



ROMANIA
JUDEȚUL BRAȘOV
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CRISTIAN



HOTĂRÂREA NR. 12/30.01.2024

privind aprobarea Documentației tehnice de dezlipire în 4 (patru) loturi a imobilului teren proprietate Comuna Cristian, înscris în CF nr. 102957 a localității Cristian, în suprafață de 8370 mp

Consiliul local al comunei Cristian întrunit în sesiune ordinară în data de 30.01.2024;

Analizând temeiurile juridice:

- a) art. 15 alin. (2), art. 120, art. 121, alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- b) art. 7 alin. (2) din Codul Civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- c) art. 240 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- d) art. 2 alin. (2), art. 41-44 și art. 82 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative aprobate, cu modificările și completările ulterioare;
- e) art. 553, alin. (1), alin.(4), art.555 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, actualizat și republicat;
- f) Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- g) art.108, art.129, alin (2), lit. c), alin (6) lit. b) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere:

- a) referatul de specialitate întocmit de Compartimentul Registrul Agricol cu nr. 169 din data de 08.01.2024, privind aprobarea dezlipirii în 4 loturi a imobilului teren proprietar Comuna Cristian, înscris în CF a localității Cristian nr.1102957 nr. cad. 102957 în suprafață de 8370 mp;
- b) Documentația cadastrală de dezmembrare avizată de OCPI Brașov a imobilului teren intravilan înscris în Cartea Funciară a localității Cristian sub nr. 102957 nr. cad. 102957 în suprafață de 8.370 mp întocmită de ing Marilena Vilcu;
- c) Referatul de Admitere la cerere nr. 201992/17.11.2023 al OCPI Brasov;

Luând act de avizele Comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 3 ale Consiliului Local Cristian, la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr.12 de pe ordinea de zi prin care se propune aprobarea dezlipirii în 4 loturi a imobilului teren înscris în CF nr. 102957 a localității Cristian, nr. cad.102957 în suprafață de 8.370 mp, înregistrate sub nr. 12/29.01.2024, nr.12/29.01.2024 și nr. 12/29.01.2024;

În temeiul prevederilor art. 139, alin. (1) și art. 196 alin. (1), lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă dezlipirea terenului înscris Cartea Funciară a localității Cristian nr. 102957, nr. cad. 102957 proprietate comuna Cristian, cu suprafața totală de 8.370 mp, în 4 (patru) loturi, după cum urmează:

- **LOT 1, cad. 108587** cu suprafața măsurată de 1.279 mp, cu categoria de folosință arabil intravilan;
- **LOT 2, cad.108588** cu suprafața măsurată de 352 mp, cu categoria de folosință arabil intravilan;
- **LOT 3, cad.108589** cu suprafața măsurată de 6.388 mp, cu categoria de folosință arabil intravilan;
- **LOT 4, cad.108590** cu suprafața măsurată de 351 mp, cu categoria de folosință arabil intravilan , cum rezultă din măsurătorile topografice conform documentației cadastrale întocmită de ing Vîlcu Marilena;

Art.2. Primarul comunei Cristian prin Compartimentul Agricol din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea prevederilor din actele normative în materie.

Art. 3. Prezenta hotărâre se comunică primarului comunei Cristian, autoritatilor și instituțiilor interesate, precum și Instituției Prefectului Județul Brașov și se aduce la cunoștință publică prin grija secretarului comunei Cristian.

Adoptată la Cristian, în data de 30.01.2024

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Monica-Alina TOMA

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU
LEGALITATE SECRETARUL GENERAL
AL COMUNEI CRISTIAN
Anca-Delia NECULA

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 15 voturi "pentru", 0 „împotrivă” și 0 „abțineri” din 15 consilieri prezenți la ședință și 15 consilieri în funcție;

Se comunică: 1 ex. Colecție; 1 ex. Prefectură; 1 ex. Dosar ședință; 1 ex. Primar, 2 ex. Comp Agricol.
Red:AN/AN/6 ex.