



**ROMANIA**  
**JUDEȚUL BRAȘOV**  
**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CRISTIAN**



**HOTĂRÂREA NR. 14/30.01.2024**

*privind aprobarea Documentației tehnice de dezlipire în 4 (patru) loturi a imobilului teren proprietate Comuna Cristian, înscris în CF nr. 102206 a localității Cristian, în suprafață de 23.530 mp*

Consiliul local al comunei Cristian întrunit în sesiune ordinară în data de 30.01.2024;

Analizând temeiurile juridice:

- a) art. 15 alin. (2), art. 120, art. 121, alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- b) art. 7 alin. (2) din Codul Civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- c) art. 240 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- d) art. 2 alin. (2), art. 41-44 și art. 82 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative aprobate, cu modificările și completările ulterioare;
- e) art. 553, alin. (1), alin.(4), art.555 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, actualizat și republicat;
- f) Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- g) art.108, art.129, alin (2), lit. c), alin (6) lit. b) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere:

- a) referatul de specialitate întocmit de Compartimentul Cadastru și Fond Funciar cu nr. 165 din data de 08.01.2024, privind aprobarea dezlipirii în 4 loturi a imobilului teren proprietar Comuna Cristian, înscris în CF a localității Cristian nr.102206 nr. cad. 102206 în suprafață de 23.530 mp;
- b) Documentația cadastrală de dezmembrare avizată de OCPI Brașov a imobilului teren intravilan înscris în Cartea Funciară a localității Cristian sub nr. 102206 nr. cad. 102206 în suprafață de 23.530 mp întocmită de PFA Oana Dobrescu;
- c) Referatul de Admitere la cerere nr. 229938/29.12.2023 al OCPI Brasov;

Luând act de avizele Comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 3 ale Consiliului Local Cristian, la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 14 de pe ordinea de zi prin care se propune aprobarea dezlipirii în 4 loturi a imobilului teren înscris în CF nr. 102206 a localității Cristian, nr. cad.102206 în suprafață de 23.530 mp, înregistrate sub nr. 14/29.01.2024, nr. 14/29.01.2024 și nr. 29.01.2024;

În temeiul prevederilor art. 139, alin. (1) și art. 196 alin. (1), lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă dezlipirea terenului înscris Cartea Funciară a localității Cristian nr. 102206, nr. cad. 102206 proprietate comuna Cristian, cu suprafața totală de 23.530 mp, în 4 (patru) loturi, după cum urmează:

- **LOT 1, cad. 108684** cu suprafața măsurată de 23.074 mp, cu categoria de folosință curți construcții ;
- **LOT 2, cad.108685** cu suprafața măsurată de 55 mp, cu categoria de folosință curți construcții ;
- **LOT 3, cad.108686** cu suprafața măsurată de 131 mp, cu categoria de folosință curți construcții;
- **LOT 4, cad.108687**cu suprafața măsurată de 270 mp, cu categoria de folosință curți construcții , cum rezultă din măsurătorile topografice conform documentației cadastrale întocmită de PFA Oana Dobrescu;

**Art.2.** Primarul comunei Cristian prin Compartimentul Cadastru și Fond Funciar din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea prevederilor din actele normative în materie.

**Art. 3** Prezenta hotărâre se comunică primarului comunei Cristian, autoritatilor și instituțiilor interesate, precum și Instituției Prefectului Județul Brașov și se aduce la cunoștință publică prin grija secretarului comunei Cristian.

*Adoptată la Cristian, în data de 30.01.2024*

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**Monica-Alina TOMA**

**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU**  
**LEGALITATE SECRETARUL GENERAL**  
**AL COMUNEI CRISTIAN**  
**Anca-Delia NECULA**

*Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 15 voturi "pentru", 0 „împotrivă” și 0 „abțineri” din 15 consilieri prezenți la ședință și 15 consilieri în funcție;*

**Se comunică:** 1 ex. Colecție; 1 ex. Prefectură; 1 ex. Dosar ședință; 1 ex. Primar, 2 ex.Comp.Cadastru  
Red:AN/AN/6 ex.