ROMÂNIA
JUDEŢUL BRAŞOV
COMUNA CRISTIAN
www.primariacristian.ro
str. Piaţa Libertăţii nr. 1, 507055 Cristian, jud. Braşov
tel.: 0268/257376, tel./fax: 0268/257733 e-mail:primaria@primariacristian.ro

Având în vedere că la data de 10.04.2023 a fost emisă Decizia de expropriere nr. 6044 pentru terenurile proprietate privată care fac parte din coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică locală "Modernizare rețea stradală conform P.U.Z. Lunca Gării - Dorobei" având parte integranta Anexa - Lista imobilelor afectate de expropriere pentru obiectivul de investiție "Modernizare rețea stradală conform P.U.Z. Lunca Gării - Dorobeiul".

Reținând faptul că de la data emiterii deciziei de expropriere au intervenit modificări înscrise în Funciară în intervalul 2023 - 2025, s-a impus actualizarea listelor imobilelor afectate de expropriere pentru acest obiectiv de investiție.

Luând în considerare prevederile:

- Hotărârii Consiliului Local Cristian nr. 119/24.07.2025 privind modificarea și completarea art. 5 din Hotărârea de Consiliului Local nr. 24/30.01.2023 privind aprobarea declanșării procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată afectate de coridorul de expropriere aferent lucrarilor de utilitate publică de interes local , la obiectivul de investitii"Modernizare rețea stradală conform PUZ Lunca Gării – Dorobei ", modificată și completată prin Hotărârea Consiliului Local nr. 125/19.10.2023 și Hotărârea Consiliului Local nr. 13/29.01.2025;

In conformitate cu art. 2, alin. (2^1) şi art. 9, alin. 1 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică necesară realizării unor obiective de interes național, județean şi local, cu modificările şi completările ulterioare, precum şi a prevederilor Normelor Metodologice de aplicare a Legii 255/2010, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 53/2011.

În temeiul art. 196 alin (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Primarul Comunei Cristian, dl. Gicu COJOCARU emite:

DECIZIE DE EXPROPRIERE
nr. 4 din 23.09.2025
pentru imobilele proprietate privată
care fac parte din coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică locală „MODERNIZARE REȚEA STRADALĂ CONFORM PUZ LUNCA GĂRII – DOROBEI"

Art. 1 Se expropriază imobilele proprietate privată afectate de coridorul de expropriere, situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes local al obiectivului „MODERNIZARE REȚEA STRADALĂ CONFORM PUZ LUNCA GĂRII – DOROBEI", conform Anexei 1 ce fac parte integrantă din prezenta decizie.

Art. 2 Decizia de expropriere constituie potrivit legii, titlu executoriu fără alte formalități, pentru predarea imobilelor cuprinse în Anexa 1, atât împotriva celor expropriați, cât și împotriva celor care pretind vreun drept legat de imobilele expropriate, până la soluționarea definitivă și irevocabilă a litigiilor legate de proprietatea acelor imobile, în condițiile prevăzute de art. 9 alin (2) din Legea nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 3 Contestațiile asupra Deciziei de expropriere nu suspendă transferul dreptului de proprietate asupra bunurilor imobile în cauză.

Art. 4 Decizia de expropriere își produce efectele și în situația proprietarilor imobilelor cuprinși în Anexa 1 la prezenta Decizie, care nu s-au prezentat în termenul prevăzut la art. 8 alin. (2) din Legea nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare, care nu prezintă un titlu valabil precum și în situația când nu sunt cunoscuți proprietarii, în situația succesiunilor nedeschise, a succesorilor necunoscuți, ori când nu se ajunge la o înțelegere privind valoarea despăgubirii.

Art. 5 Având în vedere că sumele aferente despăgubirilor au fost consemnate, în contul deschis de Primăria COMUNEI CRISTIAN la BANCA Comercială Română, Agenția Râșnov pentru proprietarii afectați de măsura exproprierii, transferul dreptului de proprietate asupra terenului expropriat din proprietatea privată în proprietatea publică a COMUNEI CRISTIAN, operează de drept la data emiterii prezentei Decizii de expropriere.

Art. 6 În baza Deciziei de expropriere, reprezentanții Primăriei COMUNEI CRISTIAN, județul BRAȘOV vor solicita înscrierea în cartea funciară a dreptului de proprietate.

Art. 7 Decizia de expropriere produce efecte de la data emiterii și se va afișa la sediul Primăriei Comunei Cristian, precum și pe pagina de internet a acesteia www.primăriacristian.ro.

Prezenta Decizie conține 3 (trei) pagini și este redactată în 4 (patru) exemplare originale.

ROMANIA JUDEȚUL BRASOV COMUNA CRISTIAN COMUNA CRISTIAN

PRIMAR
Gicu COJOCARU

SECRETAR GENERAL
Anca-Delia NECULA

Compartiment juridic
Mihaela LETCĂ

Nr. 15808 din 23.09.2025/ Red.M.L.

Anexa 1

la DECIZIA DE EXPROPRIERE nr. 4 din 23.09.2025

Lista de imobile proprietate privată afectate de expropriere pentru obiectivul de investiții

"MODERNIZARE REȚEA STRADALA CONFORM PUZ LUNCA GĂRII – DOROBEI" UAT CRISTIAN

Nr. crt.	Nr. poz. HCL 125/ 2023	UAT	Nume PROPRIETAR sau DEȚINĂTOR	Categ. de fol.	Tarla/ Parcela	I/ E	Nr.cad/Nr. top.	Număr CF	Suprafață initiala (m²)	Suprafață de expropriat (m²)	Valoare de piata - lei/mp -rezultata din anexe si calcule	Valoarea de despăgubire conform Legii nr. 255/2010 (lei)
1	3	Cristian	Păstrăvanu Radu-Gabriel Păstrăvanu Tabita	Ps	T 31 PS 137/26	I	**104241**	104241	1800	102	12.6	**1285**
2	5	Cristian	Ceauş George- Andrei	Ps	T 31 PS 137/27	I	**102818**	102818	2000	106	12.6	**1336**
3	6	Cristian	Curcubătă Mihai Dan Curcubătă Dănuț Traian Dărămuş Mihaela Alina Vlădescu Mariana	Ps	T 31 PS 137/3	I	-	-	800	59	12.6	**743**
4	16	Cristian	Proprietar neidentificat	**Ps**	T 31 137/30	I	**107167**	107167	207	205	12.6	2583
5	28	Cristian	Cernucan Ciprian-Cătălin, Cernucan Mihaela Miron Georgeta ARYA YRA CARS SRL	Ps	T 31 137/13	I	**107251**	107251	186	186	12.6	**2344**
6	38	Cristian	Iolu Daniel Iolu Szeredai Adel	Ps	T 31 137/17	I	**102880**	102880	1000	67	12.6	**844**
7	61	Cristian	Alecsandru Emanuel Ionuț Alecsandru Alexandra Carmen	Ps	T 31 134/13	I	**107681**	107681	1871	130	12.6	**1638**
8	63	Cristian	Cozma Mironica Caravațeanu Sanda Caravațeanu Constantin Iolu Daniel Iolu Szeredai Adel	Ps	T 31 Ps 130/5	I	**107267**	107267	252	252	12.6	**3175**
9	79	Cristian	Lambrino Cezar -Viorel Lambrino Mariana	Ps	T 31 Ps 130/8	I	**109274**	109274	1000	89	12.6	**1121**
10		Cristian	Coşuleţu Alin-Viorel	Ps		I	**109275**	109275	1000	89	12.6	**1121**
11		Cristian	Coşuleţu Alin-Viorel	Ps		I	**109276**	109276	1000	89	12.6	**1121**
12	97	Cristian	Euro Busines SRL	CC	CC 209	I	**2191/3**	102232	1180	31	12.6	**391**
13							**102233**	102233	2444	95	12.6	**1197**

Nota:*Prezentele modificari nu sunt de natura sa influenteze suprafetele expropriate si valorile de expropriere, fiind actualizate date privind proprietari si identificatori cadastrali, conform inscrierilor din evidentele de CF care au intervenit de la data inceperii procedurilor de expropriere.*

Comuna Cristian
PRIMAR
Gicu COJOCARU