

Hotărârea nr. 31/2024 privind declanșarea procedurilor de expropriere a tuturor imobilelor proprietate privată, aprobarea listei imobilelor proprietate publică a statului, precum și a listei imobilelor proprietate publică a unității administrativ-teritoriale situate pe amplasamentul suplimentar, care fac parte din coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național "Modernizare DN 73 Pitești-Câmpulung-Brașov km 13+800 - km 42+850, km 54+050 - km 128+250"

În vigoare de la 19 ianuarie 2024

Publicat în Monitorul Oficial, Partea I nr. 53 din 19 ianuarie 2024. Formă aplicabilă la zi, **14 martie 2024**.

Având în vedere dispozițiile Hotărârii Guvernului nr. 785/2023 pentru re aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții "Modernizare DN 73 Pitești-Câmpulung-Brașov km 13+800 - km 42+850, km 54+050 - km 128+250", județul Argeș și județul Brașov,

în temeiul art. 108 din Constituția României, republicată, și al art. 5 alin. (1) și (1¹) din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1. - Se aprobă amplasamentul suplimentar al lucrării de utilitate publică de interes național "Modernizare DN 73 Pitești-Câmpulung-Brașov km 13+800 - km 42+850, km 54+050 - km 128+250", prevăzut în anexa nr. 1.

Art. 2. - (1) Se aprobă declanșarea procedurilor de expropriere a tuturor imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul suplimentar, prevăzut la art. 1, care fac parte din coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național "Modernizare DN 73 Pitești-Câmpulung-Brașov km 13+800 - km 42+850, km 54+050 - km 128+250", aflate pe raza localității Cristian din județul Brașov, expropriator fiind statul român, reprezentat de Ministerul Transporturilor și Infrastructurii, prin Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere - S.A.

(2) Se aprobă lista cuprinzând imobilele proprietate privată supuse exproprierii, potrivit alin. (1), aflate pe raza localității Cristian din județul Brașov, proprietarii sau deținătorii acestora, așa cum rezultă din evidența unității administrativ-teritoriale, precum și sumele individuale aferente despăgubirilor, prevăzută în anexa nr. 2.

(3) Se aprobă lista imobilelor proprietate publică a statului care fac parte din coridorul de expropriere, situate pe amplasamentul suplimentar aprobat conform art. 1, prevăzută în anexa nr. 3.

(4) Se aprobă lista imobilelor proprietate publică a unității administrativ-teritoriale care fac parte din coridorul de expropriere, situate pe amplasamentul suplimentar aprobat conform art. 1, prevăzută în anexa nr. 4.

Art. 3. - (1) Sumele individuale estimate de către expropriator aferente justelor despăgubiri pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul suplimentar, prevăzut la [art. 1](#), care fac parte din coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național "Modernizare DN 73 Pitești-Câmpulung-Brașov km 13+800 - km 42+850, km 54+050 - km 128+250", aflate pe raza localității Cristian din județul Brașov, sunt în cuantum total de 3.036 mii lei și se alocă de la bugetul de stat, prin bugetul Ministerului Transporturilor și Infrastructurii, în conformitate cu Legea bugetului de stat pe anul 2024 [nr. 421/2023](#), la capitolul 84.01 "Transporturi", subcapitolul 03 "Transport rutier", titlul 58 "Proiecte cu finanțare din fonduri externe nerambursabile aferente cadrului financiar 2014-2020", articolul 58.01 "Programe din Fondul European de Dezvoltare Regională - FEDR".

(2) Sumele individuale prevăzute la alin. (1) se virează de către Ministerul Transporturilor și Infrastructurii într-un cont de trezorerie deschis pe numele Companiei Naționale de Administrare a Infrastructurii Rutiere - S.A., în termen de cel mult 30 de zile de la data aprobării cererii de deschidere de credite, conform prevederilor [art. 4 alin. \(8\)](#) din Normele metodologice de aplicare a Legii [nr. 255/2010](#) privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, aprobate prin Hotărârea Guvernului [nr. 53/2011](#), cu completările ulterioare, la dispoziția proprietarilor/deținătorilor de imobile proprietate privată situate pe amplasamentul suplimentar, prevăzut la [art. 1](#), care fac parte din coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național, în vederea efectuării plății despăgubirilor în cadrul procedurilor de expropriere, în condițiile legii.

Art. 4. - Ministerul Transporturilor și Infrastructurii, prin Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere - S.A., răspunde de realitatea datelor înscrise în lista cuprinzând imobilele proprietate privată, precum și în listele imobilelor proprietate publică a statului și a unității administrativ-teritoriale situate pe amplasamentul suplimentar, prevăzut la [art. 1](#), care fac parte din coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național, de corectitudinea datelor înscrise în documentele care au stat la baza stabilirii acestora, precum și de modul de utilizare, în conformitate cu dispozițiile legale, a sumei alocate potrivit prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 5. - Planul de amplasament suplimentar al lucrării de utilitate publică de interes național, prevăzut la [art. 1](#), se aduce la cunoștință publică și prin afișarea la sediile consiliilor locale implicate și, respectiv, prin afișare pe pagina proprie de internet a expropriatorului, în condițiile legii.

Art. 6. - Anexele [nr. 1-4](#) fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU

ION-MARCEL CIOLACU

Contrasemnează:

Viceprim-ministru,

Marian Neacșu

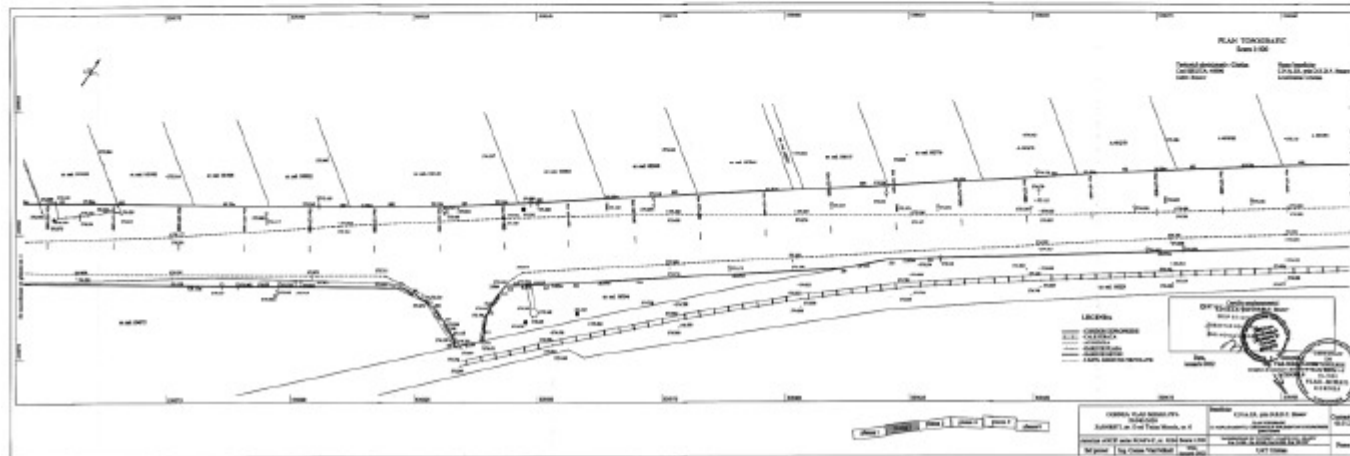
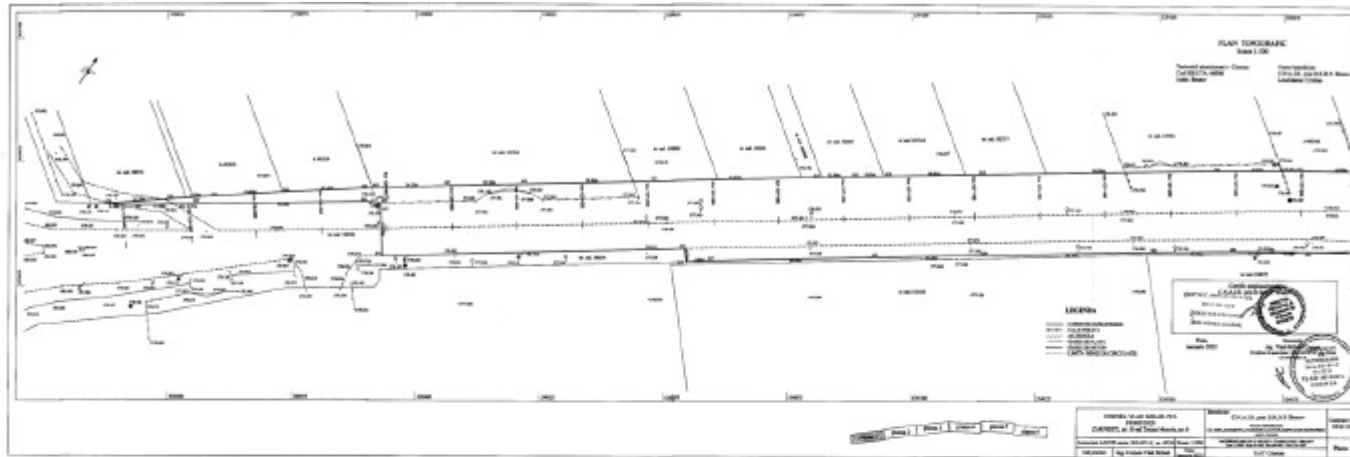
Ministrul transporturilor și infrastructurii,

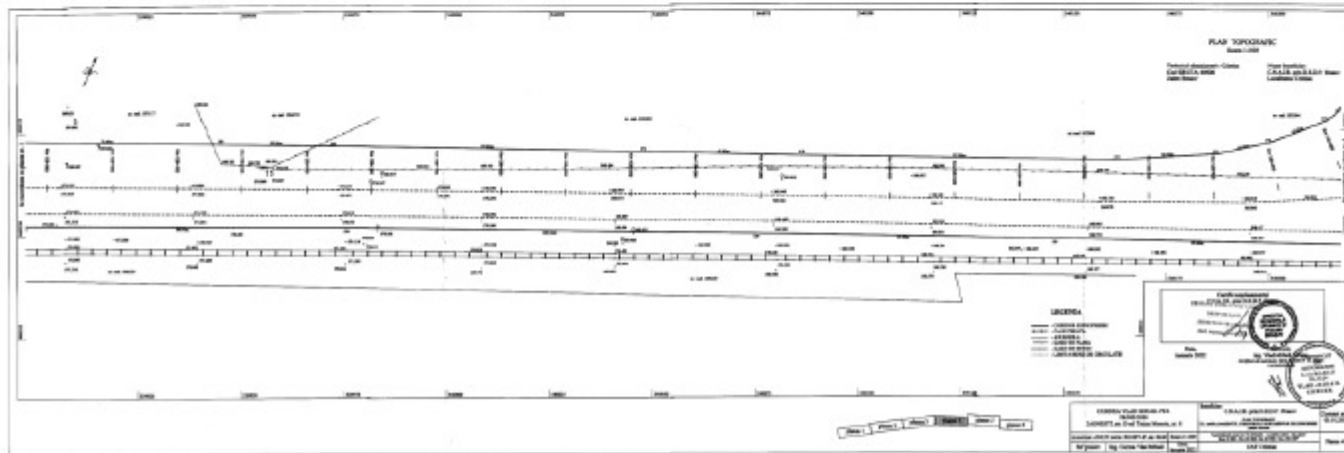
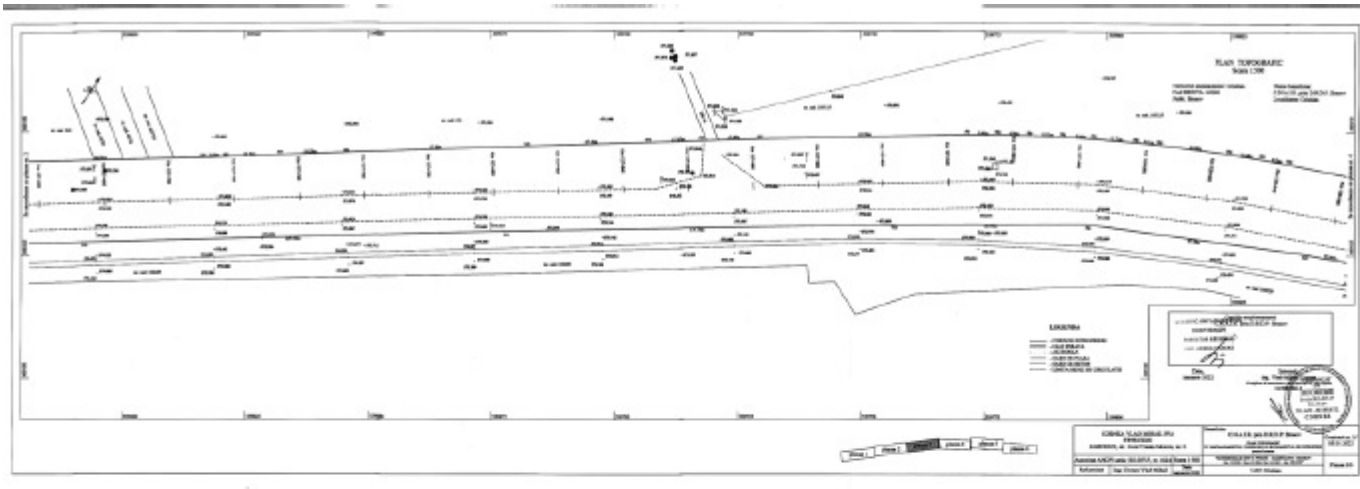
Sorin-Mihai Grindeanu

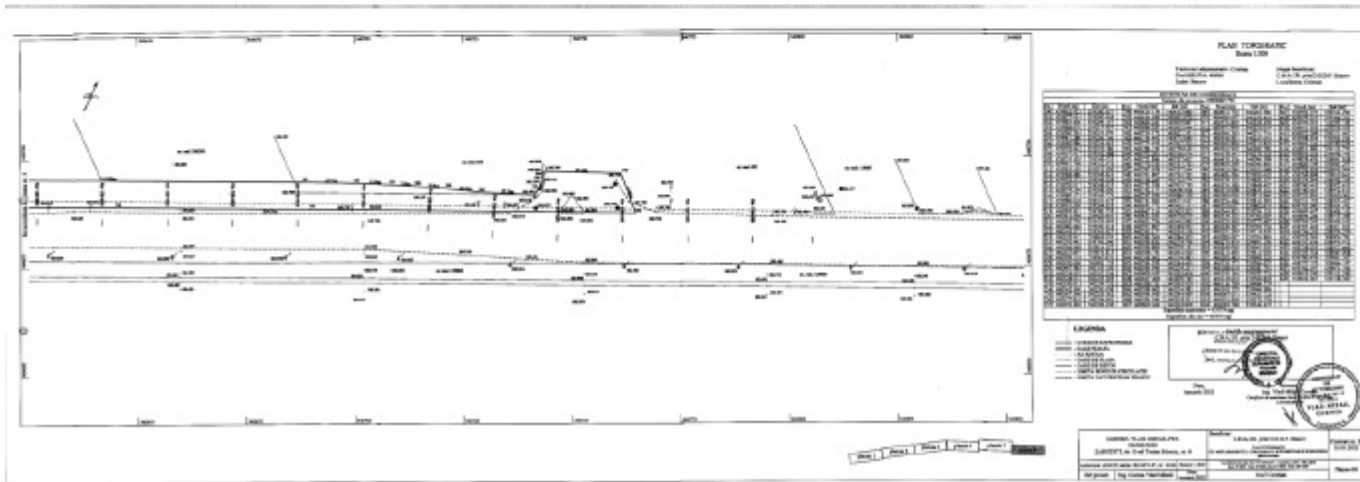
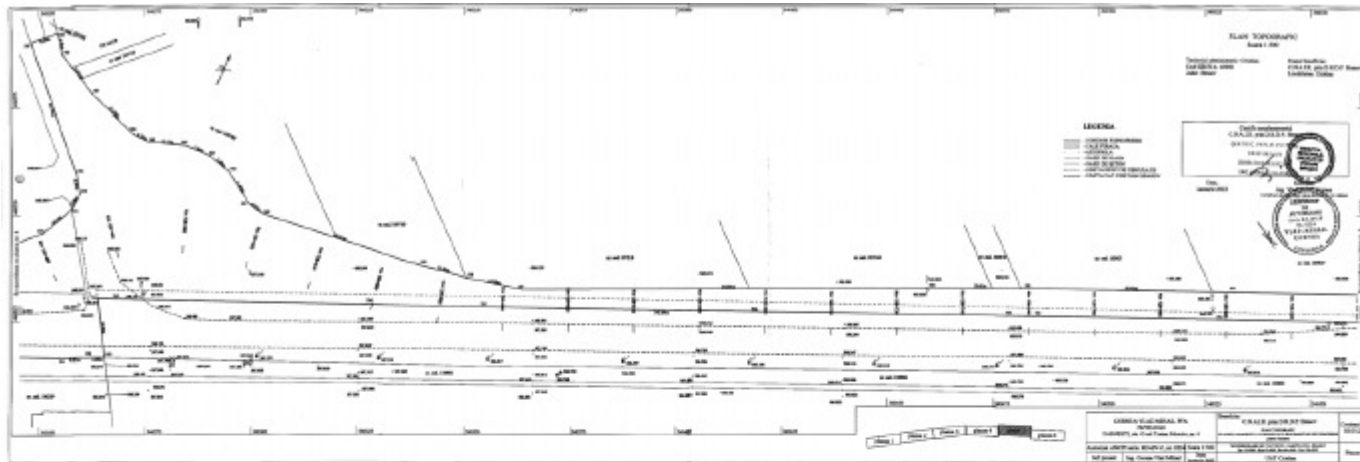
Ministrul finanțelor,

Marcel-Ioan Boloș

București, 18 ianuarie 2024.







ANEXA Nr. 2

LISTA

cuprinzând imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul suplimentar care fac parte din coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național "Modernizare DN 73 Pitești-Câmpulung-Brașov km 13+800 - km 42+850; km 54+050 - km 128+250", județul Argeș și județul Brașov, aflate pe raza localității Cristian din județul Brașov, proprietarii sau deținătorii acestora, precum și sumele individuale aferente despăgubirilor

Nr. crt.	Județul	Unitatea administrativ-teritorială	Numele și prenumele proprietarului/deținătorului imobilului	Parcela/Tarlaua	Nr. CF	Nr. cad./Nr. topo.	Categoria de folosință	Extravilan/Intravilan	Suprafața construcțiilor/investițiilor afectate (mp) (ml)	Suprafața totală a imobilului (mp)	Suprafața de teren (mp)	Valoarea despăgubirii construcțiilor/investițiilor (lei)	Valoarea despăgubirii terenului (lei)	Valoarea despăgubirii totale conform Legii nr. 255/2010 (lei)
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	Brașov	Cristian	Glavan Ruxandra, Cincilei Aureliu	-	100714	100714	Arabil	Intravilan	-	721	26		4446	4446
2	Brașov	Cristian	Maria Ghimbășanu	T11A 49/2/53	-	-	Arabil	Intravilan	-	5046	77		13167	13167
3	Brașov	Cristian	Frincu Adrian	-	102646	544	Arabil	Intravilan	-	5046	105		17955	17955
4	Brașov	Cristian	Cos 2000 Consulting - S.R.L.	-	103316	103316	CC	Intravilan	Gard plasă - 78,59 ml; poartă acces - 12,65 ml; platforma dalată suprafață - 270,36 mp	15136	494	76.608	84474	161082
5	Brașov	Cristian	S.C. Cos 2000 Distribution - S.R.L.	-	103002	103002	Arabil	Intravilan	-	5046	161		27531	27531
6	Brașov	Cristian	S.C. Cos 2000 Distribution - S.R.L.	-	103018	103018	Arabil	Intravilan	-	5046	159		27189	27189
7	Brașov	Cristian	S.C. Cos 2000 Distribution -	-	102484	102484	Arabil	Intravilan	-	1250	39		6669	6669

			S.R.L.											
8	Braşov	Cristian	S.C. Cos 2000 Distribution - S.R.L.	-	102487	102487	Arabil	Intravilan	-	3796	118		20178	20178
9	Braşov	Cristian	S.C. Cos 2000 Distribution - S.R.L.	-	101516	101516	Arabil	Intravilan	-	5046	153		26163	26163
10	Braşov	Cristian	S.C. Cos 2000 Distribution - S.R.L.	-	102717	102717	Arabil	Intravilan	-	5046	150		25650	25650
11	Braşov	Cristian	S.C. Amigo Intercost - S.R.L.	-	104901	104901	CC/A	Intravilan	-	15138	421		71991	71991
12	Braşov	Cristian	Pleşea Gh. Maria	T11A 49/2/66			Arabil	Intravilan		5046	120		20520	20520
13	Braşov	Cristian	Sandu Sergiu, Sandu Aurica		101630	101630	CC	Intravilan	Gard plasă - 26,6 ml; poartă acces - 5,75 ml	5046	99	3.739	16929	20668
14	Braşov	Cristian	Ioniță Liliana Silvia, Dr. Trost Dana Carmen, Ioniță Hilda Ana		103982	103982	Arabil	Intravilan		5046	75		12825	12825
15	Braşov	Cristian	Strato Liner - S.R.L.		101406	101406	Arabil	Intravilan		5046	51		8721	8721
16	Braşov	Cristian	S.C. Nova Pan - S.R.L.		100022	100022	Arabil	Intravilan		5400	29		4959	4959
17	Braşov	Cristian	S.C. Nova Pan - S.R.L.		103156	103156	Arabil	Intravilan		5550	10		1710	1710

18	Braşov	Cristian	Udrea Veronica Popa Elena Piştea Elena Ludu Elena-Daniela Apostol Cornelia- Carmen		102061	102061	Arabil	Intravilan		6257	7		1197	1197
19	Braşov	Cristian	Coşuleţ Octavian- Gheorghe Colţ Maria-Felicia		102063	102063	Arabil	Intravilan		6257	18		3078	3078
20	Braşov	Cristian	Prohib Constantin		102060	102060	Arabil	Intravilan		6660	40		6840	6840
21	Braşov	Cristian	GSS Equipments - S.R.L.		107044	107044	Arabil	Intravilan		7064	59		10089	10089
22	Braşov	Cristian	S.C. Industrial Sesim - S.R.L.		104531	104531	Arabil	Intravilan		2536	7		1197	1197
23	Braşov	Cristian	Societatea Prim Auto Tyres - S.R.L.		106107	106107	Arabil	Intravilan		3528	67		11457	11457
24	Braşov	Cristian	S.C. Terra Vell 205 - S.R.L. Braşov		102776	102776	Arabil	Intravilan		7165	98		16758	16758
25	Braşov	Cristian	Toma Maria	T 11 A 49/2/78			Arabil	Intravilan		7266	125		21375	21375
26	Braşov	Cristian	Ghinea Maria	T 11 A 49/2/79			Arabil	Intravilan		7670	163		27873	27873
27	Braşov	Cristian	Zinca Blehoi	T 11A			Arabil	Intravilan		8275	196		33516	33516

				49/2/80										
28	Braşov	Cristian	S.C. Publifashion - S.R.L. Braşov		102986	cad: 323/ nr. top: 1833/1	Arabil	Intravilan		9890	240		41040	41040
29	Braşov	Cristian	Moasa Margareta Moasa Sebastian Marcel		101113	cad: 447/1	Arabil	Intravilan		2012	48		8208	8208
30	Braşov	Cristian	Moasa Constantin		102641	cad: 447/2	Arabil	Intravilan		2013	41		7011	7011
31	Braşov	Cristian	Moasea Alexandru		102543	cad: 447/3/2	Arabil	Intravilan		2009	41		7011	7011
32	Braşov	Cristian	S.C. Viessmann - S.R.L.		102775	cad: 451	Arabil	Intravilan		44001	1143		195453	195453
33	Braşov	Cristian	Anghel Maria; Olah-Moisin Ciprian; Neculicioiu Mariana; Neculicioiu Rares-Ionut; Neculicioiu Esteră; Neculicioiu Cristinel- George; Neculicioiu Catalin Stefan;	51/3/23	107117	107117	Arabil	Extravilan		10787	1960		284200	284200

			Neculicioiu Alexandru- Gabriel-Ionel; Lesan Aneta; Bancila Sorin; Popovici Marian- Ruxandra; Banceu Liviu; Neculicioi Ioan; Neculicioiu Gheorghe; Neculicioiu Silvia-Maria; Neculicioi Ioan; Neculicioiu Gheorghe; Neculicioiu Silvia-Maria; Șoană Ion; Șoană Anina- Cristina; Șoană Radu-George; Zaharia Paula- Ionela											
34	Brașov	Cristian	S.C. "Romania- Apex Heat- Transfer" - S.R.L.		104474	104474	CC	Intravilan	Gard plasă - 22,32 ml	52277	178	2.573,00	30438	33011
35	Brașov	Cristian	S.C.		103304	103304	CC	Intravilan	Gard plasă -	23600	2225	205.697,00	380475	586172

			Duvenbeck Imobiliare - S.R.L.						380,5 ml; platformă dalată suprafața - 662 mp					
36	Brașov	Cristian	Badila Iulian- Laurențiu		104710	104710	Arabil	Intravilan		3400	11		1881	1881
37	Brașov	Cristian	Badila Iulian- Laurențiu		104710	104710	Arabil	Intravilan		3400	475		81225	81225
38	Brașov	Cristian	Badila Iulian- Laurențiu		104709	104709	Arabil	Intravilan		5000	2948		504108	504108
39	Brașov	Cristian	S.C. Head Mondo - S.R.L.		107218	107218	Arabil	Extravilan		9325	277		40165	40165
40	Brașov	Cristian	S.C. Head Mondo - S.R.L.		115967- BV	115967	Arabil	Extravilan		261	261		37845	37845
41	Brașov	Cristian	Stupu Gh. Rodica, Pana Gh. Silvia, Stelea A. Catalin, Punga S. Corina, Beldica Gh. Aurora, Stelea A. Radu, Stupu Constantin Teodor, Dalling Simona Oana		101344	101300	Arabil	Extravilan		10300	565		81925	81925
42	Brașov	Cristian	Socol-Adrian Viorel; S.C. Courierone -		100918	100918	Arabil	Intravilan		326	72		12312	12312

			S.R.L.; Busuioc Ghe.; Busuioc Antonica											
43	Braşov	Cristian	Busuioc Gheorghe; Busuioc Antonica		102427	102427	CC	Intravilan		2774	483		82593	82593
44	Braşov	Cristian	Staicu I. Sorin; Staicu Septimiu; Staicu Anton; Dima Ruxandra- Manuela		100939	100939	Arabil	Extravilan		11600	536		77720	77720
45	Braşov	Cristian	Morani Service - S.R.L.; Movileanu Neculae		106330	106330	Arabil	Extravilan		11894	387		56115	56115
46	Braşov	Cristian	S.C. Hutchinson - S.R.L.		101007	cad: 653; top: 11844/5/5/1	CC	Intravilan	Gard plasă - 73,74 ml; drum asfaltat - 305,4 mp	47211	841	60.951	143811	204762
47	Braşov	Cristian	Schitul Sfântul Efrem cel Nou - domeniu privat		100346	100346	Arabil	Intravilan		1117	314		53694	53694
48	Braşov	Cristian	Hellenic Marble Quarries -		104875	104875	Arabil	Intravilan		7283	200		34200	34200

			S.R.L.									
TOTAL							600,15 ml/1.237,76 mp		16.313,00	349.568	2.685.887	3.035.455

ANEXA Nr. 3

LISTA

cuprinzând imobilele proprietate publică a statului situate pe amplasamentul suplimentar, care fac parte din coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național "Modernizare DN 73 Pitești-Câmpulung-Brașov, km 13+800 - km 42+850, km 54+050 - km 128+250", aflate pe raza localității Cristian din județul Brașov

Nr. crt.	Unitatea administrativ-teritorială	Numele proprietarului/deținătorului dreptului de proprietate a imobilului	Numărul parcelei	Categoria de folosință	Numărul cadastral/ Numărul topografic	Numărul cărții funciare	Extravilan/ Intravilan	Suprafața totală a imobilului (mp)	Suprafața supusă transferului (mp)
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Cristian	Statul român - în administrarea C.N.A.I.R. - S.A.	DN 73	Dr	-	-	Intravilan	-	4
2	Cristian	Statul român - în administrarea C.N.A.I.R. - S.A.	DN 73	Dr	-	-	Extravilan	-	106
3	Cristian	Statul român - în administrarea C.N.A.I.R. - S.A.	DN 73	Dr	-	-	Intravilan	-	4
4	Cristian	Statul român - în administrarea C.N.A.I.R. - S.A.	DN 73	Dr	-	-	Intravilan	-	28.438

TOTAL

28.552

ANEXA Nr. 4

LISTA

cuprinzând imobilele proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale situate pe amplasamentul suplimentar, care fac parte din coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național "Modernizare DN 73 Pitești-Câmpulung-Brașov km 13+800 - km 42+850; km 54+050 - km 128+250", aflate pe raza localității Cristian din județul Brașov

Nr. crt.	Unitatea administrativ-teritorială	Deținătorul dreptului de proprietate a imobilului	Numărul parcelei	Categoria de folosință	Numărul cadastral/ Numărul topografic	Numărul cărții funciare	Extravilan/ Intravilan	Suprafața totală a imobilului (mp)	Suprafața supusă transferului (mp)
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Cristian	Comuna Cristian	DE 50	Dr	-	-	Extravilan	-	27
2	Cristian	Comuna Cristian	DE 53	Dr	-	-	Extravilan	-	18
3	Cristian	Comuna Cristian	DE 53	Dr	-	-	Extravilan	-	96
4	Cristian	Comuna Cristian	DE 54/1/9	Dr	-	-	Extravilan	-	5
5	Cristian	Comuna Cristian	-	Dr	101202	101202	Extravilan	6256	317
6	Cristian	Comuna Cristian	-	Dr	100345	100345	Intravilan	637	637
TOTAL									1.100