



**ROMANIA**  
**JUDEȚUL BRAȘOV**  
**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CRISTIAN**



**HOTĂRÂREA NR. 42/27.03.2024**

*privind aprobare PUZ- Plan Urbanistic Zonal – pentru ZONĂ INDUSTRIALĂ, generat de imobilul: intravilan, situat în județul Brașov, comuna Cristian, str. Stejarilor FN identificat în CF nr. 102525, CF nr. 101812, CF nr. 102526, CF nr. 101227 și CF nr. 101870, beneficiar S.C. TOTAL ENERGIES MARKETING ROMANIA S.A*

Consiliul Local al comunei Cristian, întrunit în ședință ordinară la data 27.03.2024;

Analizând temeiturile juridice:

- a) art. 15, alin. (2), art. 120, art. 121, alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- b) art. 7, alin. (2) din Codul Civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- c) art. 240, alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- d) art. 2 alin. (2), art. 41-44 și art. 82 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative aprobate, cu modificările și completările ulterioare;
- e) Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, actualizată;
- f) art.25, art. 27<sup>1</sup>, art. 56 din Legea nr.350/2001 pentru amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- g) art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. f), lit. c), alin.(7), lit.k) din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere:

- a) referatul Compartimentului Urbanism și Amenajarea Teritoriului, înregistrat sub nr. 3324/13.03.2024, privind aprobare PUZ pentru ZONĂ INDUSTRIALĂ, generat de imobilul: intravilan, situat în județul Brașov, comuna Cristian, str. Stejarilor FN identificat în CF nr. 102525, CF nr. 101812, CF nr. 102526, CF nr. 101227 și CF nr. 101870, beneficiar S.C. TOTAL ENERGIES MARKETING ROMANIA S.A ;
- b) Avizul Consiliului Județean nr. 4 din 22.02.2024;

Luând act de avizele Comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 3 ale Consiliului Local Cristian, la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 2 de pe ordinea de zi prin care se propune aprobare PUZ pentru ZONĂ INDUSTRIALĂ, generat de imobilul: intravilan, situat în județul Brașov, comuna Cristian, str. Stejarilor FN identificat în CF nr. 102525, CF nr. 101812, CF nr. 102526, CF nr. 101227 și CF nr. 101870, beneficiar S.C. TOTAL ENERGIES MARKETING ROMANIA S.A, înregistrate sub nr. 48/26.03.2027, nr. 48/27.03.2024 și nr. 48/26.03.2027;

În temeiul prevederilor art. 139, alin. (1) și art. 196 alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

## **HOTĂRĂȘTE :**

**Art.1.** Se aproba documentația ”**PUZ – pentru ZONĂ INDUSTRIALĂ, generat de imobilele intravilan, situate în județul Brașov, comuna Cristian, str. Stejarilor FN identificate în CF nr. 102525 – cu suprafața de 889 mp, CF nr. 101812- cu suprafața de 956, CF nr. 102526 cu suprafața de 3.808 mp, CF nr. 101227- cu suprafața de 482 și CF nr. 101870- cu suprafața de 44.955 , beneficiar S.C. TOTAL ENERGIES MARKETING ROMANIA S.A**”, în calitate de proprietar al terenurilor din comunei Cristian, în suprafață totală de 51.090 mp, întocmită de către **SC SANNIS SRL – specialist cu drept de semnătură arh. Georgeta Sansebeș.**

**Art.2.** Primarul comunei Cristian prin compartimentele din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea prevederilor din actele normative în materie.

**Art.3.** Prezenta hotărâre se va comunica după cum urmează: 1 ex Instituției Prefectului, 1 ex. Primarului Comunei Cristian, 1 ex. Beneficiar, 1 ex. Compartimentului Urbanism și Amenajare Teritoriu și tuturor instituțiilor și persoanelor interesate.

*Adoptată la Cristian, în data de 27.03.2024*

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**Cristian-Dumitru ȚĂRANU**

**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU**  
**LEGALITATE SECRETARUL GENERAL**  
**AL COMUNEI CRISTIAN**  
**Anca-Delia NECULA**

*Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 14 voturi “pentru”, 0 „împotrivă” și 0 „abțineri” din 14 consilieri prezenți la ședință și 15 consilieri în funcție;*

**Se comunică:** 1 ex. Colecție; 1 ex. Prefectură; 1 ex. Dosar ședință; 1 ex. Primar, 2 ex. Comp. Urbanism;  
Red:AN/AN/6 ex.