

# COMPANIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE A INFRASTRUCTURII RUTIERE - S.A.

În temeiul art. 2 alin. (3) lit. a) și art. 9 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 6 din Hotărârea Guvernului nr. 53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu completările ulterioare, precum și a Hotărârii Guvernului nr. 31/18.01.2024 privind declanșarea procedurilor de expropriere a tuturor imobilelor proprietate privată, aprobarea listei imobilelor proprietate publică a statului, precum și a listei imobilelor proprietate publică a unității administrativ-teritoriale situate pe amplasamentul suplimentar, care fac parte din coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național "Modernizare DN 73 Pitești-Câmpulung-Brașov km 13+800 - km 42+850; km 54+050 – km 128+250", publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 53 din data de 19.01.2024;

Având în vedere dispozițiile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 84/2003 pentru înființarea Companiei Naționale de Autostrăzi și Drumuri Naționale din România - S.A. prin reorganizarea Regiei Autonome Administrația Națională a Drumurilor din România, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 47/2004, cu modificările și completările ulterioare, precum și a prevederilor art. 1 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 55/2016 privind reorganizarea Companiei Naționale de Autostrăzi și Drumuri Naționale din România - S.A. și înființarea Companiei Naționale de Investiții Rutiere - S.A., precum și modificarea și completarea unor acte normative, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 50/2021, prin care Compania Națională de Autostrăzi și Drumuri Naționale din România - S.A. (C.N.A.D.N.R. - S.A.) își schimbă denumirea în Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere - S.A. (C.N.A.I.R. - S.A.);

În temeiul Hotărârii Consiliului de Administrație al C.N.A.I.R. – S.A. nr. 10/11.07.2023, prin care domnul ing. Cristian Pistol a fost desemnat Director General al C.N.A.I.R. - S.A., se emite prezenta:

## DECIZIE DE EXPROPRIERE

Nr. 499 ..... din data 11.04.2024 .....

**pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul suplimentar care fac parte din coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național "Modernizare DN 73 Pitești-Câmpulung-Brașov km 13+800 - km 42+850; km 54+050 – km 128+250", județul Argeș și județul Brașov aflate pe raza localității Cristian din județul Brașov, astfel cum sunt prevăzute în Anexa nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr. 31/2024**

- Decizia de expropriere constituie titlu executoriu, fără alte formalități, pentru predarea bunurilor imobile cuprinse în Anexă, care face parte integrantă din prezenta Decizie, atât împotriva celor expropriați, cât și împotriva celor care pretind vreun drept legat de bunurile imobile expropriate, până la soluționarea definitivă și irevocabilă a litigiilor legate de proprietatea acelor bunuri.

- Contestațiile asupra Deciziei de expropriere nu suspendă transferul dreptului de proprietate asupra bunurilor imobile în cauză.

- Decizia de expropriere își produce efectele și în situația proprietarilor imobilelor cuprinse în Anexă, care face parte integrantă din prezenta Decizie, care nu s-au prezentat în termenul prevăzut la art. 8 alin. (2) din Legea nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare, care nu au prezentat un titlu valabil, precum și în situația când nu sunt cunoscuți proprietarii, în situația succesiunilor nedeschise, a succesorilor necunoscuți, ori când nu se ajunge la o înțelegere privind valoarea despăgubirii.

- Având în vedere că sumele aferente despăgubirilor au fost consemnate, transferul dreptului de proprietate asupra imobilelor cuprinse în Anexă, care face parte integrantă din prezenta Decizie, din proprietatea privată a persoanelor fizice sau juridice în proprietatea publică a Statului Român și în

administrarea expropriatorului, operează de drept la data emiterii prezentei Decizii de expropriere, conform prevederilor art. 9 alin. (2) din Legea nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare.

- Decizia de expropriere va fi afișată la sediul Consiliului Local al localității Cristian din județul Brașov, precum și pe pagina proprie de internet a expropriatorului.

Prezenta decizie conține 13 (treisprezece) pagini și este redactată în 4 (patru) exemplare originale.

**DIRECTOR GENERAL**  
**Ing. CRISTIAN PISTOL**



**Viză de legalitate,**  
**Direcția Juridică**  
**Departament Avizare**

NR. 517/08.04.2024  
Com. Șt. Mihai Beldai

Anexa la Decizia de expropriere nr. **449** din data de **11.05.2025**  
 (conform Anexei nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr. 31/2024)

Lista cuprinzând imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul suplimentar care fac parte din coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național "Modernizare DN 73 Pitești-Câmpulung-Brașov km 13+800 - km 42+850; km 54+050 - km 128+250", județul Argeș și județul Brașov, aflate pe raza localității Cristian din județul Brașov, proprietarii sau deținătorii acestora, precum și sumele individuale aferente despăgubirilor

Nr. crt.	Județul	Unitatea administrativă - teritorială	Numele și prenumele proprietarului/ deținătorului imobilului	Parcela/ Tarla	Nr. CF	Nr. cad./Nr. topo.	Categoria de folosință	Extravilan/ Intravilan	Suprafața construcțiilor / investițiilor afectate (mp) (ml)	Suprafața totală a imobilului i (mp)	Suprafața de teren expropriat ă (mp)	Valoarea despăgubirii construcțiilor/ investițiilor (lei)	Valoarea despăgubirii terenului (lei)	Valoarea despăgubirii totale conform Legii nr. 255/2010 (lei)
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	Brașov	Cristian	Glavan Ruxandra. Cincilei Aureliu	-	100714	100714	Arabil	Intravilan	-	721	26	4446	4446	4446
2	Brașov	Cristian	Maria Ghimbaşanu	T11A 49/2/53	-	-	Arabil	Intravilan	-	5046	77	13167	13167	13167
3	Brașov	Cristian	Frincu Adrian	-	102646	544	Arabil	Intravilan	-	5046	105	17955	17955	17955

4	Braşov	Cristian	Cos 2000 Consulting - S.R.L.	-	103316	103316	CC	Intravilan	Gard plasă - 78,59 ml; poartă acces - 12,65 ml; platforma dalată suprafață - 270.36 mp	15136	494	76.608	84474	161082
5	Braşov	Cristian	S.C. Cos 2000 Distribution - S.R.L.	-	103002	103002	Arabil	Intravilan	-	5046	161		27531	27531
6	Braşov	Cristian	S.C. Cos 2000 Distribution - S.R.L.	-	103018	103018	Arabil	Intravilan	-	5046	159		27189	27189
7	Braşov	Cristian	S.C. Cos 2000 Distribution - S.R.L.	-	102484	102484	Arabil	Intravilan	-	1250	39		6669	6669
8	Braşov	Cristian	S.C. Cos 2000 Distribution - S.R.L.	-	102487	102487	Arabil	Intravilan	-	3796	118		20178	20178

9	Braşov	Cristian	S.C. Cos 2000 Distribution - S.R.L.	-	101516	101516	Arabil	Intravilan	-	5046	153		26163	26163
10	Braşov	Cristian	S.C. Cos 2000 Distribution - S.R.L.	-	102717	102717	Arabil	Intravilan	-	5046	150		25650	25650
11	Braşov	Cristian	S.C. Amigo Intercont - S.R.L.	-	104901	104901	CC/A	Intravilan	-	15138	421		71991	71991
12	Braşov	Cristian	Pleşea Gh. Maria	T11A 49/2/66			Arabil	Intravilan		5046	120		20520	20520
13	Braşov	Cristian	Sandu Sergiu, Sandu Aurica		101630	101630	CC	Intravilan	Gard plasa - 26,6 ml; poarta acces - 5,75 ml	5046	99	3.739	16929	20668
14	Braşov	Cristian	Ionită Liliana Silvia, Dr. Trost Dana Carmen, Ionită Hilda Ana		103982	103982	Arabil	Intravilan		5046	75		12825	12825
15	Braşov	Cristian	Strato Liner - S.R.L.		101406	101406	Arabil	Intravilan		5046	51		8721	8721

16	Brasov	Cristian	S.C. Nova Pan - S.R.L.	100022	100022	Arabil	Intravilan	5400	29	4959	4959
17	Brasov	Cristian	S.C. Nova Pan - S.R.L.	103156	103156	Arabil	Intravilan	5550	10	1710	1710
18	Brasov	Cristian	Udea Veronica Popa Elena Piştea Elena Ludu Elena- Daniela Apostol Cornelia- Carmen	102061	102061	Arabil	Intravilan	6257	7	1197	1197
19	Brasov	Cristian	Coşuleţ Octavian- Gheorghe Colţ Maria- Felicia	102063	102063	Arabil	Intravilan	6257	18	3078	3078
20	Brasov	Cristian	Prohib Constantin	102060	102060	Arabil	Intravilan	6660	40	6840	6840
21	Brasov	Cristian	GSS Equipments - S.R.L.	107044	107044	Arabil	Intravilan	7064	59	10089	10089

22	Braşov	Cristian	S.C. Industrial Sesim - S.R.L.		104531	104531	Arabil	Intravilan		2536	7		1197	1197
23	Braşov	Cristian	Societatea Prim Auto Tyres - S.R.L.		106107	106107	Arabil	Intravilan		3528	67		11457	11457
24	Braşov	Cristian	S.C. Terra Vell 205 - S.R.L. Braşov		102776	102776	Arabil	Intravilan		7165	98		16758	16758
25	Braşov	Cristian	Toma Maria	T 11 A 49/2/78			Arabil	Intravilan		7266	125		21375	21375
26	Braşov	Cristian	Ghinea Maria	T 11 A 49/2/79			Arabil	Intravilan		7670	163		27873	27873
27	Braşov	Cristian	Zinca Blehoi	T 11 A 49/2/80			Arabil	Intravilan		8275	196		33516	33516
28	Braşov	Cristian	S.C. Publifashion - S.R.L. Braşov		102986	cad: 323/ nr. top: 1833/1	Arabil	Intravilan		9890	240		41040	41040
29	Braşov	Cristian	Moasa Margareta Moasa Sebastian Marcel		101113	cad: 447/1	Arabil	Intravilan		2012	48		8208	8208
30	Braşov	Cristian	Moasa Constantin		102641	cad: 447/2	Arabil	Intravilan		2013	41		7011	7011

31	Braşov	Cristian	Moasea Alexandru		102543	cad: 447/3/2	Arabil	Intravilan		2009	41		7011	7011	
32	Braşov	Cristian	S.C. Viessmann - S.R.L.		102775	cad: 451	Arabil	Intravilan		44001	1143		195453	195453	
33	Braşov	Cristian	Anghel Maria; Olah-Molsin Ciprian; Neculicioiu Mariana; Neculicioiu Rares-Ionut; Neculicioiu Estera; Neculicioiu Cristina-George; Neculicioiu Caralin Stefan; Neculicioiu Alexandru-Gabriel-Ionel; Lesan Aneta; Bancila Sorin; Popovici Marian-Ruxandra; Banceu Liviu; Neculicioiu Ioan; Neculicioiu Gheorghe; Neculicioiu Silvia-Maria; Neculicioiu Ioan; Neculicioiu Gheorghe; Neculicioiu Silvia-Maria; Soană Ion;		51/3/23	107117	107117	Arabil	Extravilan		10787	1960		284200	284200



			Soană Anina- Cristina; Soană Radu- George; Zaharia Paula-Ionela																
34	Brasov	Cristian	S.C. "Romania- Apex Heat- Transfer" S.R.L.	104474	104474	CC	Intravilan	Gard plasă - 22,32 ml	52277	178	2.573,00	30438	33011						

35	Brasov	Cristian	S.C. Duvenbeck Imobiliare - S.R.L.		103304	103304	CC	Intravilan	Gard plasa - 380,5 ml: platforma dalara suprafata - 662 mp	23600	2225	205.697,00	380475	586172
36	Brasov	Cristian	Badila Iulian- Laurentiu		104710	104710	Arabil	Intravilan		3400	11		1881	1881
37	Brasov	Cristian	Badila Iulian- Laurentiu		104710	104710	Arabil	Intravilan		3400	475		81225	81225
38	Brasov	Cristian	Badila Iulian- Laurentiu		104709	104709	Arabil	Intravilan		5000	2948		504108	504108
39	Brasov	Cristian	S.C. Head Mondo - S.R.L.		107218	107218	Arabil	Extravilan		9325	277		40165	40165
40	Brasov	Cristian	S.C. Head Mondo - S.R.L.		115967 -BV	115967	Arabil	Extravilan		261	261		37845	37845

41	Brasov	Cristian	Stupu Gh. Rodica, Pana Gh. Silvia, Stelea A. Catalin. Punga S. Corina, Beldica Gh. Aurora, Stelea A. Radu, Stupu Constantin Teodor, Dalling Simona Oana	101344	101300	Arabil	Extravilan	10300	565	81925	81925
42	Brasov	Cristian	Socol-Adrian Viorel; S.C. Courierone - S.R.L.; Busuioe Ghe.: Busuioe Antonica	100918	100918	Arabil	Intravilan	326	72	12312	12312

43	Braşov	Cristian	Busuioc Gheorghe; Busuioc Antonica	102427	102427	CC	Intravilan		2774	483		82593	82593
44	Braşov	Cristian	Staicu I. Sorin; Staicu Septimiu; Staicu Anton; Dina Ruxandra- Manuela	100939	100939	Arabil	Extravilan		11600	536		77720	77720
45	Braşov	Cristian	Morani Service - S.R.L.; Movileanu Neculae	106330	106330	Arabil	Extravilan		11894	387		56115	56115
46	Braşov	Cristian	S.C. Hutchinson - S.R.L.	101007	cad: 653; top: 11844/5/ 5/1	CC	Intravilan	Gard plasă - 73.74 ml; drum asfaltat - 305,4 mp	47211	841	60.951	143811	204762
47	Braşov	Cristian	Schitul Sfântul Efrein cel Nou - domeniul privat	100346	100346	Arabil	Intravilan		1117	314		53694	53694

48	Brasov	Cristian	Hellenic Marble Quarries - S.R.L.		104875	104875	Arabii	Intravilan		600,15 ml/1.237,76 mp	7283	200	16.313,00	349.568	2.685.88 7	34200	34200
TOTAL																	