

## **ACTE NECESARE ÎN VEDEREA STABILIRII IMPOZITULUI PE TEREN ÎN CAZUL PERSOANELOR FIZICE**

### 1. Declarația de impunere privind stabilirea impozitului pe teren (ITL 003/2016);

Descarca tipizat ITL 003

### 2. Actul de dobândire al terenului (copie conformă cu originalul)(în funcție de modul de dobândire):

- contract de vânzare-cumpărare ;
- act de donație;
- certificat de moștenitor;
- titlu de proprietate;
- hotărâre judecătorească rămasă definitivă și irevocabilă;
- ordin al prefectului privind atribuirea terenului în proprietate; s.a.

### 3. Copie conformă cu originalul după actul de identitate al proprietarului sau coproprietarilor;

### 4. În cazul în care în cuprinsul actului de dobândire nu este menționată adresa terenului se va prezenta o adeverință cu adresa stradală a terenului, adeverință emisă de

**REGISTRUL AGRICOL**

### 5. Extras de carte funciară;

### 6. Împuternicire în original sau copie legalizată (dacă este cazul);

### 7. Copie conformă cu originalul după actul de identitate al împuternicitului (dacă este cazul);

## **ACTE NECESARE PENTRU SCOATEREA DIN EVIDENTA FISCALA A UNUI TEREN IN CAZUL UNEI PERSOANE FIZICE**

### 1. Cerere de scoatere de evidență a unei teren;

Descarca cerere

### 2. Copie, conformă cu originalul, după actul prin care se înstrăinează terenul;

### 3. Copie, conformă cu originalul, după actul de identitate al celui/celor care au înstrăinat clădirea;

### 4. Împuternicire, în original sau copie legalizată, dacă este cazul;

### 5. Copie, conformă cu originalul, după actul de identitate al împuternicitului, dacă este cazul.

Înregistrată sub nr. .... din ... / ... / 20...  
La organul fiscal local din raza administrativ-teritorială unde se află situate terenurile.

Funcționarul Public .....  
S.S. ....

Rol Nominal Unic nr. ....

## DECLARAȚIE FISCALĂ pentru stabilirea impozitului/taxei pe teren în cazul persoanelor fizice

Subsemnatul ....., identificat prin actul de identitate ....., seria....., nr. .... și codul numeric personal ....., domiciliat în ROMANIA / ....., județul ....., codul poștal ....., municipiul/orașul/comuna ....., satul/sectorul ....., str. ...., nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., adresa de poștă electronică ....., tel. .... declar că:

Împuternicit ....., legitimat prin B.I./C.I./A.I. serie... nr. ...., CNP ....., județ ....., loc. .... cod poștal ....., sector ....., str. .... nr. ...., bloc ... scara ... etaj ... ap ... tel. .... fax ....., adresă de e-mail ....., declar că:

1. începând cu data de ... / ... / 20... prin actul nr. .... din ... / ... / 20..., am dobândit/închiriat/concesionat/preluat în administrare/preluat în folosință un teren situat în comuna/orașul/municipiul ....., satul / sectorul ....., str. ...., nr. ...., înregistrat în REGISTRUL AGRICOL 20 .../ 20 ..., TIPUL ....., VOL ....., POZITIA NR....., cota de proprietate ....., coproprietari: .....

2. începând cu data de ... / ... / 20... prin actul nr. .... din ... / ... / 20..., am dobândit/închiriat/concesionat/preluat în administrare/preluat în folosință un teren situat în comuna/orașul/municipiul ....., satul / sectorul ....., str. ...., nr. ...., înregistrat în REGISTRUL AGRICOL 20 .../ 20 ..., TIPUL ....., VOL ....., POZITIA NR....., cota de proprietate ....., coproprietari: .....

3. începând cu data de ... / ... / 20... prin actul nr. .... din ... / ... / 20..., am dobândit/închiriat/concesionat/preluat în administrare/preluat în folosință un teren situat în comuna/orașul/municipiul ....., satul / sectorul ....., str. ...., nr. ...., înregistrat în REGISTRUL AGRICOL 20 .../ 20 ..., TIPUL ....., VOL ....., POZITIA NR....., cota de proprietate ....., coproprietari: .....

4. începând cu data de ... / ... / 20... prin actul nr. .... din ... / ... / 20..., am dobândit/închiriat/concesionat/preluat în administrare/preluat în folosință un teren situat în comuna/orașul/municipiul ....., satul / sectorul ....., str. ...., nr. ...., înregistrat în REGISTRUL AGRICOL 20 .../ 20 ..., TIPUL ....., VOL ....., POZITIA NR....., cota de proprietate ....., coproprietari: .....

5. începând cu data de ... / ... / 20... prin actul nr. .... din ... / ... / 20..., am dobândit/închiriat/concesionat/preluat în administrare/preluat în folosință un teren situat în comuna/orașul/municipiul ....., satul / sectorul ....., str. ...., nr. ...., înregistrat în REGISTRUL AGRICOL 20 .../ 20 ..., TIPUL ....., VOL ....., POZITIA NR....., cota de proprietate ....., coproprietari: .....

Suprafața terenului, pe categorii de folosință, în m<sup>2</sup>

Nr. Cr.	Parcela / adresa unde este situat terenul	Întreavănie (1) extraveavănie (E)	Suprafața terenului, pe categorii de folosință, în m <sup>2</sup>												Rang localit	Z O N A			
			Terenuri cu construcții	Arabil	Pășune	Fânească	Vie		Livadă		Pădure		Terenuri cu ape				Drumuri și căi ferate		Terenuri neproduct.
							Intrată pe rod	Neintrată pe rod	Intrată pe rod	Neintrată pe rod	Până în 20 de ani/cu rol de protecție	Peste 20 de ani	Cu amenajare piscicolă	Fără amenajare piscicolă			Liber	Ocup	
1																			
2																			
3																			
4																			
5																			

Beneficiez de scutire/reducere de la plata impozitului pe teren în cotă de ....., în calitate de ..... conform documentelor anexate .....

Sunt de acord ca actele administrative fiscale să-mi fie comunicate exclusiv la adresa de poștă electronică.

Anexez la prezenta declarație copii ale documentelor, certificate de conformitate cu originalul, conform art. 64 alin. (5) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, după cum urmează:

- 1..... 4..... 7.....  
2..... 5..... 8.....  
3..... 6..... 9.....

Prin semnarea prezentei am luat la cunoștință ca declararea necorespunzătoare a adevărului se pedepsește conform legii penale, cele declarate fiind corecte și complete.

Data ..... Prenumele și numele..... Semnătura olografă.....

4

### CERERE SCOATERE DIN EVIDENTA FISCALA TEREN

Subsemnatul ..... CNP .....  
cu domiciliul in ..... Str .....nr.....bl.....sc.....ap.....  
act de identitate ..... seria ..... nr ..... solicit prin prezenta scoaterea din  
evidenta fiscala a terenului situat in Brasov, str .....  
nr topo .....CF ..... conform documentului de  
instrainare nr ..... din data ..... anexat la prezenta.

Data

Numele si prenumele

Semnatura