



ROMANIA
JUDEȚUL BRAȘOV
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CRISTIAN



HOTĂRÂREA NR. 155/13.12.2024

privind aprobarea prelungirii contractului de închiriere nr. 218 din 10.12.2014 pentru imobilul situat în comuna Cristian, str. Lungă, nr. 96, către SC Dorobeiul SRL

Consiliul Local al comunei Cristian, întrunit în ședință ordinară la data de 13.12.2024;
Analizând temeiurile juridic:

- a) art. 15 alin. (2), art. 120, art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- b) art. 7 alin. (2) din Codul Civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- c) art. 240 alin. (1) din Ordonanță de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- d) art. 2 alin. (2), art. 41-44 și art. 82 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative aprobate, cu modificările și completările ulterioare;
- e) art. 108 alin. (1) lit. c), art. 129 alin. (2) lit. c) coroborat cu alin. (6), lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- f) Capitolul V, Contractul de locațiune din Codul Civil din 17 iulie 2009, republicat cu modificările și completările ulterioare;
- g) HCL nr. 189/15.12.2022 privind aprobarea gestiunii directe ca modalitate de gestiune a serviciilor de alimentare cu apă și canalizare pe o durată de 5 ani a contractului de delegare a serviciului de alimentare cu apă și de canalizare de către societatea Dorobeiul SRL;

Tinând cont de:

- a) solicitarea SC Dorobeiul SRL 2960/15.11.2024, înregistrată la sediul instituției sub nr. 19008/18.11.2024 prin care solicită prelungirea contractului de închiriere nr. 218/10.12.2014;
- b) referatul de specialitate nr. 19923/03.12.2024 întocmit de compartiment juridic, prin care se propune prelungirea contractului de închiriere nr. 218/10.12.2014, pe o perioadă de 3 ani;
- c) art. 3 din contractul de închiriere nr. 218/10.12.2014;
- d) Fișa calcul nr. 19849/02.12.2024;

Luând act de avizele Comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 3 ale Consiliului Local Cristian, la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 12 de pe ordinea de zi prin care se propune prelungirea contractului de închiriere nr. 218/10.12.2014, înregistrate sub nr. 42/12.12.2024, nr. 42/12.12.2024 și nr. 42/12.12.2024;

În temeiul prevederilor art. 139, alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă prelungirea contractului de închiriere nr. 218 din data de 10.12.2014 pentru spațiul situat în localitatea Cristian, str. Lungă, nr.96, județul Brașov, pe o perioadă de 3 (trei) ani, începând cu data de 02.11.2024 până la data de 01.11.2027.

Art.2. Se aprobă actualizarea chiriei lunare în conformitate cu Hotărârea Consiliului Local Cristian nr. 124/2023 privind aprobarea tarifelor de bază/mp la chiriile pentru spațiile de locuit din fondul locativ al comunei Cristian, la valoarea de 1004 lei/lună.

Art.3. Primarul comunei Cristian prin compartimentele din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea prevederilor din actele normative în materie.

Art.4. Prezenta hotărâre se va comunica după cum urmează: 1 ex Instiuției Prefectului, 1ex. Primarului Comunei Cristian, 2 ex. Comp. Juridic și tuturor instituțiilor și persoanelor interesate.

Adoptată la Cristian, în data de 13.12.2024

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Elena ANUȚOIU

Contrasemnează pentru legalitate,

**SECRETARUL GENERAL AL
COMUNEI CRISTIAN
Anca- Delia NECULA**

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 14 voturi „pentru”, 0 „împotrivă” și 0 „abțineri” din 14 consilieri prezenți la ședință și 14 consilieri în funcție;

Se comunică: 1 ex. Colecție; 1 ex. Prefectură; 1 ex. Dosar ședință; 1 ex. Primar, 1 ex. Beneficiar; 1 ex.

Compartiment Juridic;

Red: AN/AN/6 ex.