

ELABORARE PUZ - LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE

ILUSTRARE URBANISTICA

Primaria Comunei Cristian
Data anunțului: (ziua/luna/anul)

INTENTIE DE ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL

LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE

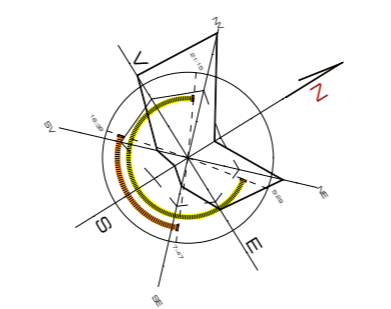
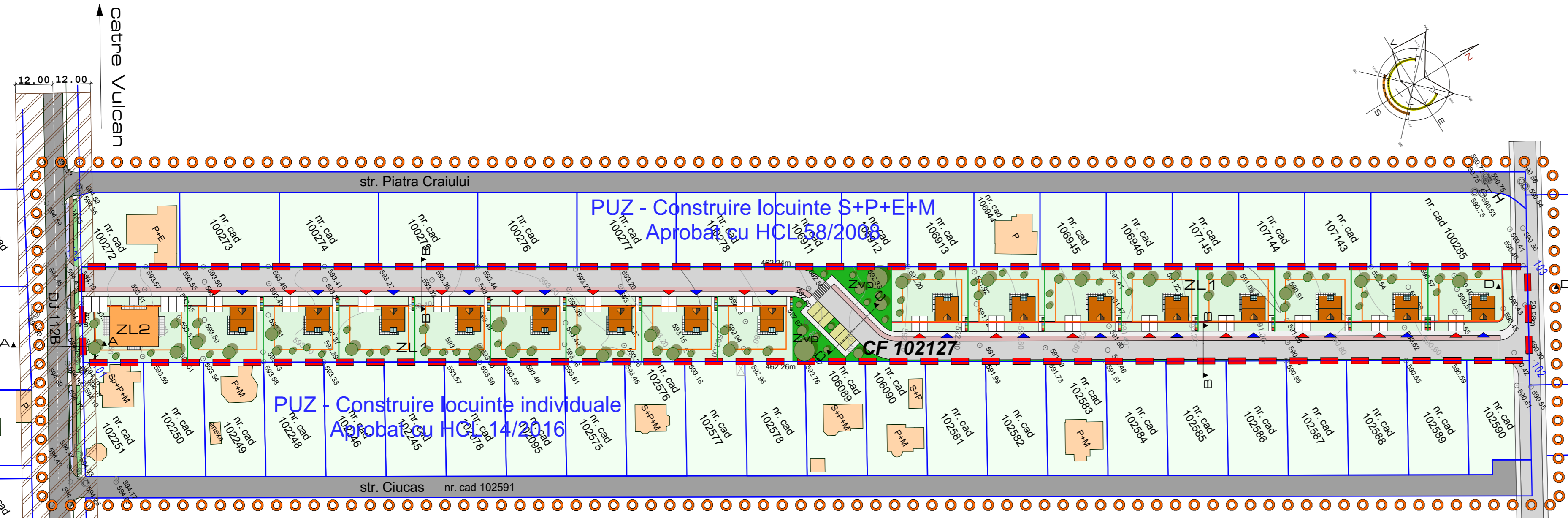
Inițiator: PETRE ELENA pentru PETRE GEORGE

Elaborator : SC TREI ARHITECTI SRL

PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII asupra documentelor expuse/disponibile la sediul Primăriei Comunei Cristian, str. Piata Libertatii, nr.1, in perioada -, intre orele : 8-16 (ziua/luna/anul) (ziua/luna/anul)

Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului: Arh. Sef. Atanasoae Mihaela, Serviciu Urbanism Primaria Comunei Cristian. Adresa str. Piata Libertatii, nr.1, telefon 0268257733, e-mail registratura@uatcristian.ro

Răspunsul la observațiile transmise va fi comunicat prin posta.



LEGENDA

LIMITE

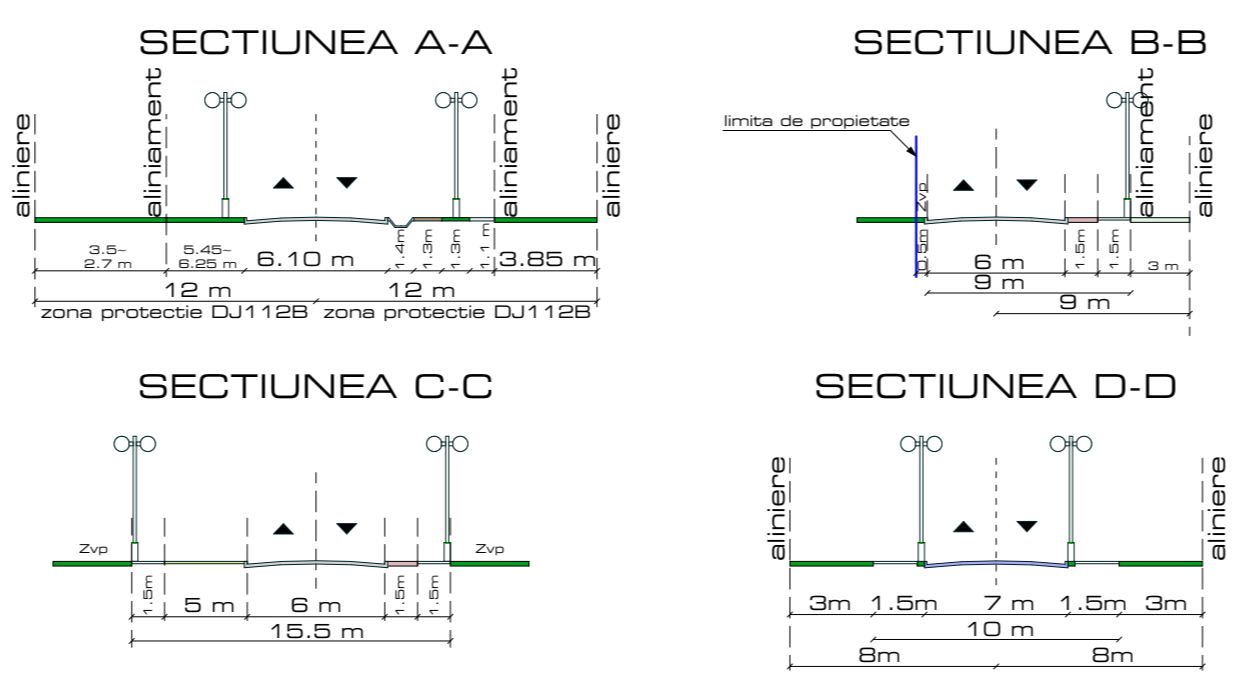
- ○ ○ ○ ○ Zona studiata
- ■ ■ ■ ■ Limita de proprietate
- Parcelare existenta
- Parcelare propusa
- Aliniere propusa

REGLEMENTARI

- Constructii propuse
- Locuinte existente
- Zona verde
- Zona verde publica
- Drum Circulatii propuse
- Trotuar
- Pista de bicicleta propusa
- Parcari publice propuse
- Drum existent
- Trotuar existent
- Rigola existenta
- Pista de bicicleta existenta
- Zona protectie DJ
- Zona edificabil
- Colectare selectiva
- Acces pietonal / auto
- Plantatii inalte

Note:
- Parcarile se vor realiza in interiorul parcelei

BILANT TERITORIAL		EXISTENT		PROBUS		SPATIU VERDE SUPRAFATA MINIMA	REGIM DE INALTIME MAXIM PERMIS	SUPRAFATA MINIMA A PARCELEI mp			
ZONE FUNCTIONALE	mp	%	POT	CUT	mp	%	POT	CUT			
ZL1 - ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	0	0	0%	0	8140.59	58.13	30%	0.8	30%	S+P+1E+M	500
ZL2 - ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	0	0	0%	0	708.29	5.06	35%	1	30%	S+P+1E+M	650
Zvp - ZONA VERDE DE FOLOSINTA PUBLICA	0	0	0%	0	700.20	5.00	—	—	100%	—	—
CIRCULATII PUBLICE	CAROSABIL	0	0	—	2921.80	20.86	—	—	—	—	—
	TROTUARE	0	0	—	777.70	5.55	—	—	—	—	—
	PISTA BICICLETA	0	0	—	680.42	4.88	—	—	—	—	—
	PARCARI	0	0	—	75.00	0.54	—	—	—	—	—
SUPRAFATA ZONA STUDIATA	14004.00	100	—	14004.00	100	—	—	—	—	—	



TREI ARHITECTI SRL		Denumirea lucrării: Elaborare PUZ - Locuinte si functiuni complementare	
CIF 44461855 JB/1754/2021		Adresa: Str. Vulcanului , nr. FN, com. Cristian, Jud. Brasov	
BRASOV tel: 07 44 33 11 44 Fax 02688540038		Beneficiar: PETRE ELENA pentru PETRE GEORGE	
PROIECTAT	ARH. ALEXA SEBASTIAN	Continutul planșei: ILUSTRARE URBANISTICA	FAZA: P.U.Z.
DESENAT	ARH. ALEXA SEBASTIAN		SCARA: 1 / 1000
SEF PROIECT	ARH. ALEXA SEBASTIAN	DATA: 13.06.2023	PR.NR.: 2
			PLANSA: U 03