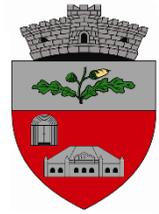




ROMANIA
JUDEȚUL BRAȘOV
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CRISTIAN



HOTĂRÂREA NR.100/27.09.2024

privind aprobarea procesului verbal al ședinței ordinare din data de 12.08.2024

Consiliul Local al comunei Cristian, întrunit în ședință ordinară la data de 27.09.2024;
Analizând temeiurile juridice:

- a) art. 15, alin. (2), art. 120, art. 121, alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
 - b) art. 7, alin. (2) din Codul Civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
 - c) art. 240, alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
 - d) art. 2, alin. (2), art. 41-44 și art. 82 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative aprobate, cu modificările și completările ulterioare;
 - e) prevederile art. 123 alin. (4) lit. c) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
 - f) art.138, alin.(15) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Luând act de avizele Comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 3 ale Consiliului Local Cristian, la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 1 de pe ordinea de zi prin care se propune aprobarea procesului verbal al ședinței ordinare din data de 12.08.2024, înregistrate sub nr. 110/26.09.2024, nr. 133/26.09.2024 și nr. 129/26.09.2024;
- În temeiul prevederilor art. 139, alin. (1) și art. 196 alin. (1), lit. a) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.unic. Se aprobă procesul verbal al ședinței ordinare a Consiliului Local al Comunei Cristian din data de 12.08.2024, anexă la prezenta hotărâre.

Adoptată la Cristian, în data de 27.09.2024

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Constantin DELEANU

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL GENERAL AL
COMUNEI CRISTIAN
Anca- Delia NECULA

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 12 voturi „pentru”, 0 „împotrivă” și 2 „abțineri” din 14 consilieri prezenți la ședință și 15 consilieri în funcție;

Se comunică: 1 ex. Colecție; 1 ex. Instituția Prefectului; 1 ex. Dosar ședință; 1 ex. Primar, 1 ex. Afișare;
Red:AN/5ex



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CRISTIAN



PROCES – VERBAL

Încheiat azi, 12 august 2024

În ședința ordinară a Consiliului Local Cristian

Ședința începe la ora 13:00

D-na Secretar General	<p>Ședința a fost convocată de către primarul comunei Cristian, Cojocaru Gicu, prin dispoziția nr. 195/2024.</p> <p>La ședința ordinară au fost prezenți 13 consilieri locali din cei 15 consilieri aflați în funcție, lipsind d-na consilier Nițu Cristina și dl. consilier Coșuleț Florin.</p> <p>În cazul în care există pe ordinea de zi probleme legate de incompatibilitate, de conflict de interese, cei care se regăsesc în această situație se vor abține sau nu vor vota.</p> <p>Dl. consilier Matcaș se anunță a fi în conflict de interese la punctul nr. 4, prin urmare nu va fi luat în calcul la votarea proiectului de hotărâre nr. 4 de pe ordinea de zi.</p> <p>Dl. consilier Țăranu se anunță a fi în conflict de interese la punctul nr. 9, prin urmare nu va fi luat în calcul la votarea proiectului de hotărâre nr. 9 de pe ordinea de zi.</p> <p>Dl. consilier Grapă se anunță a fi în conflict de interese la Diverse nr. 4, prin urmare nu va fi luat în calcul la votarea punctului de la Diverse 4 de pe ordinea de zi.</p> <p>- Au fost respectate prevederile legale în legătură cu publicitatea. - Sunt observații? Constat că nu.</p>
Dl. Matcaș	<p>Supune la vot proiectul Ordinii de Zi cu completările apărute. Ordinea de Zi este aprobată cu unanimitate de voturi.</p>
<i>Punctul nr.1. Proiect de hotărâre inițiat de primarul comunei Cristian, Gicu COJOCARU, privind aprobarea procesului-verbal al ședinței ordinare din data de 11.07.2024</i>	
Dl. Matcaș	<p>Cere avizul comisiilor de specialitate, Raport comisia nr. 1 – aviz favorabil, Raport comisia nr. 2 – aviz favorabil, Raport comisia nr. 3 – aviz favorabil. Sunt alte observații? Supune la vot aprobarea proiectului de hotărâre. Proiectul de hotărâre este aprobat cu unanimitate de voturi.</p>
<i>Punctul nr.2. Proiect de hotărâre inițiat de primarul comunei Cristian, Gicu COJOCARU, privind aprobarea procesului-verbal al ședinței extraordinare din data de 18.07.2024</i>	

Dl. Matcaș	Cere avizul comisiilor de specialitate, Raport comisia nr. 1 – aviz favorabil, Raport comisia nr. 2 – aviz favorabil, Raport comisia nr. 3 – aviz favorabil. Sunt alte observații? Proiectul de hotărâre este aprobat cu <i>unanimitate de voturi</i> .
Punctul 3. Proiect de hotărâre inițiat de primarul comunei Cristian, Gicu COJOCARU, privind aprobarea acordării ajutorului de minimis reprezentând acoperirea diferențelor de tarif practicate de SC Dorobeiul SRL Cristian	
Dl. Matcaș	Cere avizul comisiilor de specialitate, Raport comisia nr. 1 – aviz favorabil, Raport comisia nr. 2 – aviz favorabil, Raport comisia nr. 3 – aviz favorabil. Sunt alte observații? Proiectul de hotărâre este aprobat cu <i>unanimitate de voturi</i> .
Punctul nr. 4. Proiect de hotărâre inițiat de primarul comunei Cristian, Gicu COJOCARU, privind aprobare PUZ – Plan Urbanistic Zonal- pentru CONSTRUIRE HALE DE PRODUCȚIE ȘI DEPOZITARE, generat de imobilul: extravilan, situat în jud. Brașov, com. Cristian, str. Aleea Duvenbeck, identificat în CF nr. 107864, nr. cad. 107864, beneficiar S.C. LOTUS SRL	
Dl. Matcaș	Cere avizul comisiilor de specialitate, Raport comisia nr. 1 – aviz favorabil, Raport comisia nr. 2 – aviz favorabil, Raport comisia nr. 3 – aviz favorabil. Sunt alte observații? Supune la vot aprobarea proiectului de hotărâre. Proiectul de hotărâre este aprobat cu <i>unanimitate de voturi</i> .
Punctul nr. 5. Proiect de hotărâre inițiat de primarul comunei Cristian, Gicu COJOCARU, privind aprobare PUZ – Plan Urbanistic Zonal – pentru CONSTRUIRE ZONĂ DE LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE, generat de imobilul: extravilan, situat în jud. Brașov com. Cristian, str. Vulcanului, identificat în CF nr. 106764, CF nr. 100017, CF nr. 106765, CF nr. 106763, CF nr. 100116, beneficiar PARPALĂ DUMITRU ȘI PARPALĂ MONICA	
Dl. Matcaș	Cere avizul comisiilor de specialitate, Raport comisia nr. 1 – aviz favorabil, Raport comisia nr. 2 – aviz favorabil, Raport comisia nr. 3 – aviz favorabil. Sunt alte observații? Supune la vot aprobarea proiectului de hotărâre. Proiectul de hotărâre este aprobat cu <i>unanimitate de voturi</i> .
Punctul nr. 6. Proiect de hotărâre inițiat de primarul comunei Cristian, Gicu COJOCARU, privind aprobarea Planului de Acțiuni privind serviciile sociale la nivelul comunei Cristian în anul 2024	
Dl. Matcaș	Cere avizul comisiilor de specialitate, Raport comisia nr. 1 – aviz favorabil, Raport comisia nr. 2 – aviz favorabil, Raport comisia nr. 3 – aviz favorabil. Sunt alte observații? Supune la vot aprobarea proiectului de hotărâre. Proiectul de hotărâre este aprobat cu <i>unanimitate de voturi</i> .
Punctul nr. 7. Proiect de hotărâre inițiat de primarul comunei Cristian, Gicu COJOCARU, privind aprobarea Strategiei de Dezvoltare a Serviciilor Sociale pentru perioada 2024-2029 și a Planului de Implementare a Strategiei la nivelul comunei Cristian	

Dl. Matcaș	<p>Cere avizul comisiilor de specialitate, Raport comisia nr. 1 – aviz favorabil, Raport comisia nr. 2 – aviz favorabil, Raport comisia nr. 3 – aviz favorabil. Sunt alte observații? Supune la vot aprobarea proiectului de hotărâre. Proiectul de hotărâre este aprobat cu <i>unanimitate de voturi</i>.</p>
<p>Punctul nr. 8. Proiect de hotărâre inițiat de primarul comunei Cristian, Gicu COJOCARU, privind aprobarea Regulamentului privind funcționarea și exploatarea Sistemului de Supraveghere Video pe raza comunei Cristian</p>	
Dl. Matcaș	<p>Cere avizul comisiilor de specialitate, Raport comisia nr. 1 – aviz favorabil, Raport comisia nr. 2 – aviz favorabil, Raport comisia nr. 3 – aviz favorabil. Sunt alte observații? Supune la vot aprobarea proiectului de hotărâre. Proiectul de hotărâre este aprobat cu <i>unanimitate de voturi</i>.</p>
<p>Punctul nr. 9. Proiect de hotărâre inițiat de primarul comunei Cristian, Gicu COJOCARU, pentru aprobarea achiziționării serviciilor juridice de consultanță, de asistență și de reprezentare în instanță în toate fazele procesuale în vederea asigurării apărării intereselor comunei Cristian, a Comisiei Locale de Aplicare a Legilor Fondului Funciar și a primarului comunei în vederea promovării cererii de apel și reprezentare în dosarul nr. 303/119/2021, conform ofertei nr. 12506/01.08.2024 a domnului avocat Dudău Alexandru și încheierea unui act adițional la contractul de asistență juridică nr. 175455/18.06.2020</p>	
Dl. Matcaș	<p>Cere avizul comisiilor de specialitate, Raport comisia nr. 1 – aviz favorabil, Raport comisia nr. 2 – aviz favorabil, Raport comisia nr. 3 – aviz favorabil. Sunt alte observații? Supune la vot aprobarea proiectului de hotărâre. Proiectul de hotărâre este aprobat cu <i>unanimitate de voturi</i>.</p>
<p>Punctul nr. 10. Proiect de hotărâre inițiat de primarul comunei Cristian, Gicu COJOCARU, privind aprobarea prelungirii contractului de închiriere nr. 152/2019 având ca obiect spațiul situat în comuna Cristian, str. Lungă nr. 96, locator Serviciul Public de Salubritate Cristian</p>	
Dl. Matcaș	<p>Cere avizul comisiilor de specialitate, Raport comisia nr. 1 – aviz favorabil, Raport comisia nr. 2 – aviz favorabil, Raport comisia nr. 3 – aviz favorabil. Sunt alte observații? Supune la vot aprobarea proiectului de hotărâre. Proiectul de hotărâre este aprobat cu <i>unanimitate de voturi</i>.</p>
<p>Punctul nr. 11. Proiect de hotărâre inițiat de primarul comunei Cristian, Gicu COJOCARU privind alegerea președintelui de ședință al Consiliului Local Cristian pentru perioada septembrie, octombrie 2024</p>	
Dl. Matcaș	<p>Cere avizul comisiilor de specialitate, Raport comisia nr. 1 – aviz favorabil, Raport comisia nr. 2 – aviz favorabil, Raport comisia nr. 3 – aviz favorabil. Sunt alte observații? Supune la vot propunerea alegerii domnului <i>consilier Deleanu</i> ca președinte de ședință al Consiliului Local Cristian pentru perioada septembrie, octombrie 2024.</p>

	Propunerea este aprobată cu <i>unanimitate de voturi</i> .
Diverse I. Raportul nr. 10300/28.06.2024 al Compartimentului Asistență Socială privind activitatea asistenților personali ai persoanelor cu handicap grav	
Dl. Matcaș	Cere avizul comisiilor de specialitate, Raport comisia nr. 1 – aviz favorabil, Raport comisia nr. 2 – aviz favorabil, Raport comisia nr. 3 – aviz favorabil. Sunt alte observații? Supune la vot aprobarea raportului. Raportul este aprobat cu <i>unanimitate de voturi</i> .
Diverse II. Referatul nr. 10767/08.07.2024 al Compartimentului Asistență Socială privind acordarea unui premiu de 2.000 lei pentru depășirea a 50 ani de căsătorie-familia Țepeș Gheorghe și Elena	
Dl. Matcaș	Cere avizul comisiilor de specialitate, Raport comisia nr. 1 – aviz favorabil, Raport comisia nr. 2 – aviz favorabil, Raport comisia nr. 3 – aviz favorabil. Sunt alte observații? Supune la vot aprobarea referatului. Referatul este aprobat cu <i>unanimitate de voturi</i> .
Diverse III. Referatul nr. 10430/08.07.2024 al Compartimentului Urbanism privind solicitare acord Consiliul Local Cristian pentru mansardarea unei locuințe pe un teren cu suprafață mai mică de 500 mp.	
Dl. Matcaș	Cere avizul comisiilor de specialitate, Raport comisia nr. 1 – aviz favorabil, Raport comisia nr. 2 – aviz favorabil, Raport comisia nr. 3 – aviz favorabil. Sunt alte observații? Supune la vot aprobarea referatului. Referatul este aprobat cu <i>unanimitate de voturi</i> .
Diverse IV. Referatul (informare) nr. 12576/02.08.2024 a Compartimentului Juridic privind solicitarea de acordare a avizului Consiliului Local Cristian pentru rectificarea bugetului proiectului PAȘI CĂTRE MINE ÎNSUMI în ceea ce privește repartizarea sumelor pe categorii bugetare	
Dl. Matcaș	Cere avizul comisiilor de specialitate, Raport comisia nr. 1 – aviz favorabil, Raport comisia nr. 2 – aviz favorabil, Raport comisia nr. 3 – aviz favorabil. Sunt alte observații? Supune la vot aprobarea referatului. Referatul este aprobat cu <i>unanimitate de voturi</i> .
Diverse IV. Referatul (informare) nr. 12575/02.08.2024 a Compartimentului Juridic privind solicitarea nr. 7268/07.05.2024 a Ministerului Apărării Naționale prin Statul Major al Forțelor Aeriene de acordare a acordului de principiu cu privire la vânzarea imobilului teren în suprafață de 19.717 mp înscris în CF nr. 125177 Brașov, nr. top 14002/2/63 și a prețului estimativ al acestuia	
Dl. Matcaș	Cere avizul comisiilor de specialitate, Raport comisia nr. 1 – aviz nefavorabil, Raport comisia nr. 2 – aviz nefavorabil, Raport comisia nr. 3 – aviz nefavorabil. Sunt alte observații? Supune la vot respingerea referatului. Referatul este respins cu <i>unanimitate de voturi</i> .

Dl. Primar	Normal că nu suntem de acord cu vânzarea terenului. Consider ca ar trebui stabilită o comisie din partea Consiliului Local pentru o întâlnire cu Ministerul Apărării Naționale pentru a căuta niște soluții, poate chiar de compensare, respectiv un schimb de terenuri. Sper că vom obține anumite beneficii din acest schimb.
Dl. Matcaș	Am înțeles propunerea domnului Primar, dacă suntem interesați să formăm o comisie astfel încât să putem participa la o discuție cu cei de la MApN în ideea de a face un eventual schimb de terenuri.
Dl. Grapă	Noi avem constituită o comisie pentru negocierea cumpărării imobilelor teren.
Dl. Primar	Obiectivul este altul. Noi dorim să le vedem punctul de vedere și apoi venim în fața Consiliului Local cu o sugestie .
Dl. Grapă	Ceea ce descrieți dumneavoastră este fix o negociere. Mergem până acolo și vedem dacă facem un schimb de terenuri.
Dl. Primar	Întâi trebuie văzut amplasamentul. Venim cu punctul lor de vedere privind soluții de schimb și după aceea încep evaluările și negocierile. Comisia de negociere întotdeauna am constituit-o după ce am avut documentații de evaluare și am avut și oferte. Atunci intră în rol comisia de negociere.
Se poartă discuții între consilieri cu privire la schimbul de terenuri, cu privire la faptul că se vor purta discuții cu Ministerul Apărării Naționale în urma trimiterii către această instituție a unei adrese prin care li se va aduce la cunoștință faptul ca s-a emis un aviz negativ cu privire la înstrăinarea imobilului teren dar, Consiliul Local, este deschis în a găsi soluții favorabile ambelor părți.	
Dl. Matcaș	Mai sunt intervenții? Constat că nu. În aceste condiții declar ședința închisă.

Ședința s-a încheiat la ora 13.15

Președinte de ședință,
Constantin DELEANU



Secretarul general al comunei Cristian,

Anca-Delia NECULA