorabil,  
Raport comisia nr. 2 – aviz favorabil,  
Raport comisia nr. 3 – aviz favorabil.  
Sunt alte observații?

Supune la vot aprobarea referatului.

Referatul este aprobat cu *unanimitate de voturi*.

**Diverse II. Referatul nr. 17116/ 12.10.2023 al Compartimentului Asistență Socială privind acordarea stimulentei financiare de 1.500 lei pentru constituirea familiilor-familia SCAFARIU-PLEȘA**

**D-na Nițu** Cere avizul comisiilor de specialitate,  
Raport comisia nr. 1 – aviz favorabil,  
Raport comisia nr. 2 – aviz favorabil,  
Raport comisia nr. 3 – aviz favorabil.  
Sunt alte observații?  
Supune la vot aprobarea referatului.  
Referatul este aprobat cu *unanimitate de voturi*.

**Diverse III. Referatul nr. 18189/ 30.10.2023 al Compartimentului Asistență Socială privind acordarea stimulentei financiare de 1.500 lei pentru constituirea familiilor-familia STINGHE**

**D-na Nițu** Cere avizul comisiilor de specialitate,  
Raport comisia nr. 1 – aviz favorabil,  
Raport comisia nr. 2 – aviz favorabil,  
Raport comisia nr. 3 – aviz favorabil.  
Sunt alte observații?  
Supune la vot aprobarea referatului.  
Referatul este aprobat cu *unanimitate de voturi*.

**Diverse IV. Referatul nr. Referatul nr. 19299/14.11.2023 al Compartimentului Asistență Socială privind acordarea unui premiu de 2.000 lei pentru depășirea a 50 ani de căsătorie-familia IANCU**

**D-na Nițu** Cere avizul comisiilor de specialitate,  
Raport comisia nr. 1 – aviz favorabil,  
Raport comisia nr. 2 – aviz favorabil,  
Raport comisia nr. 3 – aviz favorabil.  
Sunt alte observații?  
Supune la vot aprobarea referatului.  
Referatul este aprobat cu *unanimitate de voturi*.

**Diverse V. Notă de informare nr. 19372/15.11.2023 a Compartimentului Registrul Agricol privind propunerea de cumpărare a imobilului teren în suprafață totală de 1180 mp formulată de SC EURO BUSINESS SRL**

**DI. Primar** Aici este vorba de drumurile din cartierul Gării, dincolo de linia ferată. Acolo, cândva, tot cartierul a fost al Societății SOREC, un singur proprietar. Sorecul a vândut clădirile proprietarilor de acolo, angajați ai societății. Topul care este modificat aici este practic drumul dintre aceste imobile. Deci acest top a fost în proprietatea Sorecului, Sorecul l-a vândut la anumite persoane, persoana l-a pierdut în favoarea unei bănci, iar banca l-a vândut acestui proprietar. Și noi dorim să îl recuperăm, să îl trecem în Domeniul Public. Pe acel top există toate utilitățile, dorim achiziționarea lui pentru a-l putea amenaja sub o anumită formă.

**DI. Matcaș** Doresc să știu din punct de vedere legal, pentru că procedura e alta, noi vrem să îl cumpărăm, să facem un raport de evaluare, după aceea intrăm într-o licitație. Faptul că deja ne dă un preț, care vine undeva la 12 euro/mp, cum facem cu partea legală?

**DI. Primar** Vom face evaluare. În situația în care evaluarea este sub prețul respectiv, automat o să îi chemăm la negocieri. Acum dumneavoastră dați avizul pentru întocmirea documentației de evaluare.

**D-na Secretar General** Emitem un aviz de principiu în vederea întocmirii documentației necesare pentru cumpărare.

**D-na Nițu** Se supune la vot emiterea unui *aviz de principiu* în vederea întocmirii documentației necesare pentru cumpărarea de către Comuna Cristian a imobilului teren înscris în CF nr. 1-2232 cu nr. top 2191/3 în suprafață totală 1180 mp prin Raport de evaluare și ulterior negocierea în conformitate cu prevederile legale.

Se emite *aviz de principiu* pentru întocmirea documentației necesare pentru cumpărarea de către Comuna Cristian a imobilului teren înscris în CF nr. 1-2232 cu nr. top 2191/3 în suprafață totală 1180 mp prin întocmirea unui Raport de evaluare și cumpărarea în conformitate cu prevederile legale, cu *unanimitate de voturi*.

Mai sunt intervenții?

**D-na Nițu** Constat că nu.

În aceste condiții declar ședința închisă.

*Ședința s-a încheiat la ora 10:15*