



ROMANIA
JUDEȚUL BRAȘOV
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CRISTIAN



HOTĂRÂREA NR. 17/30.01.2024

privind aprobarea relocării chiriașilor titulari ai contractului de închiriere nr. 77 din 13.11.2009 din spațiul situat în comuna Cristian, str. Morii nr. 3 în spațiul situat în comuna Cristian, str. Gării nr. 33, et. 2, ap.10

Consiliul Local al comunei Cristian, întrunit în ședință ordinară la data de 30.01.2024;
Analizând temeurile juridice:

- a) art. 15 alin. (2), art. 120, art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- b) art. 7 alin. (2) din Codul Civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- c) art. 240 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- d) art. 2 alin. (2), art. 41-44 și art. 82 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative aprobate, cu modificările și completările ulterioare;
- e) Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 40 din 8 aprilie 1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația locuință, cu modificările și completările ulterioare;
- f) Hotărârea nr. 1.275/2000 privind aprobarea Normelor Metodologice pentru punerea în aplicarea a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996;
- g) art.108, lit.c), art.129 alin. (2), lit.c) coroborat cu alin. (6), lit. b), art. 136 alin.(8) lit. a) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;
- h) Legea nr. 114 din 11 octombrie 1996, republicată, privind locuințele, cu modificările și completările ulterioare;
- i) Capitolul v, Contractul de locațiune din CODUL CIVIL din 17 iulie 2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de:

- a) solicitarea d-nei Grigoraș Irina Elena înregistrată la sediul instituției sub nr. 84 din 04.01.2024 în calitate de titular al contractului de închiriere, prin care solicită relocarea acesteia într-o locuință care să permită locatarilor un trai decent;
- b) referatul de specialitate nr. 969 din 17.01.2024 întocmit de Compartiment juridic, prin care propune relocarea familiei într-un apartament din imobilul situat pe strada Gării nr. 33, etajul 2 ap. 10, în suprafață de 42 mp, cu respectarea perioadei contractuale asumate prin contract , respectiv până la data de 31.12.2024;

Luând act de avizele Comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 3 ale Consiliului Local Cristian, la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 17 de pe ordinea de zi prin care se propune relocarea familiei într-un apartament din imobilul situat pe strada Gării nr. 33, etajul 2 ap. 10, în suprafață de 42 mp, cu respectarea perioadei contractuale asumate prin contract, respectiv până la data de 31.12.2024, înregistrate sub nr. 17/29.01.2024, nr. 17/29.01.2024 și nr. 17/29.01.2024;

În temeiul prevederilor art. 139, alin. (1) și art. 196 alin. (1), lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă relocarea familiei dnei Grigoraș Irina-Elena din spațiul situat în comuna Cristian str.Morii nr. 3, în spațiul de locuit situat în comuna Cristian, str. Gării nr. 33, et.2, ap.10, în suprafață de 42 mp, cu respectarea perioadei contractuale asumate prin contract, respectiv până la data de 31.10.2024. Locuința este compusă din 1 cameră de zi în suprafață de 21 mp, bucătărie în suprafață de 11,6 mp, baie în suprafață de 4,4 mp, hol de acces în suprafață de 3,4 mp și spațiu de depozitare în suprafață de 3,4 mp.

Art.2. Se actualizează chiria lunară la o valoare de 80 lei/ lună.

Art.3. Primarul comunei Cristian prin compartimentele din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea prevederilor din actele normative în materie.

Art.4. Prezenta hotărâre se va comunica după cum urmează: 1 ex Instituției Prefectului, 1 ex. Primarului Comunei Cristian, 2 ex. Comp. Juridic și tuturor instituțiilor și persoanelor interesate.

Adoptată la Cristian, în data de 30.01.2024

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Monica-Alina TOMA

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU
LEGALITATE SECRETARUL GENERAL
AL COMUNEI CRISTIAN
Anca-Delia NECULA

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 15 voturi "pentru", 0 „împotrivă” și 0 „abțineri” din 15 consilieri prezenți la ședință și 15 consilieri în funcție;

*Se comunică: 1 ex. Colecție; 1 ex. Prefectură; 1 ex. Dosar ședință; 1 ex. Primar, 2 ex. Comp. Juridic;
Red:AN/AN/ 6 ex.*