

ROMÂNIA  
JUDEȚUL BRASOV – COMUNA CRISTIAN  
DIRECTIA FISCALA CRISTIAN

Anexă  
Model 2016 ITL - 001

Tipul de teren:	RegISTRUL agricol	Tipul:	Volumul:	Poziția:	Număr persoane care locuiesc în imobilul declarat
<b>DECLARAȚIE FISCALĂ:</b> PENTRU STABILIREA IMPOZITULUI/TAXEI PE CLĂDIRILE <input type="checkbox"/> REZIDENȚIALE <input type="checkbox"/> NEREZIDENȚIALE <input type="checkbox"/> CU DESTINAȚIE MIXTĂ AFLATE ÎN PROPRIETATEA PERSOANELOR FIZICE					

**DECLARAȚIE DE IDENTIFICARE A CONTRIBUABILULUI** (în cazul a mai mult de doi coproprietari se completează o nouă declarație)

Cotă proprietate					<input type="checkbox"/> Cod de identificare fiscală <input type="checkbox"/> Cod numeric personal <input type="checkbox"/> Număr de înregistrare fiscală								
<table border="1"> <tr> <td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td> </tr> </table>													

Nr.	Codul poștal	Blocul	Scara	Etaj	Ap.	Localitate	Sunt de acord ca actele administrative fiscale să-mi fie comunicate exclusiv la adresa de poștă electronică DA <input type="checkbox"/> NU <input type="checkbox"/>
Adresa de poștă electronică			Judet/Sector		Țara		

Correspondența	Localitatea	Judet/Sector	Țara	Cod poștal
----------------	-------------	--------------	------	------------

Cotă proprietate					<input type="checkbox"/> Cod de identificare fiscală <input type="checkbox"/> Cod numeric personal <input type="checkbox"/> Număr de înregistrare fiscală								
<table border="1"> <tr> <td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td> </tr> </table>													

Nr.	Codul poștal	Blocul	Scara	Etaj	Ap.	Localitate	Sunt de acord ca actele administrative fiscale să-mi fie comunicate exclusiv la adresa de poștă electronică DA <input type="checkbox"/> NU <input type="checkbox"/>
Adresa de poștă electronică			Judet/Sector		Țara		

Correspondența	Localitatea	Judet/Sector	Țara	Cod poștal
----------------	-------------	--------------	------	------------

**DECLARAȚIE DE IDENTIFICARE A IMPUTERNICITULUI** (Imputernicirea nu este transmisibilă și încetează la data revocării de către contribuabil sau la data decesului acestuia.)

Adresa de poștă electronică					Strada	
Cod poștal	Blocul	Scara	Etaj	Apartament	Localitate	Judetul/Sectorul

Adresa de rezidență a contribuabilului în alt stat decât România

**DECLARAȚIE CLĂDIRII NECESARE STABILIRII IMPOZITULUI/TAXEI DATORATĂ PE CLĂDIRI REZIDENȚIALE** Nr. act dobândire: > Data dobândirii: Valoare achiziție (lei)

Scutire/reducere de la plata impozitului pe clădire		DA <input type="checkbox"/> NU <input type="checkbox"/>	Cota:	În calitate de:			
Nr.	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	An construire	bloc cu mai mult de 3 etaje și 8 apartamente	DA <input type="checkbox"/> NU <input type="checkbox"/>

Caracteristici	Clădiri		Construcții anexe		Construcții la subsol, demisol, mansardă	
	A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	B. Clădire cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vâlătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	C. Clădire-anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	D. Clădire-anexă cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vâlătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	E. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, demisol și/sau la mansardă, utilizate ca locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	F. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D
Instalații de apă caldă, gaze, electrice	instalații de apă canalizare electrică încălzire (condiții cumulative) Da Nu	instalații de apă canalizare electrică încălzire (condiții cumulative) Da Nu	instalații de apă canalizare electrică încălzire (condiții cumulative) Da Nu	instalații de apă canalizare electrică încălzire (condiții cumulative) Da Nu	instalații de apă canalizare electrică încălzire (condiții cumulative) Da Nu	instalații de apă canalizare electrică încălzire (condiții cumulative) Da Nu
Suprafața utilă (m <sup>2</sup> )						
Suprafața construită / urată (m <sup>2</sup> )						

Se mai sus se completează inclusiv pentru clădirile cu destinație agricolă



**CLĂDIRII NECESARE STABILIRII IMPOZITULUI/TAXEI DATORATĂ PE CLĂDIRI NEREZIDENȚIALE** aflate în proprietatea persoanelor fizice

Nr	Bloc	Scara	Etaj	Ap	An construire	bloc cu mai mult de 3 etaje și 8 apartamente	DA <input type="checkbox"/>	NU <input type="checkbox"/>
Tip clădire:		utilă ..... m <sup>2</sup>			construită desfășurată ..... m <sup>2</sup>			
Data de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință		b) clădiri nou construite, în ultimii 5 ani anteriori anului de referință			c) clădiri dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință			
Valoarea clădirii (lei)		Valoarea finală a lucrărilor de construcții (lei)			Valoarea din actul de proprietate (lei)			
Data întocmire raport		Dată întocmire proces verbal de recepție			Dată încheiere act de dobândire			

**Notă:** În cazul în care contribuabilul persoană fizică nu deține informațiile necesare completării punctului V completează informațiile de la punctul IV și consemnează în cele ce urmează olograf faptul că **utilizează clădirea în scop nerezidențial**:

Clădirea este utilizată în scop mixt (rezidențial și nerezidențial), iar SUPRAFETELE POT FI DELIMITATE atunci se completează în mod corespunzător pct. IV, respectiv V sus.

Clădirea este utilizată în scop mixt (rezidențial și nerezidențial), iar SUPRAFETELE NU POT FI DELIMITATE atunci contribuabilul bifează situația în care se află:

La adresa poștală a clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal al unui operator economic, dar nu se desfășoară nici o activitate economică. În acest caz, contribuabilul completează punctul IV și consemnează olograf pe proprie răspundere acest fapt pe rândul următor:

La adresa poștală a clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal al unui operator economic care desfășoară activitate economică, iar cheltuielile cu utilitățile sunt în sarcina operatorului economic. În acest caz, contribuabilul completează punctul V.

Se încheie prezenta declarație copii ale documentelor, certificate de conformitate cu originalul, conform art. 64 alin. (5) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, după cum urmează:

3..... 5.....  
4..... 6.....

Declarațiile aplicate faptei de fals în acte publice, declar că:

Informațiile înscrise în prezentul formular, precum și orice documente anexate depuse de mine sunt corecte și complete, conforme cu realitatea;

Clădirea este utilizată în scop nerezidențial, iar contribuabilul bifează situația în care se află: Clădirea în care intervin modificări privind situația juridică a contribuabilului ori a bunului impozabil/taxabil, mă oblig să depun o nouă declarație fiscală care să reflecte modificarea, în termen de 30 de zile de la apariția situației respective.

Identitate	TIPUL	seria	numărul	eliberat de	la data de
Identitatea contribuabilului					
În cazul în care contribuabilul nu poate citi sau scrie, declarația fiscală se completează de o persoană agreată de către acesta, care îi va citi integral conținutul declarației fiscale și va semna pentru conformitate.					
Date de identificare ale acestei persoane:					
Posez actul de identitate .... seria .... numărul ..... eliberat de ..... Semnătura .....					

INSPECTOR Prenumele și numele	În acest tip de chenar completează organul fiscal local.		
	Zona în cadrul localității		Rangul localității
Semnătura	Data semnării		



ROMANIA  
JUDEȚUL BRAȘOV  
COMUNA CRISTIAN

[www.municipalitatecristian.ro](http://www.municipalitatecristian.ro)

CIF: 4728369 str. Piața Libertății nr. 1, 507055 Cristian, jud. Brașov

tel.: 0268/257001, tel./fax: 0372/870562 e-mail: [registratura@primariacristian.ro](mailto:registratura@primariacristian.ro)

NOTĂ DE INFORMARE

--- Primăria Comunei Cristian, județul Brașov, prelucrează datele dumneavoastră cu caracter personal din prezenta cerere prin mijloace automatizate/manuale, destinate îndeplinirii obligațiilor legale.

Este necesar să ne furnizați datele deoarece refuzul dvs. determină imposibilitatea soluționării cererii.

Informațiile înregistrate sunt destinate utilizării de către operator dar pot fi comunicate și altor instituții, societăți sau țări, în baza și în limitele prevederilor legale.

Datele sunt păstrate doar pentru perioada necesară îndeplinirii scopurilor pentru care au fost colectate, cu respectarea legislației în vigoare.

Conform Regulamentului (UE) 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, beneficiarii de dreptul de acces, dreptul la rectificare și ștergerea datelor, la restricționarea prelucrării, la portabilitatea datelor, dreptul la opoziție și dreptul de a nu fi supus unui proces individual automatizat. Pentru exercitarea acestor drepturi, vă puteți adresa cu o cerere scrisă, datată și semnată la sediul primăriei sau la adresa de e-mail: [registratura@primariacristian.ro](mailto:registratura@primariacristian.ro)

De asemenea, vă este recunoscut dreptul de a vă adresa ANSPDCP și justiției.

Datele dumneavoastră nu sunt transferate în străinătate.

Subsemnatul \_\_\_\_\_, prin prezenta declar că am fost informat că datele cu caracter personal sunt prelucrate în scopul și pentru îndeplinirea atribuțiilor legale ale instituției.

Am luat la cunoștință că informațiile din cererea deșusă și din actele anexate la aceasta vor fi prelucrate de Primăria Comunei Cristian cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 679/2016.

Data: \_\_\_\_\_

Semnătura: \_\_\_\_\_



## CERERE SCOATERE DIN EVIDENTA FISCALA CLADIRE

Subsemnatul ..... CNP .....  
cu domiciliul in ..... Str .....nr.....bl.....sc.....ap.....  
act de identitate ..... seria ..... nr ..... solicit prin prezenta scoaterea din  
evidenta fiscala a cladirii situate in Brasov, str .....  
nr,... bl ..... sc ..... ap ..... conform documentului de instrainare nr ..... din  
..... anexat la prezenta.

Data

Numele si prenumele

Semnatura



ROMANIA  
JUDEȚUL BRAȘOV  
COMUNA CRISTIAN  
[www.uatcristian.ro](http://www.uatcristian.ro)

CIF: 4728369 str. Piața Libertății nr. 1, 507055 Cristian, jud. Brașov  
tel.: 0268/257001, tel./fax: 0372/870562 e-mail: [registratura@primariacristian.ro](mailto:registratura@primariacristian.ro)

*Primăria Comunei Cristian, județul Brașov, prelucrează datele dumneavoastră cu caracter personal din prezenta cerere prin mijloace automatizate/mânUALE, destinate îndeplinirii obligațiilor legale. Este necesar să ne furnizați datele deoarece refuzul dvs. determină imposibilitatea soluționării cererii. Informațiile înregistrate sunt destinate utilizării de către operator dar pot fi comunicate și altor instituții, societăți sau terți, în baza și în limitele prevederilor legale. Datele sunt păstrate doar pentru perioada necesară îndeplinirii scopurilor pentru care au fost colectate, cu respectarea legislației în vigoare. Conform Regulamentului (UE) 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date beneficiați de dreptul de acces, dreptul la rectificarea și ștergerea datelor, la restricționarea prelucrării, la portabilitatea datelor, dreptul la opoziție și dreptul de a nu fi supus unui proces individual automatizat.*

*Pentru exercitarea acestor drepturi, vă puteți adresa cu o cerere scrisă, datată și semnată la sediul primăriei sau la adresa de e-mail: [registura@primariacristian.ro](mailto:registura@primariacristian.ro). De asemenea, vă este recunoscut dreptul de a vă adresa ANSPDCP și justiției. Datele dumneavoastră nu sunt transferate în străinătate.*

Subsemnatul....., prin prezenta declar că am fost informat că datele cu

## **ACTE NECESARE ÎN VEDEREA STABILIRII IMPOZITULUI PE CLĂDIRE ÎN CAZUL PERSOANELOR FIZICE**

### 1. Declarația de impunere privind stabilirea impozitului pe clădiri (ITL 001/2016):

Descarca tipizat ITL 001

2. Actul de dobândire al clădirii (copie conformă cu originalul) (în funcție de modul de dobândire):
  - contract de vânzare-cumpărare ;
  - autorizație de construire și proces verbal de recepție a lucrărilor;
  - act de donatie;
  - certificat de moștenitor;
  - hotărâre judecătorească rămasă definitivă și irevocabilă, s.a.;
3. Schița casei cu dimensiunile exterioare pentru a se putea determina suprafața construită desfășurată a imobilului clădire, a anexei, a pivniței ... etc. (copie conformă cu originalul);
4. Certificatul energetic (copie conformă cu originalul);
5. Extrasul de carte funciară (copie conformă cu originalul);
6. Copie conformă cu originalul, după actul de identitate al proprietarului sau coproprietarilor;
7. Împuternicire în original sau copie legalizată (dacă este cazul);
8. Copie act de identitate împuternicit (dacă este cazul);

**Notă:** Atentie!!! Declarația trebuie să cuprindă toate informațiile solicitate !!! - tipul clădirii: rezidențial sau nerezidențial (în funcție de destinația clădirii); - suprafața utilă; - numărul de etaje; - numărul de apartamente; - anul construcției; - suprafața pivniței, unde este cazul; - adresa imobilului să fie completă: stradă, număr, bloc, scara, apartament; - adresa de corespondență; - dotarea sau nu cu utilități (încălzire, apă, energie electrică, canalizare);

## **ACTE NECESARE PENTRU SCOATEREA DIN EVIDENTA FISCALA A UNEI CLADIRI PROPRIETATEA UNEI PERSOANE FIZICE**

### 1. Cerere de scoatere de evidență a unei clădiri:

Descarca tipizat ITL 005/2016

2. Copie, conformă cu originalul, după actul prin care se înstrăinează clădirea;
3. Copie, conformă cu originalul, după actul de identitate al celui/celor care au înstrăinat clădirea;
4. Împuternicire, în original sau copie legalizată, dacă este cazul;
5. Copie, conformă cu originalul, după actul de identitate al împuternicitului, dacă este cazul.